

## **Отчет члена Ревизионной комиссии ТСЖ "Проспект Гагарина 110" за 2022г.**

Член Ревизионной комиссии ТСЖ Кулькин руководствуясь ЖК РФ и Уставом ТСЖ провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022г с целью объективной и независимой проверки и оценки деятельности ТСЖ, выдачи Общему собранию членов ТСЖ заключения о данной деятельности.

Даты работы члена Ревизионной комиссии ТСЖ Кулькина М.Ю.

- Он-лайн работа с запросом необходимых документов и пояснением исполнителей: с 08 февраля по 30 марта 2023г.

- Подготовка отчета: 01-03 апреля 2023г.

### **1. Цели и задачи ревизионной проверки**

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

### **2. Объекты ревизионной проверки**

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ членом Ревизионной комиссии были запрошены:

- Договора с подрядными и иными лицами и организациями, действовавшие в 2021-2022гг, дополнительные соглашения и акты выполненных работ с данными лицами и организациями, а также движение средств по расчетному счету.
- Журнал учета заявок жителей.
- Документы работ по заявкам жителей и их оплате.

### **3. Результаты ревизионной проверки**

В результате проведенной проверки были сделаны следующие замечания:

1. Журнал учета заявок жителей дома не ведется. Соответственно, Ревизионной комиссии не известно ни о количестве ни о качестве ни о сроках работы с заявками жителей, что ведет к безответственности деятельности должностных лиц ТСЖ. В отчете Ревизионной комиссии по проверке за 2021г было указано то же самое замечание. Мер по исправлению замечания руководством ТСЖ принято не было.

2. В актах приемки работ с ООО Промальп указаны следующие объемы работ по уборке снега с крыши на участке 1.5 метра от ее края:

Акт №5 от 20.01.2022 - 398 пог.м.

Акт №6 от 07.02.2022 - 398 пог.м.

Согласно Техпаспорта периметр дома 363 пог.м. Плюс 10 пог.м. на углы дома. Также по стороне дома, выходящей на проспект Гагарина, есть четыре портика. В расчете на горизонтальный периметр на них никогда не убирается 8 пог.м. на каждый, вместе 32 пог.м., в силу отсутствия на них снега. То есть объем работ по уборке снега с кровли 1,5 метра от края не может превышать  $363+10-32=341$  пог.м. Видно, что количество погонных метров выполненных работ больше, чем периметр дома.

3. В договоре №11 от 25 марта 2022 на сумму 17.420руб с ООО Микстрой не указана квартира, в которой производились работы. По этой причине нет возможности проверить объем работ.

Стоит также отметить, что предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту была определена Общим собранием ТСЖ в 1500000руб. Расходы по капитальному ремонту в 2022г составили 1495000руб. Таким образом предельно допустимая стоимость работ не была превышена.

**Выводы:**

1. Работа с документами в ТСЖ ведется удовлетворительно.

2. Отсутствие Журнала учета заявок жителей не дает возможности оценивать ни количество, ни качество, ни сроки работ по заявкам. Это приводит к безответственности руководства ТСЖ перед жителями.

3. За исключением сделанных замечаний финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ в 2022г велась в целом удовлетворительно.

Член Ревизионной комиссии

М.Ю.Кулькин