

ПРОТОКОЛ № 1/2019

очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

15 апреля 2019 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», проведенное в форме очно-заочного голосования, состоялось 28 марта – 7 апреля 2019 года по адресу г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110.

Инициатор и организатор собрания – правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»: ОГРН: 1135261001765; ИНН: 5261085939; КПП: 526101001.

Общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» путем **совместного присутствия** членов ТСЖ для обсуждения поставленных на голосование вопросов повестки дня состоялось 30 марта 2019 года по адресу г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, детский клуб «Белая ладья».

Согласно списку участников, на нем присутствовали члены ТСЖ, обладающие **1085,52** кв.м. голосов.

До начала собрания предложены кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, председателя и членов счетной комиссии:

- председатель общего собрания – Надежда Игоревна Анисимова кв. 34;
- секретарь общего собрания – Лариса Георгиевна Кондратенко кв. 114;
- председатель счетной комиссии – Галина Петровна Митькина кв. 40;
- члены счетной комиссии – Эдуард Александрович Кочетков кв. 80;

и Марина Александровна

Крупина кв. 74

До совместного обсуждения вопросов повестки дня присутствующие получили для ознакомления документы: «Отчет управляющего МКД об исполнении договора управления в 2018 году», «Финансовый отчет за 2018 год»; «Отчет председателя правления ТСЖ по итогам работы правления в 2018 году»; «Смета доходов и расходов на 2019 год», «Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год».

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:

1. Принятие отчёта о деятельности правления ТСЖ в 2018 году.
2. Принятие отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 г.
3. Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.
4. Принятие сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
5. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю правления по итогам 2018 г.
6. Избрание состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на два календарных года.
7. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на два календарных года.
8. Принятие решения о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ.

Голосование в очной форме не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ принятие решений по вопросам повестки дня осуществлялось членами ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» в заочной форме посредством заполнения бюллетеней для голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: 28 марта 2019, 19 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «07» апреля 2019 г., 19 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 40 (председателю счетной комиссии) и членам правления (кв.1, 7, 27, 34, .54, 64, 80, 81, 98, 102, 114, 116).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - **6107,370** кв. м, в том числе:

- общая площадь жилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ – 5590,370 кв. м.

- общая площадь нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ – 517,000 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - **6107,370 кв. м.**, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».

Подсчет голосов осуществлен 15 апреля 2018 г. по адресу: Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 40.

В общем собрании членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **5253,450 кв. м. (86,02%** площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»).

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях членов ТСЖ (бюллетенях), представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», проведенное 28 марта – 07 апреля 2019 года в очно-заочной форме, **правомочно.**

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся от общего числа голосов членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Н. И. Анисимову, представившую отчет о деятельности правления ТСЖ в 2018 году.

ВЫСТУПИЛИ:

Киселев С. Г., кв. 79 с вопросом о расширении полномочий управляющего МКД с мая 2019г..

Медко Г. Н., кв. 8 с предложением установить вознаграждение председателю ТСЖ.

Митькина Г. П., кв. 40 с разъяснениями по предполагаемому расширению полномочий управляющего МКД с мая 2019 г.

Королева Т. П., кв. 93 с благодарностью в адрес правления ТСЖ от жителей 6-го подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО принять отчет о деятельности правления ТСЖ в 2018 году.

Голосовали по первому вопросу:

«За» - **5145,550** кв. м. (**84,25 %**). «Против» - **0,00** кв. м. «Воздержались» - **107,900** кв. м.

РЕШИЛИ: *принять отчет о деятельности правления ТСЖ в 2018 году.*

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ управляющего МКД М. Ю. Кулькина с отчетом об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году

ВЫСТУПИЛИ:

Лезин Д. Б., кв. 7 в поддержку требования убрать розетки из индивидуальных сараев в подвалах.

Медко Г. Н., кв. 8 с предложением на будущее подкреплять отчет управляющего информацией о стоимости конкретных ремонтных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО принять отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году

Голосовали по второму вопросу:

«За» - **5145,550** кв. м. (**84,25 %**). «Против» - **0,00** кв. м. «Воздержались» - **107,900** кв. м.

РЕШИЛИ: *принять отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.*

По **третьему вопросу** повестки дня:

СЛУШАЛИ председателя ревизионной комиссии М. А. Крупину с отчетом ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.

ВЫСТУПИЛА председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» Н. И. Анисимова с благодарностью в адрес ревизионной комиссии за высокий профессионализм и продуктивную работу.

ПРЕДЛОЖЕНО принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - **5145,550** кв. м. (**84,25** %). «Против» - **0,00** кв. м. «Воздержались» - **107,900** кв.м.

РЕШИЛИ: *принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.*

По **четвертому вопросу** повестки дня:

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Н. И. Анисимову, представившую смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 год. Смета на 2019 год разработана с учетом сохранения тарифа, действующего в ТСЖ с 2017 года, на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 28 руб. /м²

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложенную правлением ТСЖ смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 год.

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - **4874,425** кв. м. (**79,81**%) «Против» - **0,00** кв. м. «Воздержались» - **379,025** кв. м.

РЕШИЛИ: *принять предложенную правлением ТСЖ смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 год.*

По **пятому вопросу** повестки дня:

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Н. И. Анисимову с предложением о выплате вознаграждения председателю правления по итогам 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО выплатить вознаграждение председателю правления по итогам 2018 года в соответствии со сметой доходов и расходов на 2019 год.

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - **4823,100** кв. м. (**78,97**%) «Против» - **116,300** кв.м. «Воздержались» - **314,050** кв.м.

