

ИП ГРИГОРЬЕВА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА
ОГРН ИП 321527500059394 ИНН 522512358462
Р/счет 40802810714500044528 БИК 04452599

Отчет о результатах проверки финансово-
хозяйственной деятельности ТСЖ «Перспектив
Гагарина, 110»

г. Нижний Новгород
2022год.

Введение

Настоящий отчет составлен по результатам оказания услуг по проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» согласно договору на оказание услуг от 09 февраля 2022 года.

Исполнительный орган Товарищества несет ответственность за ведение бухгалтерского учета, составление бухгалтерской отчетности, соблюдение требований законодательства, организацию и состояние системы внутреннего контроля, а также за принятие своевременных мер по предупреждению и устранению искажений бухгалтерской отчетности, в том числе выявленных в ходе проверки.

1. Общие сведения о ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

Полное официальное наименование Товарищества - Товарищество собственников жилья «Проспект Гагарина, 110».

Сокращенное наименование Товарищества - ТСЖ «Гагарина, 110»

Место нахождения: 603009, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 1135261001765 выдано 04.06.2013г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области

Товарищество в своей деятельности за 12 месяцев 2021 года руководствовалось уставом Товарищества.

ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» осуществляет следующие виды деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Идентификационный номер налогоплательщика: 5261085939

ОГРН: 1135261001765

Коды Товарищества:

- по ОКПО - 10678140;
- по ОКВЭД - 68.32, 68.32.1, 68.32.2;
- по ОКФС - 16;
- по ОКОПФ - 20716.

2. Результаты проверки бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2021 года

В настоящем отчете изложены сведения о системе бухгалтерского учета и внутреннего контроля, а также о недостатках, обнаруженных при проведении проверки.

В отчете представлены также рекомендации и предложения по совершенствованию систем бухгалтерского учета и внутреннего контроля Товарищества.

Проверка учета кассовых операций и операций по расчетному счету

Документы, предоставленные для проверки:

1. Кассовая книга за период с 01.01.2021 по 31.12.2021
2. Бухгалтерские регистры по учету денежных средств
3. Банковские выписки с 01.01.2021 по 31.12.2021

Основные нормативные акты:

1. Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 05.10.2020) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404).

2. Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению»

3. Указание Банка России от 09.12.2019 N 5348-У "О правилах наличных расчетов" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.04.2020 N 57999)

Описание ведения бухгалтерского учета:

В организации бухгалтерский учет денежных средств ведется с использованием программы «1С: Бухгалтерия 8». Приход и расход денежных средств оформляется приходными и расходными кассовыми ордерами (далее - ПКО и РКО соответственно), которые составляются с использованием указанной программы. На основании данных ПКО и РКО составляются кассовая книга и отчеты кассира, регистры по счету 50 «Касса».

В ходе проверки выявлено:

Организации, находящиеся на упрощенной системе налогообложения обязаны соблюдать порядок ведения кассовых операций (п. 4 ст. 346.11 НК РФ).

1. Проверка организации и состояния внутреннего контроля.

При проведении проверки выявлено следующее:

1.1. Должность кассира в штатном расписании отсутствует. Приказ о возложении обязанности кассира на ответственное лицо отсутствует.

1.2. Чтобы выдать деньги подотчетному лицу, нужно составить приказ или иной распорядительный документ. Такой документ можно оформлять на несколько выдач наличных одному или нескольким подотчетным лицам. В нем указываются Ф.И.О., суммы наличных денег и срок (сроки), на который они выдаются. Распорядительный документ не нужен, если есть заявление подотчетного лица о выдаче денег под отчет, подписанное руководителем (пп. 6.3 п. 6 Указания N 3210-У).

В результате проведенной проверки выявлено отсутствие данных приказов.

2. Проверка соблюдения лимита остатка денежных средств в кассе.

Лимит остатка денежных средств в кассе устанавливается обслуживающим банком всем предприятиям независимо от форм собственности и сферы деятельности. Предприятия, не имеющие его, должны

ежедневно сдавать в банк всю денежную наличность, следовательно, не сданная в банк денежная наличность считается сверхлимитной.

Для проведения проверки предприятием были предоставлены расчет лимита остатка денежных средств в кассе, установленный 2021 год в размере 0,0 руб.

