

Повестка очередного общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, членов счетной комиссии: собственник квартиры № 62 Дементьев Сергей Владимирович (председатель счетной комиссии), собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, собственник квартиры № 121 Иванов Юрий Юрьевич, собственник квартиры № 81 Сидоров Владимир Сергеевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении отчета председателя правления за 2022 год (приложение №1).
3. Об утверждении отчета ревизора по результатам деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина,110» за 2022 год (приложение №2).
4. Об утверждении отчета внешнего аудита по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 2022 год, включая отчет по резервному фонду (приложение №3).
5. Об утверждении положения «О резервном фонде» в новой редакции (приложение №4).
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на 2023 год (Приложение №5) – установить с 01 января 2023 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения 34 рублей (тридцать четыре рубля) с квадратного метра общей площади помещения в месяц, с учетом размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год (приложение №6).
8. О выборе состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» сроком на 2 года:
 - 8.1. Белявская Ангелина Владимировна (собственник квартиры №89);
 - 8.2. Галягин Андрей Владимирович (собственник помещения П15);
 - 8.3. Дементьев Сергей Владимирович (собственник квартиры №62);
 - 8.4. Иванов Юрий Юрьевич (собственник квартиры №121);
 - 8.5. Киселев Сергей Георгиевич (собственник квартиры №79);
 - 8.6. Крупина Марина Александровна (собственник квартиры №74);
 - 8.7. Санаева Татьяна Николаевна (собственник квартиры №71);
 - 8.8. Ямбаев Иван Анатольевич (собственник квартиры №10).
9. О выборе ревизора сроком на 2 года: Кулькин Михаил Юрьевич (собственник квартиры №102).
10. Об избрании на 2 (Два) календарных года ревизионной комиссии ТСЖ в составе (списком): Анисимова Надежда Игоревна, кв. 34 (квалификация «Экономика и управление предприятием»), Медко Геннадий Николаевич, кв. 8 (инженер, 20-летний опыт управления в области подготовки конкурсов и аукционов), Тёщина Ирина Сергеевна, кв. 120 (квалификация «Юрист в сфере градостроительных, земельно-имущественных и природоресурсных отношений»), Федосеева Татьяна Владимировна, кв. 116 (квалификация «Финансы и кредит», главный бухгалтер предприятия), Шургалин Сергей Геннадьевич, кв. 1 (квалификация «Инженер-электрик»).

11. О принятии решения о направлении использования доходов от хозяйственной деятельности – в резервный фонд.
12. Об утверждении места хранения документов о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ - архив (склад) ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» по адресу г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110.