

Утверждено на общем собрании
 членов ТСЖ
 " " _____ 2023г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 НА 2023 ГОД

			год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	ПРИМЕЧАНИЕ
ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК НА 2023г.*			1 196 604,65	1 196 604,65	0,00	0,00	0,00	
<i>остаток на основном счете</i>			<i>16 616,76</i>	<i>16 616,76</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>остаток на спецсчете ТСЖ</i>			<i>1 179 987,89</i>	<i>1 179 987,89</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
ДОХОДЫ (РУБ.)			5 006 840,04	1 251 710,01	1 251 710,01	1 251 710,01	1 251 710,01	
Платежи по статье "Содержание и текущий ремонт МКД", в том числе:	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	3 902 968,80	975 742,20	975 742,20	975 742,20	975 742,20	
<i>от собственников и нанимателей жилых помещений</i>	<i>7 209,80</i>	<i>34,00</i>	<i>2 941 598,40</i>	<i>735 399,60</i>	<i>735 399,60</i>	<i>735 399,60</i>	<i>735 399,60</i>	
<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений</i>	<i>2 356,30</i>	<i>34,00</i>	<i>961 370,40</i>	<i>240 342,60</i>	<i>240 342,60</i>	<i>240 342,60</i>	<i>240 342,60</i>	
Модернизация системы охраны	Количество	Тариф, руб/кв	110 880,00	27 720,00	27 720,00	27 720,00	27 720,00	
<i>от собственников и нанимателей жилых помещений</i>	<i>117,00</i>	<i>70,00</i>	<i>98 280,00</i>	<i>24 570,00</i>	<i>24 570,00</i>	<i>24 570,00</i>	<i>24 570,00</i>	
<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений</i>	<i>15,00</i>	<i>70,00</i>	<i>12 600,00</i>	<i>3 150,00</i>	<i>3 150,00</i>	<i>3 150,00</i>	<i>3 150,00</i>	
Взносы на капитальный ремонт. Спецсчет ТСЖ	9 566,10	8,00	918 345,60	229 586,40	229 586,40	229 586,40	229 586,40	
Оплата по договору с МТС			24 650,16	6 162,54	6 162,54	6 162,54	6 162,54	<i>Размещение оборудования связи</i>
Оплата по договору с "Эр-Телеком холдинг"			18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<i>Размещение оборудования связи</i>
Оплата по договору с ИП Селиванов			19 995,48	4 998,87	4 998,87	4 998,87	4 998,87	<i>Киоск по продаже воды</i>
Оплата по договору с Ростелеком			12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<i>Размещение оборудования связи</i>
ВСЕГО доходы			6 203 444,69	2 448 314,66	1 251 710,01	1 251 710,01	1 251 710,01	
РАСХОДЫ (руб.)			6 184 582,76	1 143 578,69	1 675 434,69	2 335 934,69	1 029 634,69	
Содержание общего имущества МКД, в том числе:			3 210 582,76	893 578,69	640 434,69	846 934,69	829 634,69	
<i>Оплата коммунальных ресурсов</i>			<i>360 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>ОДН</i>
<i>Очистка кровли от снега и сосулек</i>			<i>300 000,00</i>	<i>150 000,00</i>			<i>150 000,00</i>	<i>ООО ПРОМАЛЬП-НН</i>
<i>Услуги по уборке (уборка территории, уборка подъездов, дезинфекция подъездов)</i>			<i>399 600,00</i>	<i>123 750,00</i>	<i>76 050,00</i>	<i>76 050,00</i>	<i>123 750,00</i>	
<i>Услуги КВЦ</i>			<i>58 090,80</i>	<i>14 522,70</i>	<i>14 522,70</i>	<i>14 522,70</i>	<i>14 522,70</i>	
<i>Бухгалтерские услуги</i>			<i>180 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	
<i>Оформление документов</i>			<i>60 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	

Ведение ГИС ЖКХ	30 000,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	
Вознаграждение председателю	104 400,00	26 100,00	26 100,00	26 100,00	26 100,00	
Налоги с вознаграждения председателя (НДФЛ 13%, Страховые взносы по единому тарифу 30%)	51 600,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00	
Услуги управляющего	420 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	
Аварийное обслуживание МКД	107 967,96	26 991,99	26 991,99	26 991,99	26 991,99	
Юридические услуги	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
Налоги УСНО	24 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	
Промывка, опрессовка	45 000,00			45 000,00		
Проверка внутриквартирного газового оборудования	51 000,00			51 000,00		
Модернизация системы охраны	108 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	27 000,00	2022/2027
Проверка вентканалов и газоходов	32 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	Пожрегионсервис ООО
Обслуживание домофонов	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	
Сервисное обслуживание ОДПУ по теплу	18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	Чернышев ИП
Хоз. Расходы	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
Услуги хостинга (сайт ТСЖ)	4 044,00	2 544,00			1 500,00	ООО ТаймВэб
Электронная отчетность	8 400,00	7 900,00		500,00		ООО Лад-отчет
Работы по запуску систему отопления	60 000,00			60 000,00		
Дератизация и дезинсекция МОП	20 000,00		10 000,00	10 000,00		
Канцтовары	8 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
Комиссии банка по текущей деятельности	15 480,00	3 870,00	3 870,00	3 870,00	3 870,00	
Комиссии банка за квартплату	64 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	
Комиссии почты за квартплату	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
Проведение экспертных оценок	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	50 000,00			50 000,00		
Аудит	55 000,00	55 000,00				Аудит деятельности ТСЖ
Резервный фонд	360 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	
Работы по перечню основных работ	2 974 000,00	250 000,00	1 035 000,00	1 489 000,00	200 000,00	
Работы по перечню основных работ по капитальному ремонту	2 000 000,00		800 000,00	1 200 000,00		
Работы по перечню основных работ по текущему ремонту	974 000,00	250 000,00	235 000,00	289 000,00	200 000,00	
ВСЕГО расходы:	6 184 582,76	1 143 578,69	1 675 434,69	2 335 934,69	1 029 634,69	

*Переходящий остаток 450791,26 на текущем счете не использован в смете на 2023год, в связи с отзывом лицензии у ПАО Радиотехбанк 31.01.2019, фактически средства потеряны (В 2018 году Центробанк неоднократно раз применял в отношении Радиотехбанка различные меры, в том числе ограничивал привлечение средств от физлиц. Несмотря на это, правление ТСЖ продолжало размещать средства на счете в Радиотехбанке, что повлекло за собой их потерю.) Текущий счет ТСЖ открыт в ПАО "СБЕРБАНК" с 01.02.2019.