

Утверждено на общем собрании  
 членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»  
 "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 НА 2024 ГОД**

			год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	ПРИМЕЧАНИЕ
<b>ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА 2024Г.*</b>			<b>2 413 279,41</b>	<b>2 413 279,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<i>остаток на основном счете</i>			402 949,72	402 949,72	0,00	0,00	0,00	
<i>остаток на спецсчете ТСЖ</i>			2 010 329,69	2 010 329,69	0,00	0,00	0,00	
<b>ДОХОДЫ (РУБ.)</b>			<b>5 349 203,47</b>	<b>1 526 141,01</b>	<b>1 226 141,01</b>	<b>1 298 460,73</b>	<b>1 298 460,73</b>	
<b>Платежи по статье "Содержание и текущий ремонт МКД", в том числе:</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Тариф, руб/м2</b>	<b>4 202 968,80</b>	<b>1 275 742,20</b>	<b>975 742,20</b>	<b>975 742,20</b>	<b>975 742,20</b>	
<i>от собственников и нанимателей жилых помещений</i>	7 209,80	34,00	2 941 598,40	735 399,60	735 399,60	735 399,60	735 399,60	
<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений</i>	2 356,30	34,00	961 370,40	240 342,60	240 342,60	240 342,60	240 342,60	
<i>от КУГИ (по решению суда)</i>			300 000,00	300 000,00				
<b>Взносы на капитальный ремонт. Спецсчет ТСЖ</b>	<b>9 566,10</b>	<b>8,00/10,5</b>	<b>1 062 985,03</b>	<b>229 586,40</b>	<b>229 586,40</b>	<b>301 906,12</b>	<b>301 906,12</b>	
<b>Оплата по договору с МТС</b>			<b>27 350,16</b>	<b>6 837,54</b>	<b>6 837,54</b>	<b>6 837,54</b>	<b>6 837,54</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>Оплата по договору с "Эр-Телеком холдинг"</b>			<b>20 700,00</b>	<b>5 175,00</b>	<b>5 175,00</b>	<b>5 175,00</b>	<b>5 175,00</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>Оплата по договору с ИП Селиванов</b>			<b>22 695,48</b>	<b>5 673,87</b>	<b>5 673,87</b>	<b>5 673,87</b>	<b>5 673,87</b>	<i>Киоск по продаже воды</i>
<b>Оплата по договору с Ростелеком</b>			<b>12 504,00</b>	<b>3 126,00</b>	<b>3 126,00</b>	<b>3 126,00</b>	<b>3 126,00</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>			<b>7 762 482,88</b>	<b>3 939 420,42</b>	<b>1 226 141,01</b>	<b>1 298 460,73</b>	<b>1 298 460,73</b>	
<b>РАСХОДЫ (руб.)</b>			<b>7 739 474,70</b>	<b>1 052 318,67</b>	<b>1 449 518,67</b>	<b>2 669 918,67</b>	<b>2 567 718,67</b>	
<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>			<b>3 653 974,70</b>	<b>1 002 318,67</b>	<b>744 018,67</b>	<b>969 918,67</b>	<b>937 718,67</b>	
<i>Оплата коммунальных ресурсов</i>			360 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	<i>ОДН</i>
<i>Очистка кровли от снега и сосулек</i>			350 000,00	175 000,00			175 000,00	<i>ООО ПРОМАЛЬП-НН</i>
<i>Услуги по уборке (уборка территории, уборка подъездов, дезинфекция подъездов, контейнерная площадка)</i>			470 660,00	137 790,00	105 590,00	89 490,00	137 790,00	
<i>Услуги КВЦ</i>			60 995,34	15 248,84	15 248,84	15 248,84	15 248,84	
<i>Бухгалтерские услуги+оформление документации+ведение «ГИС ЖКХ»</i>			320 040,00	80 010,00	80 010,00	80 010,00	80 010,00	
<i>Представление интересов ТСЖ в судах, надзорных и контролирующих органах</i>			60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
<i>Вознаграждение председателю</i>			156 600,00	39 150,00	39 150,00	39 150,00	39 150,00	
<i>Налоги с вознаграждения председателя (НДФЛ 13%, Страховые взносы по единому тарифу 30%)</i>			77 400,00	19 350,00	19 350,00	19 350,00	19 350,00	
<i>Услуги управляющего</i>			420 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	
<i>Аварийное обслуживание МКД</i>			113 366,36	28 341,59	28 341,59	28 341,59	28 341,59	
<i>Юридические услуги</i>			84 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	
<i>Налоги УСНО</i>			32 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	
<i>Промывка, опрессовка</i>			50 000,00			50 000,00		
<i>Проверка ВКГО ВДГО</i>			60 000,00			60 000,00		
<i>Проверка вентканалов и газоходов</i>			36 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	<i>Пожрегионсервис ООО</i>
<i>Обслуживание домофонов + видеонаблюдение</i>			169 833,00	42 458,25	42 458,25	42 458,25	42 458,25	
<i>Сервисное обслуживание ОДПУ по теплу</i>			18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<i>Чернышев ИП</i>
<i>Хоз. Расходы</i>			60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
<i>Услуги хостинга (сайт ТСЖ)</i>			4 100,00	2 600,00			1 500,00	<i>ООО ТаймВэб</i>
<i>Электронная отчетность</i>			9 000,00	8 500,00		500,00		<i>ООО Лад-отчет</i>

Работы по запуску систему отопления	60 000,00			60 000,00		
Дератизация и дезинсекция МОП	30 000,00		15 000,00	15 000,00		
Комиссии банка по текущей деятельности	15 480,00	3 870,00	3 870,00	3 870,00	3 870,00	
Комиссии банка за квартплату	72 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	
Комиссии почты за квартплату	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
Проведение экспертных оценок	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	
Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	50 000,00			50 000,00		
Налоги с вознаграждения членам правления и ревиз комиссии (НДФЛ 13%, Страховые взносы по единому тарифу 30%)	21 500,00			21 500,00		
Аудит	55 000,00	55 000,00				Аудит деятельности ТСЖ
Канцтовары+услуги печати+подготовка собраний	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	
Резервный фонд	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	
<b>Работы по перечню основных работ</b>	<b>4 085 500,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>705 500,00</b>	<b>1 700 000,00</b>	<b>1 630 000,00</b>	
Работы по перечню основных работ по капитальному ремонту	3 070 000,00		530 000,00	1 270 000,00	1 270 000,00	
Работы по перечню основных работ по текущему ремонту	1 015 500,00	50 000,00	175 500,00	430 000,00	360 000,00	
<b>ВСЕГО расходы:</b>	<b>7 739 474,70</b>	<b>1 052 318,67</b>	<b>1 449 518,67</b>	<b>2 669 918,67</b>	<b>2 567 718,67</b>	

\*Переходящий остаток 450791,26 на текущем счете не использован в смете на 2023год, в связи с отзывом лицензии у ПАО Радиотехбанк 31.01.2019, фактически средства потеряны (В 2018 году Центробанк неоднократно раз применял в отношении Радиотехбанка различные меры, в том числе ограничивал привлечение средств от физлиц. Несмотря на это, правление ТСЖ продолжало размещать средства на счете в Радиотехбанке, что повлекло за собой их потерю.) Текущий счет ТСЖ открыт в ПАО "СБЕРБАНК" с 01.02.2019.