По результатам просмотра кассовой книги за 2021 год нарушений лимита остатка наличных денежных средств в кассе не обнаружены.

3. Проверка оформления кассовых документов

При проведении проверки нарушений в оформлении кассовых документов не обнаружено.

4. Проверка состояния учета и контроля за операциями на счетах в банке

В организации открыт расчетный счет и специальный счет в российских рублях в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород. Договор банковского счета предусматривает комиссионное вознаграждение за совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете (п. 1 ст. 851 ГК РФ, ч. 1 ст. 29, ч. 2 ст. 30 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности").

Порядок отражения в бухгалтерском учете расходов на комиссию

Нарушений правильности оформления выписок со счетов в банке и документов, приложенных к выпискам, подтверждающих операции в результате проверки не обнаружены.

В результате арифметической проверки выведения остатков на конец дня и подсчета оборотов по приходу и расходу денежных средств в выписках банка и регистрах по учету денежных средств в банке расхождений не выявлены.

Отражение средств фонда капитального ремонта

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование

денежными средствами, находящимися на специальном счете, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта образуют фонд капитального ремонта.

В ходе проверки выявлено несвоевременное перечисление денежных средств, полученных в счет оплаты капитального ремонта на специальный счет, это является нецелевым использованием и нарушением законодательства.

Проверка расчетов по договорам ГПХ, начисления отчислений во внебюджетные фонды

Документы, предоставленные для проверки:

1. Документы по начислению и выплате вознаграждения председателю ТСЖ
2. Расчеты по взносам, уплачиваемым во внебюджетные фонды за 2021 год.
3. Расчеты по налогам, удерживаемым с вознаграждения.

Основные нормативные акты:

1. Налоговый кодекс РФ.
2. Гражданский кодекс РФ.
3. «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкция по его применению», утвержденный Приказом Минфина РФ

Начисление вознаграждения по договорам ГПХ производится ежемесячно, после удержания налога на доходы физических лиц производится выплата на счет по реквизитам. Перечисление налога на доходы физических лиц в ИФНС и отчисления в фонды производятся своевременно.

В ходе проверки выявлено:

1. Проверка тождественности и формирования налоговой базы.

1.1. Проверка тождественности начисленной заработной платы по налоговым декларациям, данным учета и данным проверки по ТСЖ за проверяемый период выявил следующее:

Таблица 1 Начисление вознаграждения председателю ТСЖ «Перспект Гагарина, 110»

Период	Начисления по данным декларация	Начисления по данным проверки	Удержания по данным деклараций	Удержания по данным проверки
Январь	80000	80000	10400	10400
Февраль	10000	10000	1300	1300
Март	10000	10000	1300	1300
Итого за 1 квартал	100000	100000	13000	13000
Апрель	10000	10000	1300	1300
Май	10000	10000	1300	1300
Июнь	10000	10000	1300	1300
Итого за 2 квартал	30000	30000	3900	3900
Итого за 1 полугодие	130000	130000	16900	16900
Июль	10000	10000	1300	1300
Август	10000	10000	1300	1300
Сентябрь	10000	10000	1300	1300
Итого за 3 квартал	30000	30000	3900	3900
Итого за 9 месяцев	160000	160000	20800	20800
Октябрь	10000	10000	1300	1300
Ноябрь	10000	10000	1300	1300
Декабрь	10000	10000	1300	1300
Итого за 4 квартал	30000	30000	3900	3900
Итого за год	190000	190000	24700	24700

В январе было произведено начисление вознаграждения председателю за период с июня 2020 года по декабрь 2020 г., в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ (протокол № 1 от 20.01.2021 г.).

1.2. Проверка тождественности налогооблагаемой базы по взносам на обязательное страхование за проверяемый период выявил следующее:

Таблица 2 Начисление страховых взносов за 2021 год

Период	По данным деклараций, руб.	По данным проверки, руб.	Отклонение, руб.
ОПС за 2021 год	41800	41800	0
ОМС за 2021 год	9690	9690	0
Итого	51490	51490	0

Из вышеприведенной таблицы следует что за 2021 год не выявлено отклонений между начислением взносов на обязательное страхование. Согласно данным проверки налоговые декларации составлены верно.