РЕШИЛИ: *выплатить вознаграждение председателю правления по итогам 2018 года в соответствии со сметой доходов и расходов на 2019 год.*

По **шестому вопросу** повестки дня:

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Н. И. Анисимову с предложением о составе правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на два календарных года

ПРЕДЛОЖЕНО избрать правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на два календарных года с даты избрания в составе:

- от подъезда 1: Шургалин С. Г. (кв. 1), Лезин Д. Б.(кв. 7);
- от подъезда 2: Маслова Н. С. (кв. 27);
- от подъезда 3: Анисимова Н. И. (кв. 34), Митькина Г. П. (кв.40), Мандрусова Н. А.(кв. 48);
- от подъезда 4: Захарова Н. И.(кв. 54), Дементьев С. В. (кв. 62);
- от 5-го подъезда: Кочетков Э. А. (кв. 80), Сидоров В. С.(кв. 81);
- от подъезда 6: Калиникина Л. И. (кв. 98), Овчинникова Е. В.(кв. 102);
- от подъезда 7: Кондратенко Л. Г. (кв. 114);
- от нежилых помещений: Галягин А. В. (пом. П15).

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - **5204,050** кв. м. (**85,21**%) «Против» - **нет.** «Воздержались» - **нет.**

РЕШИЛИ: избрать правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на два календарных года с даты избрания в составе:

- от подъезда 1: Шургалин С. Г. (кв. 1), Лезин Д. Б.(кв. 7);
- от подъезда 2: Маслова Н. С. (кв. 27);
- от подъезда 3: Анисимова Н. И. (кв. 34), Митькина Г. П. (кв.40), Мандрусова Н. А.(кв. 48);
- от подъезда 4: Захарова Н. И.(кв. 54), Дементьев С. В. (кв. 62);
- от 5-го подъезда: Кочетков Э. А. (кв. 80), Сидоров В. С.(кв. 81);
- от подъезда 6: Калиникина Л. И. (кв. 98), Овчинникова Е. В.(кв. 102);
- от подъезда 7: Кондратенко Л. Г. (кв. 114);
- от нежилых помещений: Галягин А. В. (пом. П15).

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Н. И. Анисимову с предложением о составе ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на два календарных года.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать ревизионную комиссию ТСЖ на два календарных года с даты избрания в составе: Крупина М. А.(кв. 74), Медко Г. Н. (кв. 8) , Федосеева Т. В.(кв. 116).

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - **5194,650** кв. м. (**85,06%**) «Против» - **58,800** кв. м. «Воздержались» - 0,00 кв.м.

РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию ТСЖ на два календарных года с даты избрания в составе: Крупина М. А.(кв. 74), Медко Г. Н. (кв. 8) , Федосеева Т. В.(кв. 116).

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ председателя общего собрания Н. И. Анисимову с предложением о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения оригиналов протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - в органе государственного жилищного надзора; копий - у действующего председателя ТСЖ.

Голосовали по восьмому вопросу:

«За» - **5100,650** кв. м. (**83,52%**) «Против» - 0,00 кв.м.. «Воздержались» - **152,800** кв. м.

РЕШИЛИ: определить место хранения оригиналов протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - в органе государственного жилищного надзора; копий - у действующего председателя ТСЖ.

Все решения по повестке дня приняты. Общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» проведено.

Общие приложения к протоколам объединенного очередного общего собрания собственников МКД и очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:

1. Регистр собственников помещений в МКД и членов ТСЖ - 16 листов.
2. Текст сообщения о проведении объединенного общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ - 1 лист.
3. Документы, подтверждающие об уведомление об ОСС (письмо , фото стенда, скрин-шот размещения в ГИС ЖКХ) - 4 листа.
4. Список участников очного обсуждения объединенного годового общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ от 30 марта 2019 г. - 2 листа.
5. Смета доходов и расходов на 2019 год – 3 листа

Приложения к Протоколу № 1/2019 очередного общего собрания собственников МКД от 15.04.2019 г.:

6. Перечень основных работ по капитальному и текущему ремонту на 2019 г. МКД проспект Гагарина, 110 – 1 лист.
7. Протокол счетной комиссии от 11 апреля 2019 г. – 3 листах.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 156 (Сто пятьдесят шесть) листов.
9. Доверенности (копии) - 2 листа

Приложения к Протоколу № 1/2019 очередного общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина,110» от 15.04.2019 г.:

10. Копия Отчета управляющего МКД об исполнении договора управления в 2018 году - 1 лист

11. Копия Финансового отчета за 2018 год –7 листов.

12. Копия Отчета председателя правления ТСЖ по итогам работы правления в 2018 году –12 листов

13. Копия Отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год -6 листов.

14. Протокол счетной комиссии от 15 апреля 2019 г. –3 листа.

15. Решения собственников помещений в многоквартирном доме являющихся членами ТСЖ «Проспект Гагарина,110», - 128 (Сто двадцать восемь) листов.

Протокол подписан в двух экземплярах и предназначен для передачи:

- *в Государственную жилищную инспекцию по Нижегородской области (1 экз) с оригиналами решений собственников.*
- *в правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (1 экз.). В ТСЖ Приложения хранятся в копиях на бумажных носителях; решения собственников (бюллетени) и список участников очного обсуждения – в электронном виде.*

Председатель собрания

Н. И. Анисимова

Секретарь собрания

Л. Г. Кондратенко

Председатель счетной комиссии

Г.П.Митькина

Члены счетной комиссии:

Э.А.Кочетков

М.А.Крупина

15.04.2019 г.