

Уведомление о проведении объединенного очередного общего собрания собственников многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110 и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» в очно-заочной форме

город Нижний Новгород

30 июня 2021 года

Уважаемые собственники МКД №110 по проспекту Гагарина г. Нижнего Новгорода и члены ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»!

«9» июля 2021 года в 20:00 часов состоится объединенное очередное общее собрание собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, д. 110 и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». Инициатор собрания — Дементьев Сергей Владимирович (собственник квартиры №62, Выписка из ЕГРП от 15.03.2018 г. 52:18:0080019:335-52/125/2018-2).

Очная часть собрания собственников помещений в форме совместного присутствия состоится «9» июля 2021 года в 20:00 в шахматном клубе «Белая ладья» по адресу г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, дом №110.

Просим Вас принять активное участие в решении вопросов, касающихся нашего дома и не оставаться равнодушными.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой при явке на очную часть собрания просим Вас иметь при себе индивидуальные средства защиты, а также соблюдать социальную дистанцию.

В случае, если Вы по каким-либо причинам не сможете принять участие в очной форме, Вы сможете получить бюллетени для участия в голосовании в заочной части собрания у членов правления ТСЖ (кв. № 7, 54, 62, 71, 74, 79, 81) начиная с «10» июля 2021 года. Заполненные бланки для голосования также могут быть переданы членам правления ТСЖ (кв. № 7, 54, 62, 71, 74, 79, 81) в срок до «23» июля 2021 года.

Подведение итогов голосования и оповещение собственников об итогах общего голосования — в срок до «25» июля 2021 года.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД и общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников и членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование в порядке ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ.

Бюллетень для голосования Вы можете получить как перед началом собрания, так и в период его проведения, в месте проведения собрания, указанном выше и в указанный выше период по указанному адресу.

Повестка дня на очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома:

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – Дементьев Сергей Владимирович (собственник квартиры №62), секретарь общего собрания Санаева Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 71), члены счетной комиссии: Захарова Наталия Ивановна (собственник квартиры № 54), Лёзин Дмитрий Борисович (собственник квартиры №7), Киселев Сергей Георгиевич (собственник квартиры №79), Крупина Марина Александровна (собственник квартиры №74), и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

2. О переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 110 по пр. Гагарина в г. Н. Новгороде – капитальный ремонт кровли (крыши) с 2021 года на 2023 год.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения.
4. Об утверждении предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в размере 1 010 000 (один миллион десять тысяч) рублей.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2021 - 2022 годы.
6. Об определении лиц (подрядчиков) по проведению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: ИП Филиппов Сергей Андреевич (ИНН 526211759228, ОГРНИП 316527500074826), ООО «Эскадра» (ИНН 5256068208, ОГРН 1075256003646), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425). О поручении ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» выбрать подрядчика из предложенных и заключить договор с авансовым платежом 30 (Тридцать) процентов от цены договора на производство работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и гарантийными обязательствами по выполнению указанных видов работ сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с выбранным подрядчиком, в том числе вести данный договор, провести все необходимые действия для проведения банком операции по перечислению со специального счета капитального ремонта денежных средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги.
7. Об определении источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк».
8. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту – ремонт фасада.
9. Об утверждении предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей.
10. Об определении срока проведения капитального ремонта фасада – 2021 - 2022 годы.
11. Об определении лиц (подрядчиков) по проведению капитального ремонта фасада: ИП Филиппов Сергей Андреевич (ИНН 526211759228, ОГРНИП 316527500074826), ООО «Эскадра» (ИНН 5256068208, ОГРН 1075256003646), ООО «МиК-Строй» (ИНН 5246052569, ОГРН 1185275043425). О поручении ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» выбрать подрядчика из предложенных и заключить договор с авансовым платежом 30 (Тридцать) процентов от цены договора на производство работ по капитальному ремонту фасада и гарантийными обязательствами по выполнению указанных видов работ сроком на 60 (Шестьдесят) месяцев с выбранным подрядчиком, в том числе вести данный договор, провести все необходимые действия для проведения банком операции по перечислению со специального счета капитального ремонта денежных средств за выполненные работы и (или) оказанные услуги.
12. Об определении источника финансирования капитального ремонта фасада – специальный счет формирования фонда капитального ремонта, открытый в ПАО «Сбербанк».
13. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту на 2021 год согласно перечня основных работ (приложение №1).
14. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты – председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» . В случае если председатель правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не может исполнять свои

обязанности (болезнь, отпуск, командировка и т.д.), либо не выбрано или отказался быть уполномоченным лицом, то его обязанности временно могут быть исполнены не менее чем двумя из членов правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», а при их отсутствии или отказа любыми двумя собственниками помещений многоквартирного дома.

