

Уведомление о проведении объединенного очередного общего собрания собственников многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110 и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» в очно-заочной форме

Уважаемые собственники МКД №110 по проспекту Гагарина г. Нижнего Новгорода и члены ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»!

«7» апреля 2024 года в 20:00 часов состоится очередное общее собрание собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110. Инициатор собрания — Правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

Очное собрание собственников помещений в форме совместного присутствия состоится «7» апреля 2024 года в 20:00 в шахматном клубе «Белая ладья» по адресу г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, дом №110.

Просим Вас принять активное участие в решении вопросов, касающихся нашего дома и не оставаться равнодушными.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой при явке на очную часть собрания просим Вас иметь при себе индивидуальные средства защиты, а также соблюдать социальную дистанцию.

В случае, если Вы по каким-либо причинам не сможете принять участие в очной форме, Вы сможете получить бюллетени для голосования у членов правления ТСЖ (кв. № 10, 62, 71, 74, 79, 89, 121) начиная с «7» апреля 2024 года.

Заполненные бланки для голосования по общему собранию собственников могут быть переданы членам правления ТСЖ (кв. № 10, 62, 71, 74, 79, 89, 121) в срок до «21» апреля 2024 года.

Заполненные бланки для голосования по общему собранию членов ТСЖ могут быть переданы членам правления ТСЖ (кв. № 10, 62, 71, 74, 79, 89, 121) в срок до «21» апреля 2024 года.

Подведение итогов голосования и оповещение собственников об итогах общего голосования — в срок до «24» апреля 2024 года.

Так же Вы имеете право оформить доверенность на участие в собрании и голосовании лицу, которому Вы доверяете. Бланк доверенности можно получить в правлении ТСЖ в заранее согласованное время.

Со всей информацией и документами Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» <http://gagarina110-nn.ru/>.

Повестка дня на очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, членов счетной комиссии: собственник квартиры № 62 Дементьев Сергей Владимирович (председатель счетной комиссии), собственник квартиры №10 Ямбаев Иван Анатольевич, собственник квартиры № 79 Киселев Сергей Георгиевич, собственник квартиры № 121 Иванов Юрий Юрьевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений;
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2024 год – ремонт системы водоотведения (канализации) (приложение №1);
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере **3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) рублей** (приложение №1);

4. Об определении срока проведения капитального ремонта системы водоотведения – 2024 год;
5. Об определении лиц (подрядчиков) по проведению капитального ремонта системы водоотведения: ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). О поручении ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» заключить договор с авансовым платежом 30 (Тридцать) процентов от цены договора на производство работ по капитальному ремонту системы водоотведения и гарантийными обязательствами по выполнению указанных видов работ сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с выбранным подрядчиком, в том числе вести данный договор, провести все необходимые действия для проведения банком операции по перечислению со специального счета капитального ремонта денежных средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги;
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта системы водоотведения – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк»;
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы водоотведения, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома;
8. О проведении в 2024 году текущего ремонта многоквартирного дома по следующим видам работ с установленной предельной допустимой стоимостью:
 - **Локальный ремонт кровли в количестве 70 (семьдесят) квадратных метров с предельной допустимой стоимостью 115 500 (сто пятнадцать тысяч пятьсот) рублей (приложение №2);**
Указанные работы/услуги осуществляется ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). Итоговая сметная стоимость устанавливается на основании подписанного акта приёма-передачи выполненных работ. Установить порядок финансирования работ путем использования средств собственников помещений по статье «текущий ремонт». Определить лицом, уполномоченным от собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора на выполнение работ, а также в принятии выполненных работ, в том числе подписывать соответствующий акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома;
9. О проведении в 2024 году текущего ремонта многоквартирного дома по следующим видам работ с установленной предельной допустимой стоимостью:
 - **Локальный ремонт водосточных труб в количестве 30 (тридцать) погонных метров, восстановление и замена воронок в количестве 3 (три) штуки с**

предельной допустимой стоимостью 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей (приложение №2);