Проверка расчетов с подотчетными лицами

Документы, предоставленные для проверки:

1. Бухгалтерские регистры по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами» за 2021 год
2. Авансовые отчеты за 2021 год.

Основные нормативные акты:

1. Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 05.10.2020) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404).

2. Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению»

3. Указание Банка России от 09.12.2019 N 5348-У "О правилах наличных расчетов" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.04.2020 N 57999)

Описание ведения бухгалтерского учета:

В организации бухгалтерский учет расчетов с подотчетными лицами ведется с использованием программы «1С: Бухгалтерия 8». Авансовые отчеты (далее А.О.), представленные подотчетными лицами, обрабатываются с помощью указанной программы, которая формирует бухгалтерские регистры (отчеты) - карточки счета анализ счета оборотно-сальдовые ведомости. На основании авансовых отчетов заполняется Книга учета доходов и расходов. Проведем анализ сумм, выданных под отчет в ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».

Таблица 3 Суммы, выданные под отчет в 2021 году

Подотчетное лицо	выдано под отчет	сумма по авансовым отчетам
71	36 087,34	36 087,34

Дементьев Сергей Владимирович	5 458,00	5 458,00
Румянцев Александр Михайлович	12 510,00	12 510,00
Сидоров Владимир Сергеевич	18 119,34	18 119,34
Итого	36 087,34	36 087,34

Из таблицы видно, что по всем выданным суммам подотчетные лица отчитались, задолженность отсутствует на конец 2021года.

При проведении проверки выявлено:

1. Оценка состояния внутреннего контроля.

В ходе проверки выявлено что на ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не соблюдаются требования пп.6.3. п. 6 Указания №3210-У, необходимо оформлять приказ на выдачу подотчетных денег, либо иметь заявления подотчетных лиц на выдачу подотчетных сумм.

2. Проверка учета расходов, осуществляемых подотчетными лицами и правильности отнесения на себестоимость операционно-хозяйственных расходов подотчетных сумм.

Основным условием включения любых затрат в состав расходов организации является их обоснованность и документальное подтверждение. При этом согласно п.1 ст.252 НК РФ под обоснованными расходами понимаются экономически оправданные затраты, оценка которых выражена в денежной форме. Под документально подтвержденными расходами понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходами признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Одним из необходимых условий признания в налоговой базе по УСНО тех или иных затрат (разрешенных к учету) является наличие надлежаще оформленных первичных документов, подтверждающих факт несения затрат.

Расходы включаются в налоговую базу при УСНО, если они подтверждены первичными документами. Это требование закреплено в п. 1 ст. 252, п. 2 ст. 346.16 НК РФ. Под документально подтвержденными расходами

понимаются затраты, подтвержденные документами, оформленными по законодательству РФ.

При проверке правильности отражения операционно-хозяйственных расходов подотчетных сумм нарушений не выявлено.

Проверка доходов и расходов

Документы, предоставленные для проверки:

1. Бухгалтерские регистры за 2021 год.
3. Первичные документы по произведенным расходам и полученным доходам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
4. Ведомости начисления и оплаты жилищной услуги за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Основные нормативные акты:

1. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ
2. "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ
3. Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"

Описание ведения бухгалтерского учета:

Бухгалтерский учет расчетов расходов и доходов ведется с использованием программы «1С: Бухгалтерия». Также начисление квартплаты производится сторонней организацией – ООО «КВЦ», которая ежемесячно предоставляет Оборотно-сальдовые ведомости, реестры оплаты по коммунальным платежам (квартплата, принятая ПАО «Сбербанк», Почта России). Первичные документы обрабатываются с помощью указанной программы, которая формирует бухгалтерские регистры (отчеты) - карточки счета, анализ счета, оборотно-сальдовые ведомости. На основании полученных отчетов составляется Книга учета доходов и расходов.

В ходе проверки выявлено:

1. Проверка формирования доходов организации

Для отражения в бухгалтерском учете ТСЖ расчетов за услуги используется счет 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками". Аналитический учет расчетов за коммунальные услуги ведется по видам услуг. Полученные от собственников денежные средства распределяются следующим образом:

Дт 51 Кт 62- получены денежные средства на расчетный счет ТСЖ;

Дт 62 Кт 91.1- прочие доходы и расходы;

Таким образом, по синтетическому счету 62 в конце периода отражалось сальдо по расчетам с получателями услуг, в частности ПАО «МТС», ИП Селиванов И.Н..

