



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Нижегородской области

пл. Горького, 6, г. Н. Новгород, 603000
тел. (831) 430-03-55, факс (831) 434-14-70
e-mail: to52@fas.gov.ru

12.12.2016 № 114-03/9848

На № _____ от _____

Председателю ТСЖ
«Проспект Гагарина, 110»
Митькиной Г.П.

tsg.gagarina110@gmail.com

О передаче заявления по
подведомственности

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило обращение Митькиной Г.П. (далее также – заявитель) на действия публичного акционерного общества «Теплоэнерго» (далее также – ПАО «Теплоэнерго»), выразившиеся в необоснованном, с точки зрения заявителя, ограничении объема поставляемой тепловой энергии в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, дом 110.

Ознакомившись с указанным заявлением, Нижегородское УФАС России пришло к выводу о том, что с учетом полномочий антимонопольного органа, определенных статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», указанный вопрос не относится к компетенции Управления.

Постановлением правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее – Правила).

Согласно пункту 4 Правил потребителю могут быть предоставлена, в том числе коммунальная услуга по отоплению - то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и **нежилых помещениях в многоквартирном доме**, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, **температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения №1 к настоящим Правилам.**

В соответствии с подпунктом «в» пункта 3 Правил предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг.

Между тем пунктом 161 Правил установлено, что государственный контроль за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным настоящими Правилами, осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном

045336

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований в том числе, к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 №493 утверждено Положение о государственном жилищном надзоре, согласно которому проверка соблюдения юридическими лицами обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах относится к полномочиям органов государственного жилищного надзора (подпункт «а» пункта 11).

Разрешение на территории Нижегородской области вопросов, связанных с проверкой соблюдения юридическими лицами обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; осуществлению проверок подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях, относится к компетенции государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с пунктом 3.2.1 постановления Правительства Нижегородской области от 29.11.2013 №885 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области».

С учетом изложенного Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области уведомляет Вас, что на основании части 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше заявление направлено в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области (по адресу: город Нижний Новгород, улица Белинского, дом 110).

Заместителя руководителя управления

М.А. Валитов

