

# Отчет члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Проспект Гагарина 110" за 2023г.

Член Ревизионной комиссии ТСЖ Кулькин руководствуясь ЖК РФ и Уставом ТСЖ провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023г с целью объективной и независимой проверки и оценки деятельности ТСЖ, выдачи Общему собранию членов ТСЖ заключения о данной деятельности.

Даты работы члена Ревизионной комиссии ТСЖ Кулькина М.Ю.

- Он-лайн работа с запросом необходимых документов и пояснением исполнителей: с 08 февраля по 04 марта 2024г.
- Подготовка отчета: 05-07 марта 2024г.

## 1. Цели и задачи ревизионной проверки

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

## 2. Объекты ревизионной проверки

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ членом Ревизионной комиссии были запрошены:

- Договора с подрядными и иными лицами и организациями, действовавшие в 2022-2023гг, дополнительные соглашения и акты выполненных работ с данными лицами и организациями, а также движение средств по расчетному счету.
- Журнал учета заявок жителей.
- Документы работ по заявкам жителей и их оплате.

## 3. Результаты ревизионной проверки

В результате проведенной проверки были сделаны следующие замечания:

1. Журнал учета заявок жителей дома не ведется. Соответственно, Ревизионной комиссии не известно ни о количестве ни о качестве ни о сроках работы с заявками жителей, что ведет к безответственности деятельности должностных лиц ТСЖ. В отчете Ревизионной комиссии по проверке за 2022г было указано то же самое замечание. Мер по исправлению замечания руководством ТСЖ принято не было.
2. В акте. приемки работ №1 от 22.12.2023г с ООО Промальп указан объем работ по уборке снега с крыши на участке 1.5 метра от ее края: 360 пог.м. Согласно Техпаспорта периметр дома 363 пог.м. Плюс 10 пог.м. на углы дома. Также по стороне дома, выходящей на проспект Гагарина, есть четыре портика. В расчете на горизонтальный периметр на них никогда не убирается 8 пог.м. на каждый, вместе 32 пог.м., в силу отсутствия на них снега. То есть объем работ по уборке снега с кровли 1,5 метра от края не может превышать  $363+10-32=341$  пог.м. Видно, что количество погонных метров выполненных работ больше, чем периметр дома.
3. В договоре №19 от 25 апреля 2023 на сумму 27.500 руб с ООО Микстрой не указана квартира, в которой производились работы. По этой причине нет возможности проверить объем работ.

4. Документы с ООО Промальп составлены от Председателя ТСЖ Дементьева С.В., хотя он в это время данную должность не занимал.
5. Допсоглашение с ООО ЕСС от 30.12.2022г. и Приложение №1 к нему составлено на Управляющего ТСЖ Кулькина М.Ю., хотя он в это время данную должность не занимал.

Выводы:

1. Работа с документами в ТСЖ ведется удовлетворительно.
2. Отсутствие Журнала учета заявок жителей не дает возможности оценивать ни количество ни качество ни сроки работ по заявкам. Это приводит к безответственности руководства ТСЖ перед жителями.
3. За исключением сделанных замечаний финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ в 2021г велась в целом удовлетворительно.

Член Ревизионной комиссии  
М.Ю.Кулькин