

**Уведомление о проведении объединенного очередного общего собрания собственников многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110 и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» в очно-заочной форме**

**Уважаемые собственники МКД №110 по проспекту Гагарина г. Нижнего Новгорода и члены ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»!**

«17» апреля 2023 года в 20:00 часов состоится очередное общее собрание собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110. Инициатор собрания — Правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

**Очное собрание собственников помещений в форме совместного присутствия состоится «17» апреля 2023 года в 20:00 в шахматном клубе «Белая ладья» по адресу г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, дом №110.**

Просим Вас принять активное участие в решении вопросов, касающихся нашего дома и не оставаться равнодушными.

*В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой при явке на очную часть собрания просим Вас иметь при себе индивидуальные средства защиты, а также соблюдать социальную дистанцию.*

**В случае, если Вы по каким-либо причинам не сможете принять участие в очной форме, Вы сможете получить бюллетени для голосования у членов правления ТСЖ (кв. № 7, 62, 71, 74, 79, 81, 89) начиная с «17» апреля 2023 года.**

**Заполненные бланки для голосования по общему собранию собственников могут быть переданы членам правления ТСЖ (кв. № 7, 62, 71, 74, 79, 81, 89) в срок до «7» мая 2023 года.**

**Заполненные бланки для голосования по общему собранию членов ТСЖ могут быть переданы членам правления ТСЖ (кв. № 7, 62, 71, 74, 79, 81, 89) в срок до «7» мая 2023 года.**

**Подведение итогов голосования и оповещение собственников об итогах общего голосования — в срок до «14» мая 2023 года.**

Так же Вы имеете право оформить доверенность на участие в собрании и голосовании лицу, которому Вы доверяете. Бланк доверенности можно получить в правлении ТСЖ в заранее согласованное время.

Со всей информацией и документами Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» <http://gagarina110-nn.ru/>.

**Повестка дня на очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома:**

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, членов счетной комиссии: собственник квартиры № 62 Дементьев Сергей Владимирович (председатель счетной комиссии), собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, собственник квартиры № 121 Иванов Юрий Юрьевич, собственник квартиры № 81 Сидоров Владимир Сергеевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 110 по пр. Гагарина в г. Н. Новгороде – капитальный ремонт кровли (крыши) с 2023 года на 2025 год.

3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2023-2027 годы – ремонт фасада (приложение №1).
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей (приложение №1).
5. Об определении срока проведения капитального ремонта фасада – 2023 - 2027 годы.
6. Об определении лиц (подрядчиков) по проведению капитального ремонта фасада: ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). О поручении правлению ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» заключить договор с авансовым платежом 30 (Тридцать) процентов от цены договора на производство работ по капитальному ремонту фасада и гарантийными обязательствами по выполнению указанных видов работ сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с выбранным подрядчиком, в том числе вести данный договор, провести все необходимые действия для проведения банком операции по перечислению со специального счета капитального ремонта денежных средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк».
8. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома.
9. О проведении в 2023 году ремонта многоквартирного дома по следующим видам работ с установленной предельной допустимой стоимостью:
  - Локальный ремонт кровли в количестве 288 (двести восемьдесят восемь) квадратных метров с предельной допустимой стоимостью 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей;
  - Локальный ремонт системы канализации в количестве 40 (сорок) погонных метров с предельной допустимой стоимостью 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей;
  - Локальный ремонт и частичная замена перил лестничных маршей в количестве 280 (двести восемьдесят) погонных метров с предельной допустимой стоимостью 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;
  - Ремонт (подъем уровня) пола между входными и тамбурными дверями в количестве 12 (двенадцать) квадратных метров с предельной допустимой стоимостью 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей;
  - Организация складских помещений для хранения инструментов дворника, уборщицы, архива, остатков строительных материалов в количестве 4 (четыре) помещения с предельной допустимой стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей;

- Локальный ремонт водостоков в количестве 25 (двадцать пять) погонных метров с предельной допустимой стоимостью 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

Указанные работы/услуги осуществляется ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). Все работы будут выполнены, если на расчетном счету будут денежные средства.

О проведении в 2023 году ремонта многоквартирного дома по следующему виду работ – модернизация системы охраны дома на безвозмездной основе, выполняется ООО «Интел-сервис» (ИНН 5258155142, ОГРН 1225200043331, ИП Романова Алла Михайловна (ИНН 526306902469, ОГРНИП 308526336100029)

10. Об утверждении места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений – Оригиналы передаются в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области, копии хранятся в архиве (на складе) ТСЖ «Перспект Гагарина,110» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 110.

### **Повестка дня на очередное общее собрание членов ТСЖ «Перспект Гагарина, 110»:**

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, членов счетной комиссии: собственник квартиры № 62 Дементьев Сергей Владимирович (председатель счетной комиссии), собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, собственник квартиры № 121 Иванов Юрий Юрьевич, собственник квартиры № 81 Сидоров Владимир Сергеевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении отчета председателя правления за 2022 год (приложение №1).
3. Об утверждении отчета ревизора по результатам деятельности ТСЖ «Перспект Гагарина,110» за 2022 год (приложение №2).
4. Об утверждении отчета внешнего аудита по результатам финансово-хозяйственное деятельности ТСЖ «Перспект Гагарина, 110» за 2022 год, включая отчет по резервному фонду (приложение №3).
5. Об утверждении положения «О резервном фонде» в новой редакции (приложение №4).
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Перспект Гагарина, 110» на 2023 год (Приложение №5) – установить с 01 января 2023 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения 34 рублей (тридцать четыре рубля) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, с учетом размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год (приложение №6).
8. О выборе состава правления ТСЖ «Перспект Гагарина, 110» сроком на 2 года:
  - 8.1. Белявская Ангелина Владимировна (собственник квартиры №89);
  - 8.2. Галягин Андрей Владимирович (собственник помещения П15);
  - 8.3. Дементьев Сергей Владимирович (собственник квартиры №62);
  - 8.4. Иванов Юрий Юрьевич (собственник квартиры №121);

- 8.5. Киселев Сергей Георгиевич (собственник квартиры №79);
- 8.6. Крупина Марина Александровна (собственник квартиры №74);
- 8.7. Санаева Татьяна Николаевна (собственник квартиры №71);
- 8.8. Ямбаев Иван Анатольевич (собственник квартиры №10).
9. О выборе ревизора сроком на 2 года: Кулькин Михаил Юрьевич (собственник квартиры №102).
10. Об избрании на 2 (Два) календарных года ревизионной комиссии ТСЖ в составе (списком): Анисимова Надежда Игоревна, кв. 34 (квалификация «Экономика и управление предприятием»), Медко Геннадий Николаевич, кв. 8 (инженер, 20-летний опыт управления в области подготовки конкурсов и аукционов), Тёщина Ирина Сергеевна, кв. 120 (квалификация «Юрист в сфере градостроительных, земельно-имущественных и природоресурсных отношений»), Федосеева Татьяна Владимировна, кв. 116 (квалификация «Финансы и кредит», главный бухгалтер предприятия), Шургалин Сергей Геннадьевич, кв. 1 (квалификация «Инженер-электрик»).
11. О принятии решения о направлении использования доходов от хозяйственной деятельности – в резервный фонд.
12. Об утверждении места хранения документов о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ - архив (склад) ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» по адресу г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110.