

Повестка очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу «Проспект Гагарина, 110»

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания – собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, членов счетной комиссии: собственник квартиры № 62 Дементьев Сергей Владимирович (председатель счетной комиссии), собственник квартиры № 89 Белявская Ангелина Владимировна, собственник квартиры № 121 Иванов Юрий Юрьевич, собственник квартиры № 81 Сидоров Владимир Сергеевич, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 110 по пр. Гагарина в г. Н. Новгороде – капитальный ремонт кровли (крыши) с 2023 года на 2025 год.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2023-2027 годы – ремонт фасада (приложение №1).
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей (приложение №1).
5. Об определении срока проведения капитального ремонта фасада – 2023 - 2027 годы.
6. Об определении лиц (подрядчиков) по проведению капитального ремонта фасада: ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). О поручении правлению ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» заключить договор с авансовым платежом 30 (Тридцать) процентов от цены договора на производство работ по капитальному ремонту фасада и гарантийными обязательствами по выполнению указанных видов работ сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с выбранным подрядчиком, в том числе вести данный договор, провести все необходимые действия для проведения банком операции по перечислению со специального счета капитального ремонта денежных средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк».
8. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбран или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказе любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома.

9. О проведении в 2023 году ремонта многоквартирного дома по следующим видам работ с установленной предельной допустимой стоимостью:

- Локальный ремонт кровли в количестве 288 (двести восемьдесят восемь) квадратных метров с предельной допустимой стоимостью 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей;
- Локальный ремонт системы канализации в количестве 40 (сорок) погонных метров с предельной допустимой стоимостью 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей;
- Локальный ремонт и частичная замена перил лестничных маршей в количестве 280 (двести восемьдесят) погонных метров с предельной допустимой стоимостью 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;
- Ремонт (подъем уровня) пола между входными и тамбурными дверями в количестве 12 (двенадцать) квадратных метров с предельной допустимой стоимостью 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей;
- Организация складских помещений для хранения инструментов дворника, уборщицы, архива, остатков строительных материалов в количестве 4 (четыре) помещения с предельной допустимой стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей;
- Локальный ремонт водосточков в количестве 25 (двадцать пять) погонных метров с предельной допустимой стоимостью 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей.

Указанные работы/услуги осуществляется ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425), ИП Швачкина Диана Сергеевна (ИНН 525631329667, ОГРНИП 318527500071518), ООО «Максима Плюс» (ИНН 5260428213, ОГРН 1165275025079). Все работы будут выполнены, если на расчетном счету будут денежные средства.

О проведении в 2023 году ремонта многоквартирного дома по следующему виду работ – модернизация системы охраны дома на безвозмездной основе, выполняется ООО «Интел-сервис» (ИНН 5258155142, ОГРН 1225200043331, ИП Романова Алла Михайловна (ИНН 526306902469, ОГРНИП 308526336100029)

10. Об утверждении места хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений – Оригиналы передаются в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области, копии хранятся в архиве (на складе) ТСЖ «Проспект Гагарина,110» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 110.