

Отчет управления МКД за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

С 1 января 2020 года действовал договор об управлении МКД с ИП Крылатых А.В. от 18.11.2019 года. С 11 июня 2020 года управление ТСЖ фактически исполнял Председатель правления ТСЖ Сидоров В.С.

За период с 01.01.2020 по 10.06.2020 года в рамках Договора управления домом 110 по проспекту Гагарина выполнены следующие работы:

1. Установлены козырьки на приемки;
2. Проведена работа по поиску нового дворника;
3. Регулярно производилась очистка кровли от снега и наледи;
4. Регулярно проводилась санитарная обработка подъездов;
5. Регулярно организовывалась уборка придомовой территории;
6. Восстановлено функционирование системы отопления дома после аварии на теплотрассе;
7. Установлен дверной доводчик на тамбурную дверь 1 подъезда;
8. Проведены работы по замене труб канализации в кв. 25;
9. Выполнен ремонт прибора учета тепловой энергии;
10. Установлены козырьки на приемки;
11. Выполнена установка перегородки с дверью в подвал 5 подъезда;
12. Выполнено укрепление 2 полуколонн в подвале 1 подъезда.

За период с 11.06.2020 по 31.12.2020 года в рамках Договора управления домом 110 по проспекту Гагарина выполнены следующие работы:

1. Произведена полная замена стояка отопления в 1-м подъезде;
2. Произведен ремонт 2 стояков отопления в квартирах (частичная замена);
3. Установлены новые стенды ТСЖ в подъездах в соответствии с нормативами (по обращению ГЖИ НО);
4. Произведен ремонт канализации в 3-х местах в подвале 1 подъезда, магазине «Спар», магазине «Красное и белое»;
5. Произведена замена 8 задвижек в элеваторном узле;
6. Восстановлен паспорт ОДПУ теплоэнергии;
7. Проведены работы по подготовке дома к отопительному сезону, получен паспорт готовности дома к отопительному сезону;
8. Восстановлены документы на ОДПУ ХВС;
9. Регулярно производилась очистка кровли от снега и наледи;
10. Регулярно проводилась санитарная обработка подъездов;
11. Регулярно производилось закрашивание граффити со стен дома и козырьков приемков;
12. Заменены 2 замка в почтовых ящиках по обращению жильцов;
13. Завершены работы по укреплению полуколонн в подвалах здания (всего 8 полуколонн).