Более подробно формирование доходов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» рассмотрено в разделах «Проверка формирования выручки», «Проверка целевого финансирования».

2. Проверка формирования выручки

2.1. Учет начисления платежей собственников ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» организован на счете 86.02 «Содержание и ремонт».

Таблица 4. Начисление и оплата жилищной услуги за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021, руб.

Поступления	Задолженность на 31.12.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021
Жилые и нежилые помещения	695108,88	3088670,96	3077022,87	706756,97
Жилые помещения		2434813,33	2397234,92	
январь		189333,79	238728,77	
февраль		204234,78	186200,19	
март		203461,48	216844,02	
апрель		203808,51	132153,15	
май		204366,74	17830,35	
июнь		194583,87	413683,52	
июль		204660,4	209291,31	
август		205216,25	172818,48	
сентябрь		205487,03	206855,35	
октябрь		206245,98	196266,43	

ноябрь		206717,74	223167,29	
декабрь		206696,76	183396,06	
Нежилые помещения		653857,63	679787,95	
январь		52842,4	45422,89	
февраль		52842,4	157967,36	
март		52842,4	10391,11	
апрель		52842,4	45989,76	
май		52842,4	46678,55	
июнь		52842,4	83875,25	
июль		52842,4	15579,14	
август		52842,4	30415,09	
сентябрь		52842,4	31784,55	
октябрь		52842,4	68724,35	
ноябрь		52842,4	70728,47	
декабрь		72591,23	72231,43	

Таким образом, на 31.12.2021 года согласно ведомостям начисления и оплаты за собственниками жилых и нежилых помещений числится задолженность в сумме 706756,97 руб. по оплате жилищной услуги.

3. Проверка формирования затрат

Таблица 5. Аналитический учет по статьям затрат

за период 01.01.2021 – 31.12.2021г.

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	91 828,44	2,61%
2	Бухгалтерские услуги	195 000,00	5,55%
3	Возврат перерасхода по авансовому отчету	26 215,96	0,75%
4	Входные группы	656 615,00	18,69%
5	КВЦ	51 744,00	1,47%
6	Комиссия (БАНК)	70 164,34	2,00%
7	Комиссия (Почта)	4 746,97	0,14%
8	Обследование вентканалов	7 380,00	0,21%
9	Обслуживание счетчика ТЭ	44 795,35	1,28%
10	ОДН электричество	86 912,46	2,47%
11	Оплата труда	156 600,00	4,46%
12	Отопление	57 967,00	1,65%
13	Очистка кровли	308 293,00	8,78%
14	Прочие расходы	102 197,19	2,91%
15	Работы	64 500,00	1,84%
16	Расчеты по налогам и сборам	67 150,00	1,91%
17	Ремонт водосточной системы	118 850,00	3,38%
18	Ремонт и ТО домофона	135 032,00	3,84%
19	Ремонт системы отопления	130 385,00	3,71%
20	Ремонт, замена стояков	4 000,00	0,11%
21	Сайт	5 186,00	0,15%
22	Сантехнические работы	92 462,50	2,63%

23	Тех.обслуживание ВДГО (ВКГО)	38 093,00	1,08%
24	УБОРКА	462 446,40	13,17%
25	Управление МКД	325 000,00	9,25%
26	Услуги по настройке и обновлению	5 000,00	0,14%
27	ХВС	118 752,09	3,38%
28	Юридические услуги	85 000,00	2,42%
	Итого	3 512 316,70	100

Наибольшую долю в общей сумме затрат составили расходы на входные группы, а именно ремонт, закупку дверей, так же значительная доля затрат идет на уборку подъездов, очистку кровли, управление МКД. Все указанные статьи затрат являются целевыми, расход средств производится на обслуживание МКД.

Проверка целевого финансирования

Документы, предоставленные для проверки:

1. Регистры бухгалтерского учета за 2021 год.

