

Утверждено на общем собрании
членов ТСЖ
" ____ " _____ 2022г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 на 2022 год

			год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	ПРИМЕЧАНИЕ
ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК на 2022г.*			2 930 624,53	2 930 624,53	0,00	0,00	0,00	
<i>остаток на основном расчетном счете</i>			<i>1 149 112,89</i>	<i>1 149 112,89</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>остаток на спецсчете ТСЖ</i>			<i>1 781 511,64</i>	<i>1 781 511,64</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
ДОХОДЫ (руб.)			3 945 731,33	986 432,83	986 432,83	986 432,83	986 432,83	
Платежи по статье «Содержание и текущий ремонт МКД», в том числе:	Площадь, м2	Тариф, руб/м2	3 117 004,80	779 251,20	779 251,20	779 251,20	779 251,20	
<i>от собственников и нанимателей жилых помещений</i>	<i>7211,00</i>	<i>28,00</i>	<i>2 422 896,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	
<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений</i>	<i>2065,80</i>	<i>28,00</i>	<i>694 108,80</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	
Взносы на капитальный ремонт. Спецсчет ТСЖ	9276,80	6,83	760 326,53	190 081,63	190 081,63	190 081,63	190 081,63	
Оплата по договору с МТС			18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<i>Размещение оборудования связи</i>
Оплата по договору с «ЭР-Телеком холдинг»			18 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<i>Размещение оборудования связи</i>
Оплата по договору с ИП Селиванов			20 400,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	5 100,00	<i>Киоск по продаже воды</i>
Оплата по договору с Ростелеком			12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<i>Размещение оборудования связи</i>
ВСЕГО доходы			6 876 355,86	3 917 057,36	986 432,83	986 432,83	986 432,83	
РАСХОДЫ (руб.)			6 784 623,40	885 818,35	2 472 918,35	2 218 918,35	856 968,35	
Содержание общего имущества МКД, в том числе:			3 264 623,40	885 818,35	717 918,35	883 918,35	776 968,35	
<i>Оплата коммунальных ресурсов</i>			<i>360 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>90 000,00</i>	<i>общедомовые нужды (ОДН)</i>
<i>Очистка кровли от снега и сосулек</i>			<i>250 000,00</i>	<i>150 000,00</i>			<i>100 000,00</i>	<i>ООО "ПромАльп-НН"</i>
<i>Услуги по уборке (уборка территории, уборка подъездов, дезинфекция подъездов)</i>			<i>516 000,00</i>	<i>129 000,00</i>	<i>129 000,00</i>	<i>129 000,00</i>	<i>129 000,00</i>	<i>ООО "Норма"</i>
<i>Услуги КВЦ</i>			<i>56 573,40</i>	<i>14 143,35</i>	<i>14 143,35</i>	<i>14 143,35</i>	<i>14 143,35</i>	
<i>Бухгалтерские услуги</i>			<i>180 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	<i>45 000,00</i>	
<i>Оформление документов</i>			<i>60 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	
<i>Ведение ГИС ЖКХ</i>			<i>30 000,00</i>	<i>7 500,00</i>	<i>7 500,00</i>	<i>7 500,00</i>	<i>7 500,00</i>	
<i>Вознаграждение председателю</i>			<i>104 400,00</i>	<i>26 100,00</i>	<i>26 100,00</i>	<i>26 100,00</i>	<i>26 100,00</i>	
<i>Налоги с вознаграждения председателя (НДФЛ13%, ПФР 22 %, ФОМС 5,1 %)</i>			<i>48 120,00</i>	<i>12 030,00</i>	<i>12 030,00</i>	<i>12 030,00</i>	<i>12 030,00</i>	

Услуги управляющего	420 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	
Аварийное обслуживание МКД	100 180,00	25 045,00	25 045,00	25 045,00	25 045,00	
Юридические услуги	120 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	
Налоги УСНО	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
Промывка, опрессовка	45 000,00			45 000,00		
Проверка внутриквартирного газового оборудования	51 000,00			51 000,00		ООО "ВГМ+"
Проверка внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	30 000,00		30 000,00			ООО "ВГМ+"
Проверка вентканалов и газоходов	32 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	ООО "Трубочист-НН"
Обслуживание домофонов	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	Интелсервис
Сервисное обслуживание ОДПУ по теплу	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	ИП Припоров
Хоз.расходы	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
Услуги хостинга (сайт ТСЖ)	3 050,00	2 000,00			1 050,00	ООО "ТаймВэб"
Электронная отчетность	7 900,00	7 900,00				ООО ЛАД-Отчет
Работы по запуску системы отопления	50 000,00			50 000,00		
Дератизация и дезинсекция МОП	24 000,00		12 000,00	12 000,00		
Канцтовары	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
Комиссии банка по текущей деятельности	13 080,00	3 270,00	3 270,00	3 270,00	3 270,00	
Комиссии банка за квартплату	62 520,00	15 630,00	15 630,00	15 630,00	15 630,00	
Комиссии почты за квартплату	4 800,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	
Восстановление и создание технической документации на МКД	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
Проведение экспертных оценок	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	Состояние систем дома на текущий момент (балконы, система отопления, кровля)
Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	50 000,00			50 000,00		
Аудит	50 000,00	50 000,00				Аудит деятельности ТСЖ
Резервный фонд	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	
Работы по перечню основных работ	3 520 000,00		1 755 000,00	1 335 000,00	80 000,00	
Работы по перечню основных работ по капитальному ремонту	2 500 000,00		1 500 000,00	1 000 000,00		
Работы по перечню основных работ по текущему ремонту	1 020 000,00	350 000,00	255 000,00	335 000,00	80 000,00	
ВСЕГО расходы:	6 784 623,40	885 818,35	2 472 918,35	2 218 918,35	856 968,35	

* Переходящий остаток **450 791,26** на текущем счете не использован в смете на 2022 год, в связи с отзывом лицензии у ПАО «РАДИОТЕХБАНК» 31.01.2019 и консервацией денежных средств вкладчиков. Текущий счет ТСЖ открыт в ПАО "СБЕРБАНК" с 01.02.2019.