

Уведомление о проведении объединенного очередного общего собрания собственников многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110 и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» в очно-заочной форме

Уважаемые собственники МКД №110 по проспекту Гагарина г. Нижнего Новгорода и члены ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»!

«25» апреля 2022 года в 20:00 часов состоится очередное общее собрание собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110. Инициатор собрания — Правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

Очное собрание собственников помещений в форме совместного присутствия состоится «25» апреля 2022 года в 20:00 в шахматном клубе «Белая ладья» по адресу г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, дом №110.

Просим Вас принять активное участие в решении вопросов, касающихся нашего дома и не оставаться равнодушными.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой при явке на очную часть собрания просим Вас иметь при себе индивидуальные средства защиты, а также соблюдать социальную дистанцию.

В случае, если Вы по каким-либо причинам не сможете принять участие в очной форме, Вы сможете получить бюллетени для голосования у членов правления ТСЖ (кв. № 7, 54, 62, 71, 74, 79, 81, 89) начиная с «25» апреля 2022 года.

Заполненные бланки для голосования по общему собранию собственников могут быть переданы членам правления ТСЖ (кв. № 7, 54, 62, 71, 74, 79, 81, 89) в срок до «17» мая 2022 года.

Заполненные бланки для голосования по общему собранию членов ТСЖ могут быть переданы членам правления ТСЖ (кв. № 7, 54, 62, 71, 74, 79, 81, 89) в срок до «11» мая 2022 года.

Подведение итогов голосования и оповещение собственников об итогах общего голосования — в срок до «25» мая 2022 года.

Так же Вы имеете право оформить доверенность на участие в собрании и голосовании лицу, которому Вы доверяете. Бланк доверенности можно получить в правлении ТСЖ в заранее согласованное время.

Со всей информацией и документами Вы можете ознакомиться на стендах в каждом подъезде дома или в заранее согласованное время до собрания в правлении ТСЖ.

Повестка дня на очередное общее собрание собственников помещений много квартирного дома:

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания Белявская Ангелина Владимировна собственник помещения № 89, члены счетной комиссии Дементьев Сергей Владимирович – собственник квартиры № 62, Лёзин Дмитрий Сергеевич собственник помещения № 7, Киселев Сергей Георгиевич собственник квартиры № 79, Крупина Марина Александровна – собственник квартиры № 74, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2022 год – ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения.

3. Об утверждении предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.
4. Об определении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2022 год.
5. Об определении лиц (подрядчиков) по проведению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «Эскадра» (ИНН 5256068208, ОГРН 1075256003646), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425). О поручении ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» заключить договор с авансовым платежом 30 (Тридцать) процентов от цены договора на производство работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и гарантийными обязательствами по выполнению указанных видов работ сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с выбранным подрядчиком, в том числе вести данный договор, провести все необходимые действия для проведения банком операции по перечислению со специального счета капитального ремонта денежных средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги. В случае, когда подрядчики не будут утверждены собственниками, право выбора подрядной организации остается за правлением ТСЖ.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк».
7. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2022 год – Ремонт фасада (в том числе ремонт балконов).
8. Об утверждении предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.
9. Об определении срока проведения капитального ремонта фасада – 2022 год.
10. Об определении лиц (подрядчиков) по проведению капитального ремонта фасада: ООО «Капитал» (ИНН 5260452569, ОГРН 1185275011701), ООО «Эскадра» (ИНН 5256068208, ОГРН 1075256003646), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425). О поручении ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» заключить договор с авансовым платежом 30 (Тридцать) процентов от цены договора на производство работ по капитальному ремонту фасада и гарантийными обязательствами по выполнению указанных видов работ сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с выбранным подрядчиком, в том числе вести данный договор, провести все необходимые действия для проведения банком операции по перечислению со специального счета капитального ремонта денежных средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги. В случае, когда подрядчики не будут утверждены собственниками, право выбора подрядной организации остается за правлением ТСЖ.
11. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк».
12. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту на 2022 год согласно перечню основных работ.
13. О принятии решения об определении лица – действующего Председателя ТСЖ, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в

том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, на предоставление документов на согласование переустройства и(или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества МКД, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему собственникам помещений в МКД, и о лицах, уполномоченных на подписание указанных соглашений, а также о порядке получения ТСЖ денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

Повестка дня на очередное общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – собственник квартиры № 71 Санаева Татьяна Николаевна, секретарь общего собрания Белявская Ангелина Владимировна – собственник квартиры № 89, члены счетной комиссии Дементьев Сергей Владимирович – собственник квартиры № 62, Лёзин Дмитрий Сергеевич собственник помещения № 7, Киселев Сергей Георгиевич собственник квартиры № 79, Крупина Марина Александровна собственник помещения № 74, и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания членов ТСЖ.
2. Об утверждении отчета председателя правления за период 01.01.2021-03.03.2022 г. (Приложение №1).
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина,110» за период 01.01.2021-03.03.2022 г. (Приложение №2).
4. Об утверждении отчета управляющего МКД за период 01.01.2021-03.03.2022 г. (Приложение №3).
5. Об утверждении отчета о результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (Приложение №4).
6. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2022 год (Приложение №5).
7. Об утверждении положения о резервном фонде ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» в предложенной редакции (Приложение №6).