Основные нормативные акты

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2021)

2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2021) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")

3. Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010) "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению"

Описание ведения бухгалтерского учета

Платежи на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества, поступающие от членов ТСЖ, учитываются на счете 86 «Целевое финансирование» в разрезе видов поступлений.

Таблица 6 Начисления по капитальному ремонту за 2021год

Поступления	Задолженность на 31.12.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021
Жилые и нежилые помещения	137818,18	689727,28	717483,4	110062,1
Жилые помещения		522772,66	548446,2	
январь		46097,25	50991,09	
февраль		46097,25	42093,47	
март		46097,25	49076,64	
апрель		46097,25	29785,21	
май		46097,25	2692,019	
июнь		46097,25	97259,8	
июль		46097,25	47268,19	
август		46097,25	39569,38	
сентябрь		46097,25	46634,38	
октябрь		46097,25	47173,5	
ноябрь		46097,25	49079,27	
декабрь		15702,91	46823,19	
Нежилые помещения		166954,62	169037,2	
январь		13531,03	11631,16	
февраль		13531,03	40449,74	
март		13531,03	2660,788	
апрель		13531,03	11776,32	
май		13531,03	11952,69	
июнь		13531,03	21477,42	
июль		13531,03	3989,255	
август		13531,03	7788,206	
сентябрь		13531,03	8138,875	
октябрь		13531,03	17597,82	
ноябрь		13531,03	18111,01	
декабрь		13531,03	13463,96	

В ходе проверки выявлено: на конец 2021 года имеется задолженность по взносам на капремонт в сумме 110062,10. Также выявлено в течение проверяемого периода и в предыдущие периоды несвоевременное перечисление средств с расчетного счета на специальный счет. Необходимо исключить данную ситуацию и перечислять ежемесячно до 25го числа отчетного месяца денежные средства на счет капитального ремонта.

Кроме того, при сверке сальдо по счету капремонта было обнаружено расхождение по остаткам на 01.01.2021года. В ходе детального анализа

выяснилось, что в период 2019-2020год средства, поступившие за капитальный ремонт на расчетный счет не в полном объеме, перечислялись на счет капремонта в нарушение ст. 170, 175 "Жилищного кодекса Российской Федерации", а расходовались непосредственно с расчетного счета. Это может повлечь за собой наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей в соответствии с "Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях"

Проверка налога при применении УСН

Документы, предоставленные для проверки:

1. Книга учета доходов и расходов за 2021 год
2. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСНО за 2021 год.
3. Налоговые регистры.

Основные нормативные документы:

1. Налоговый Кодекс РФ.

В ходе проверки установлено:

1. Проверка налога при применении УСН

1.1. В соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ взносы членов ТСЖ, связанные с оплатой коммунальных услуг, относятся к категории обязательных платежей и являются целевым финансированием. К доходам ТСЖ относятся прочие доходы, полученные от предпринимательской деятельности. В ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» такими доходами является сдача в аренду площадей для размещения телекоммуникационного оборудования, компенсация за размещение киоска с водой.

Сопоставим данные налогового и бухгалтерского учета в целях исчисления налога при УСН в части полученных доходов.

Таблица 7 Сопоставление показателей в части полученных доходов по данным проверки и налогового учета ТСЖ за 2021 год, руб.

Выручка, подлежащая налогообложению по данным Книги учета доходов и расходов	Выручка, подлежащая налогообложению по данным проверки	Отклонение
39681,99 руб.	39681,99 руб.	0,00

В результате проведенного анализа отклонений не установлено.

1.2. Учет расходов при УСНО осуществляется на основании следующих общих правил, установленных гл. 26.2 "Упрощенная система налогообложения":

- 1) установленный перечень расходов является исчерпывающим и расширению не подлежит;
- 2) расходы учитываются для целей налогообложения при соблюдении установленных принципов;
- 3) отдельные расходы учитываются в порядке, установленном для аналогичных расходов по налогу на прибыль;
- 4) расходы учитываются для целей налогообложения только в момент их признания.

Условиями принятия расходов для целей налогообложения являются требования п. 1 ст. 252 НК РФ:

- расходы должны быть документально обоснованы;
- к уменьшению доходов принимаются расходы в рамках установленного перечня, которые произведены для осуществления деятельности организации.

