

Повестка очередного общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, членов счетной комиссии: собственник квартиры № 62 Дементьев Сергей Владимирович (председатель счетной комиссии), собственник квартиры № 10 Ямбаев Иван Анатольевич, собственник квартиры № 79 Киселев Сергей Георгиевич, собственник квартиры № 121 Иванов Юрий Юрьевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
2. Об утверждении отчета об управлении МКД за 2023 год (приложение №1);
3. Об утверждении отчета ревизора по результатам деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина,110» за 2023 год (приложение №2);
4. Об утверждении отчета внешнего аудита по результатам финансово-хозяйственное деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 2023 год, включая отчет по резервному фонду (приложение №3);
5. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год (приложение №4);
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на 2024 год (Приложение №5) – установить с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения 34 (тридцать четыре) рубля с квадратного метра общей площади помещения в месяц, с учетом размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О включении расходов на содержание системы видео охраны в состав оплаты за текущее содержание и ремонт;
8. О внесении изменений в пункт 14.3 Устава Товарищества - «Численный состав членов Правления Товарищества устанавливается Собранием и не может быть менее 3 (трех) человек и не более 11 (одиннадцати) человек» (приложение №6);
9. О дополнительном выборе членов правления ТСЖ: Травян Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры № 83);
10. О дополнительном выборе членов правления ТСЖ: Юнкникель Алексей Михайлович (собственник квартиры № 14).