15. Об утверждении порядка голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – голосование осуществляется посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со статьей 48 ЖК РФ. В случае отсутствия кого-то из членов комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе № 1 настоящего уведомления при оформлении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум собственникам помещений дома, присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Установленный порядок распространяется на все общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, включая настоящее.
16. Об утверждении порядка уведомления собственников о созыве общего собрания собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – определить порядок путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах многоквартирного дома (первых этажах подъездов, входных дверях, досках объявлений, и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления протоколом и подписания его счетной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) собственником(ами) помещений в многоквартирном доме.
17. Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений – Оригиналы передаются в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области, копии хранятся у действующего председателя ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 110.

Повестка дня на очередное общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:

1. Избрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе: председатель собрания – Дементьев Сергей Владимирович (собственник квартиры №62), секретарь общего собрания Санаева Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 71), члены счетной комиссии: Захарова Наталия Ивановна (собственник квартиры № 54), Лёзин Дмитрий Борисович (собственник квартиры №7), Киселев Сергей Георгиевич (собственник квартиры №79), Крупина Марина Александровна (собственник квартиры №74), и наделить их полномочиями по подведению итогов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении отчета председателя правления за 2020 год.
3. Об утверждении отчетов ревизоров Федосеевой Т.В. и Кулькина М.Ю. по результатам деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 2020 год.
4. Об утверждении отчета об управлении МКД за 2020 год.
5. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2021 год.
6. О дополнительном выборе членов правления ТСЖ:
 - 6.1. Галягин Андрей Владимирович (собственник помещения №15);
 - 6.2. Белявская Ангелина Владимировна (собственник квартиры №89).

7. Об избрании ревизионной комиссии (**примечание: нужно выбрать один из предложенных вариантов в вопросах 7.1 и 7.2**):
 - 7.1. Избрать сроком на 2 (два) календарных года ревизионную комиссию ТСЖ в составе (списком): Анисимова Надежда Игоревна, кв. 34 (квалификация «Экономика и управление предприятием»), Медко Геннадий Николаевич, кв. 8 (инженер, 20-летний опыт управления в области подготовки конкурсов и аукционов), Тёщина Ирина Сергеевна, кв. 120 (квалификация «Юрист в сфере градостроительных, земельно-имущественных и природоресурсных отношений»), Федосеева Татьяна Владимировна, кв. 116 (квалификация «Финансы и кредит», главный бухгалтер предприятия), Шургалин Сергей Геннадьевич, кв. 1 (квалификация «Инженер-электрик»).
 - 7.2. Проведение ревизии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» внешней аудиторской компанией за следующий период деятельности последнего – 2021 год.
8. Об утверждении порядка голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» – голосование осуществляется посредством оформленных в письменном виде решений (бюллетеней) членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со статьей 48 ЖК РФ. В случае отсутствия кого-то из членов комиссии (председателя комиссии), указанных в вопросе № 1 настоящего уведомления при оформлении протокола общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», право подписания протокола за отсутствующего переходит к любым двум членам ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», присутствовавшим при оформлении протокола общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». Установленные порядок распространяется на все общие собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», включая настоящее.
9. Об утверждении порядка уведомления членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» о созыве общих собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» и о решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» – определить порядок путем вывешивания уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» местах многоквартирного дома (первых этажах подъездов, входных дверях, досках объявлений, и т.д.) не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания, чем через десять дней со дня оформления протоколом и подписания его счетной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым(и) членом(ами) ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».
10. Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общих собраний членов ТСЖ – Оригиналы хранятся у действующего председателя ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 110.

Дополнительно сообщаем, что Вы имеете право оформить доверенность на участие в собрании и голосовании лицу, которому Вы доверяете. Бланк доверенности можно получить в правлении ТСЖ в заранее согласованное время.

Со всей информацией и документами Вы можете ознакомиться на стендах в каждом подъезде дома, на сайте ТСЖ <http://gagarina110-nn.ru> или в заранее согласованное время до собрания в правлении ТСЖ.

С уважением, инициатор собрания, собственник квартиры №62 Дементьев Сергей Владимирович, контактный телефон +7 (910) 925-77-22