

Отчет управления МКД за период 01.03.2021 по 01.04.2022

С 1 марта 2021г. действует договор об управлении МКД с Румянцевым А.М.

За период с 01.03.2021 по 01.04.2022 года в рамках Договора управления домом 110 по проспекту Гагарина выполнены следующие работы:

1. Регулярно производился контроль работы по выполнению своих обязанностей дворником и уборщицей лестничных клеток;
2. Регулярно производилась санитарная обработка подъездов;
3. Регулярно производилась очистка кровли от снега и наледи силами подрядной организации ООО «ПромАльп-НН», с организацией перемещения транспортных средств, мешающих очистке кровли;
4. Регулярно организовывалась уборка придомовой территории силами подрядных организаций Администрации Приокского района;
5. Восстановлено функционирование системы отопления дома после аварии на теплотрассе;
6. Проведены работы по замене входных металлических дверей в подъезды (7 шт.);
7. Проведены работы по замене тамбурных дверей подъездов на пластиковые (7 шт.);
8. Выполнены работы по ремонту дверных откосов после замены входных и тамбурных дверей подъездов;
9. Выполнены работы по замене верхнего розлива системы центрального отопления 5, 6 подъезда;
10. Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления квартиры №65, №21, №15, №74, №106, №114;
11. Выполнены работы по утеплению наружных стен путем заполнения внутренних пустот специальным оборудованием в квартирах (4 шт.);

12. Выполнены работы по заделке сквозных отверстий в подвале 5-го подъезда;
13. Проведены работы по подготовке дома к отопительному сезону, получен паспорт готовности дома к отопительному сезону;
14. Выполнена поверка приборов учета тепловой энергии со сдачей в эксплуатацию инспектору Теплоэнерго;
15. Установлены новые замки на люки выходов на чердак (7 шт.);
16. Организация работ по ремонту входных групп после установки входных и тамбурных дверей (7 входных групп);
17. Устранение аварийных ситуаций по заявкам собственников силами подрядной организации;
18. За отчетный период выполнено 56 заявок от собственников;
19. Замена по истечению срока эксплуатации расходов мера тепловой энергии силами подрядной организации;
20. Ремонт освещения выхода из парадной 6 подъезда;
21. Установление факта протечек с последующим составлением актов материального ущерба (квартиры №48, №64, №80, №81, №82, №83, №103, №123).