

Утверждено на общем собрании

собственников МКД

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 на 2021 год**

			год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	ПРИМЕЧАНИЕ
<b>ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК на 2021г.*</b>			<b>2 638 519,18</b>	<b>2 638 519,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<i>остаток на основном расчетном счете</i>			<b>1 528 826,04</b>	<b>1 528 826,04</b>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>остаток на спецсчете ТСЖ</i>			<i>1 109 693,14</i>	<i>1 109 693,14</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<b>ДОХОДЫ (руб.)</b>			<b>3 920 161,28</b>	<b>980 040,32</b>	<b>980 040,32</b>	<b>980 040,32</b>	<b>980 040,32</b>	
<b>Платежи по статье «Содержание и текущий ремонт МКД», в том числе:</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Тариф, руб/м2</b>	<b>3 117 004,80</b>	<b>779 251,20</b>	<b>779 251,20</b>	<b>779 251,20</b>	<b>779 251,20</b>	
<i>от собственников и нанимателей жилых помещений</i>	<i>7211,00</i>	<i>28,00</i>	<i>2 422 896,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	
<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений</i>	<i>2065,80</i>	<i>28,00</i>	<i>694 108,80</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	
<b>Взносы на капитальный ремонт. Спецсчет ТСЖ</b>	<b>9276,80</b>	<b>6,55</b>	<b>729 156,48</b>	<b>182 289,12</b>	<b>182 289,12</b>	<b>182 289,12</b>	<b>182 289,12</b>	
<b>Оплата по договору с МТС</b>			<b>23 600,00</b>	<b>5 900,00</b>	<b>5 900,00</b>	<b>5 900,00</b>	<b>5 900,00</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>Оплата по договору с «ЭР-Телеком холдинг»</b>			<b>18 000,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>Оплата по договору с ИП Селиванов</b>			<b>20 400,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 100,00</b>	<i>Киоск по продаже воды</i>
<b>Оплата по договору с Ростелеком</b>			<b>12 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>3 000,00</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>ВСЕГО доходы</b>			<b>6 558 680,46</b>	<b>3 618 559,50</b>	<b>980 040,32</b>	<b>980 040,32</b>	<b>980 040,32</b>	
<b>РАСХОДЫ (руб.)</b>			<b>6 025 323,40</b>	<b>738 338,35</b>	<b>893 578,35</b>	<b>3 555 778,35</b>	<b>837 628,35</b>	
<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>			<b>2 811 323,40</b>	<b>738 338,35</b>	<b>588 578,35</b>	<b>846 778,35</b>	<b>637 628,35</b>	
<i>Оплата коммунальных ресурсов</i>			<i>320 000,00</i>	<i>80 000,00</i>	<i>80 000,00</i>	<i>80 000,00</i>	<i>80 000,00</i>	

Очистка кровли от снега и сосулек	270 760,00	205 760,00			65 000,00	ООО ПромАльп
Уборка территории	132 000,00	36 000,00	30 000,00	30 000,00	36 000,00	
Уборка подъездов	150 000,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00	37 500,00	
Дезинфекция подъездов	141 540,00	35 385,00	35 385,00	35 385,00	35 385,00	
Услуги КВЦ	56 573,40	14 143,35	14 143,35	14 143,35	14 143,35	
Бухгалтерские услуги	180 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	
Услуги банка	17 500,00	4 375,00	4 375,00	4 375,00	4 375,00	
Налоги 13%, пфр 22 %, ФОМС 5,1 %	48 120,00	12 030,00	12 030,00	12 030,00	12 030,00	
Услуги управляющего	333 000,00	63 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	
Аварийное обслуживание МКД	100 180,00	25 045,00	25 045,00	25 045,00	25 045,00	
Юридические услуги	90 000,00	45 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
Налоги УСНО	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
Промывка, опрессовка	54 000,00			45 000,00	9 000,00	
ВДГО Ситигазсервис	60 000,00			30 000,00	30 000,00	ООО Ситигазсервис
Проверка вентканалов и газоходов	32 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	ООО Трубочист-НН
Обслуживание домофонов	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	Интелсервис
Сервисное обслуживание ОДПУ по теплу	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	ИП Припоров
Хоз.расходы	50 000,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
Услуги хостинга (сайт ТСЖ)	3 050,00	2 000,00			1 050,00	ООО ТаймВэб
Электронная отчетность	5 000,00	5 000,00				ООО ЛАД-Отчет
Работы по запуску системы отопления	50 000,00			40 000,00	10 000,00	
Дератизация и дезинсекция МОП	24 000,00		12 000,00	12 000,00		
Обучение по пожарному минимуму	3 200,00			3 200,00		
Канцтовары	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
Расходы на непредвиденные аварийные работы	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	Внешний фактор
Комиссии банка, почты, за сбор коммунальных платежей	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	ООО «КВЦ», Почта России, ПАО Сбербанк
Восстановление и создание технической документации на МКД	50 000,00			50 000,00		
Проведение экспертных оценок	100 000,00		50 000,00	50 000,00		Состояние систем дома на текущий момент (балконы, система отопления, кровля)
Благоустройство	20 000,00		10 000,00	10 000,00		Расходы на проведение субботников по благоустройству территории
Вознаграждение председателю	104 400,00	26 100,00	26 100,00	26 100,00	26 100,00	
Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии	50 000,00			50 000,00		
Аудит	40 000,00			40 000,00		Протокол №1 общего собрания членов ТСЖ от 20.01.2021 г.
Обучение, вебинары по ЖКУ	20 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	
Прочие расходы	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	

<b>Работы по перечню основных работ</b>	<b>3 214 000,00</b>		<b>305 000,00</b>	<b>2 709 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	
<i>Работы по перечню основных работ по капитальному ремонту</i>	<i>2 060 000,00</i>			<i>2 060 000,00</i>		
<i>Работы по перечню основных работ по текущему ремонту</i>	<i>1 154 000,00</i>		<i>305 000,00</i>	<i>649 000,00</i>	<i>200 000,00</i>	
<b>ВСЕГО расходы:</b>	<b>6 025 323,40</b>	<b>738 338,35</b>	<b>893 578,35</b>	<b>3 555 778,35</b>	<b>837 628,35</b>	

\* Переходящий остаток 450 791,26 на текущем счете не использован в смете на 2021 год, в связи с отзывом лицензии у ПАО «РАДИОТЕХБАНК» 31.01.2019 и консервацией денежных средств вкладчиков. Текущий счет ТСЖ открыт в ПАО «СБЕРБАНК» с 01.02.2019.