Указанные работы/услуги осуществляется ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). Итоговая сметная стоимость устанавливается на основании подписанного акта приёма-передачи выполненных работ. Установить порядок финансирования работ путем использования средств собственников помещений по статье «текущий ремонт». Определить лицом, уполномоченным от собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора на выполнение работ, а также в принятии выполненных работ, в том числе подписывать соответствующий акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома;

10. О проведении в 2024 году текущего ремонта многоквартирного дома по следующим видам работ с установленной предельной допустимой стоимостью:

- **Организация контейнерной площадки: ограждающие конструкции в количестве 3 (три) штуки, асфальтирование в количестве 38 (тридцать восемь) квадратных метров с предельной допустимой стоимостью 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей (приложение №2);**

Указанные работы/услуги осуществляется ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). Итоговая сметная стоимость устанавливается на основании подписанного акта приёма-передачи выполненных работ. Установить порядок финансирования работ путем использования средств собственников помещений по статье «текущий ремонт». Определить лицом, уполномоченным от собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора на выполнение работ, а также в принятии выполненных работ, в том числе подписывать соответствующий акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома;

11. О проведении в 2024 году текущего ремонта многоквартирного дома по следующим видам работ с установленной предельной допустимой стоимостью:

- **Замена отключающих устройств на ответвлениях от стояков отопления в количестве 25 (двадцать пять) штук с предельной допустимой стоимостью 110 000 (сто десять тысяч) рублей (приложение №2);**

Указанные работы/услуги осуществляется ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). Итоговая сметная стоимость устанавливается на основании подписанного акта приёма-передачи выполненных работ. Установить порядок финансирования работ путем использования средств собственников помещений по статье «текущий ремонт». Определить лицом, уполномоченным от

собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора на выполнение работ, а также в принятии выполненных работ, в том числе подписывать соответствующий акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома;

12. О проведении в 2024 году текущего ремонта многоквартирного дома по следующим видам работ с установленной предельной допустимой стоимостью:

○ **Ремонт балконов со стороны дворового фасада, реконструкция ранее отремонтированных балконов в количестве 20 (двадцать) штук с предельной допустимой стоимостью 600 000 (шестьсот тысяч) рублей (приложение №2);**

Указанные работы/услуги осуществляется ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). Итоговая сметная стоимость устанавливается на основании подписанного акта приёма-передачи выполненных работ. Установить порядок финансирования работ путем использования средств собственников помещений по статье «текущий ремонт». Определить лицом, уполномоченным от собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора на выполнение работ, а также в принятии выполненных работ, в том числе подписывать соответствующий акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома;

13. О заключении от имени всех собственников и (или) нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Определить лицом, уполномоченным от собственников помещений в многоквартирном доме, на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования – ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». Включить стоимость обслуживания внутриквартирного газового оборудования в состав расходов по статье «Текущее содержание и ремонт».

Повестка дня на очередное общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, членов счетной комиссии: собственник квартиры № 62 Дементьев Сергей Владимирович (председатель счетной комиссии), собственник квартиры № 10 Ямбаев Иван Анатольевич, собственник квартиры № 79 Киселев Сергей Георгиевич, собственник квартиры № 121 Иванов Юрий Юрьевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ;
2. Об утверждении отчета об управлении МКД за 2023 год (приложение №1);
3. Об утверждении отчета ревизора по результатам деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина,110» за 2023 год (приложение №2);

4. Об утверждении отчета внешнего аудита по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 2023 год, включая отчет по резервному фонду (приложение №3);
5. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год (приложение №4);
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на 2024 год (Приложение №5) – установить с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения 34 (тридцать четыре) рубля с квадратного метра общей площади помещения в месяц, с учетом размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О включении расходов на содержание системы видео охраны в состав оплаты за текущее содержание и ремонт;
8. О внесении изменений в пункт 14.3 Устава Товарищества - «Численный состав членов Правления Товарищества устанавливается Собранием и не может быть менее 3 (трех) человек и не более 11 (одиннадцати) человек» (приложение №6);
9. О дополнительном выборе членов правления ТСЖ: Травян Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры № 83);
10. О дополнительном выборе членов правления ТСЖ: Юнкникель Алексей Михайлович (собственник квартиры № 14).