В случае несоблюдения вышеперечисленных условий, расходы для целей налогообложения не учитываются.

ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» осуществляет наряду с общественной деятельностью коммерческую деятельность, и оно вправе уменьшить полученные доходы только на расходы, непосредственно направленные для осуществления коммерческой деятельности.

В связи с тем, что невозможно произвести отдельный учет понесенных расходов, расходы для ведения предпринимательской деятельности, направленной на получение доходов, необходимо определять

пропорционально доле поступлений от коммерческой деятельности в суммарном объеме всех поступлений (письмо Минфина России от 25.05.2007 N 03-11-04/2/141).

В ходе проведения проверки установлено, что в ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» нет расходов, относящихся к принимаемым в целях налогообложения.

1.3. Проведем анализ тождественности по данным налоговой декларации (НД) по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения и данным, полученным в результате проверки за 2021 год.

Таблица 8. Сопоставление показателей по данным налогового учета ТСЖ и данным проверки за 2011 год, руб.

№ строки	Наименование показателя	По данным НД	По данным проверки	Отклонения
210	Сумма полученных доходов за налоговый период	39682	39682	0
220	Сумма произведенных расходов за налоговый период	0	0	0
230	Сумма убытков, полученных в предыдущем налоговом периоде	0	0	0
240	Налоговая база для начисления налога за налоговый период	39682	39682	0
201	Ставка налога, %	15,0	15,0	
260	Сумма исчисленного налога за налоговый период	5952	5952	0

В результате проведенных процедур существенных отклонений не установлено. Рекомендуется в связи с отсутствием расходов сменить объект налогообложения на «доходы», это позволит сократить налоговую нагрузку до 6%.

Вывод

Анализируя данные остатков денежных средств на расчетном счете, в кассе и в подотчете работников ТСЖ, а также целевое использование денежных

средств, полученных от членов ТСЖ, установлено, что все денежные средства израсходованы по назначению и экономическую целесообразность произведенных расходов в 2021 году подтверждаем.

Остаток нераспределенных средств должен быть направлен:

- на оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества в домах;
- на оплату расходов по договорам энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения;
- на прочие, предусмотренные Уставом цели.

Финансово-хозяйственные операции на 31 декабря 2021 года в учете ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» отражены в полном объеме.

Налоги и взносы во внебюджетные фонды исчислены в соответствии с действующим законодательством и уплачены в правильных суммах.

По результатам проверки рекомендуем обратить ваше внимание на следующее:

- Своевременное перечисление денежных средств, полученных в счет оплаты капитального ремонта на специальный счет, так как иное является нецелевым использованием и нарушением законодательства.
- Исключить расходования денежных средств, полученных в счет оплаты капитального ремонта с расчетного счета организации без их зачисления в полном объеме на специальный счет капремонта.
- Исключить зачисление квартплаты от оператора Почта России на специальный счет
- Передать данные по платежам, поступившим на специальный счет, пропущенным платежам в КВЦ:

Лицевой счет	сумма	дата зачисления	№ п/д	дата оплаты
3002213	9490,81	06.09.2021	253	06.09.2021
3002025	2 024,62	02.07.2021	14864	01.07.2021
3002025	2 053,53	08.12.2021	647	06.12.2021
3102039	2 038,45	02.07.2021	14864	01.07.2021
3102039	2 038,45	03.09.2021	501	01.09.2021
3002056	2 066,40	13.10.2021	978	02.10.2021
3002061	1 990,07	11.08.2021	16352	11.08.2021
3002068	2 036,83	04.06.2021	14819	04.06.2021

3002068	10,84	12.11.2021	752	10.11.2021
3002088	5 000,00	16.12.2021	5081	16.12.2021
3002098	3 617,39	12.11.2021	752	10.11.2021
3102115	1 741,33	13.10.2021	978	11.10.2021

- Необходимо усилить внутренний контроль за составлением первичных кассовых документов и авансовых отчетов.
- Сменить объект налогообложения УСНО с «доходы – расходы» на «доходы»
- При составлении договоров с поставщиками и подрядчиками необходимо запрашивать правоустанавливающие документы.

_____ Григорьева Н.Е.