

Выполненные работы по текущему ремонту, содержанию общедомового имущества за январь-декабрь 2015г.

Наименование работ	Стоимость выполненных работ по смете/акту	Оплачено	Задолженность	Организация по предоставлению услуг	Примечание
Содержание жилья					
1. Организация управления МКД	328652,39	328652,39	0,00	ООО "ОрионСтрой-НН"	
1.1. Услуги паспортистики	29900,00	29900,00	0,00	ООО "ОрионСтрой-НН"	
2. Вывоз твердых бытовых отходов с ТБО (1,1куб.м), вывоз твердых бытовых отходов с КГМ(8куб.м)	205380,00	188020,00	17360,00	ООО "Чистый Мир плюс"	
3. Аварийно-ремонтное и техническое обслуживание систем водо-, тепло-, электроснабжения, канализации	349978,45	349978,45	0,00	Приложение №2	
4. Промывка опрессовка системы отопления	25756,00	25756,00	0,00	ООО "Пандора"	
5. Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета	12800,00	11200,00	1600,00	ИП Припоров	
6. Уборка придомовой территории:					
6.1. подметание придомовой территории	206000,00	206000,00	0,00	ООО "ОрионСтрой-НН", ООО "Новая Аванта"	
6.2. механизированная уборка территории погрузчиком	34200,00	34200,00	0,00	ООО "Чистый мир"	
6.3. погрузка и вывоз снега с территории	7600,00	7600,00	0,00	ООО "Чистый мир"	
7. Санитарное содержание помещений общего пользования:					
7.1. уборка подъездов	164000,00	164000,00	0,00	ООО "ОрионСтрой-НН", ООО "Новая Аванта"	
7.2. Уборочный инвентарь	3941,15	3941,15	0,00		
7.3. дератизация и дезинфекция	718,20	718,20	0,00	ООО "ОрионСтрой-НН"	
8. Очистка кровли от снега при высоте снежного покрова, очистка кровли от наледи и сосулек	165072,00	165072,00	0,00	ООО "Сервис ЧМ"	
9. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства.	25492,45	25492,45	0,00	ООО "Садовый центр"	Покупка саженцев, покупка земли 4т., покраска и ремонт забора на территории, покраска деревьев, покраска забора
10. Контрольная проверка вентканалов и газоходов	9600,00	9600,00	0,00	НГО ВДПО	
11. Обслуживание расчетных счетов с учетом комиссии по приему платежей	104080,99	104080,99	0,00	ОАО "НКБ "Радиотехбанк", ФГУП "Почта России"	
12. Услуги по начислению квартплаты	36709,00	33709,00	3000,00	ООО "Кустовой вычислительный центр"	
13. Услуги по делопроизводству	62000,00	62000,00	0,00	ИП Лосев	
Итого	1771880,63	1749920,63	21960,00		
Организационные расходы					
14. Организационные расходы, в том числе:					
14.1. создание, регистрация и содержание сайта ТСЖ	9000,00	9000,00	0,00	Чадаев А. Ю. ИП	

14.2. канцтовары, копирование, почтовые расходы	14086,87	14086,87	0,00		
14.3. услуги по сдаче налоговой отчетности	3950,00	3950,00	0,00	ООО "Лайт"	
15. Накладные и непредвиденные расходы					
15.1.оплата согласно постановлению №198/6/15 от 02.04.2015г	10000,00	10000,00	0,00	МКУ "АТИ по благоустройству города Нижнего Новгорода	
15.2. гос. пошлина за рассмотрение Арбитражным судом Нижегородской области искового заявления	22709,00	22709,00	0,00	УФК по Нижегородской области(ИФНС по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода)	
15.3. предоставление сведений внесенных в гос. Кадастр недвижимости	540,00	540,00	0,00	УФК по Нижегородской области (филиал ФГУБ "ФКП Росреестра" по	
15.4. юридические услуги	240000,00	240000,00	0,00	Нижегородская коллегия адвокатов №3	
15.5.консультативные услуги(специализированные услуги дл	12900,00	12900,00	0,00	ИП Фомичева Е. В., ООО "Дельмера"	
Итого содержание жилья	2085066,50	2063106,50	21960,00		
Текущий ремонт					
16. Текущий ремонт общедомового имущества:					
16.1. Монтаж системы отопления подъезд №5	36505,39	36505,39	0,00	ИП Пиюков Е. И.	
16.2. Ремонт инженерных сетей МКД (утепление верхнего розлива и труб системы отопления)	97435,00	97435,00	0,00	ИП Пиюков Е. И.	
16.3. Ремонт системы отопления подъезд №1, 2, 3, 4 за счет средств текущего ремонта	178242,65	178242,65	0,00	ООО "ОрионСтрой-НН"	
17. Ремонт фасадов и входов в подъезды					
17. 1. Устранение аварийных элементов фасада и отслоившейся штукатурки с последующим восстановлением штукатурного слоя (5этаж подъезд 2), закрашивание надписей на фасаде здания	35617,10	35617,10	0,00	ООО "Сервис ЧМ"	
17.2.Ремонт цоколя фасада, ремонт забора	171440,00	171440,00	0,00	ООО "ОрионСтрой-НН"	
Итого текущий ремонт	519240,14	519240,14	0,00		
ИТОГО за период	2604306,64	2582346,64	21960,00		

Ген.директор ООО "ОрионСтрой-НН"

Федотов А. Г.

Гл. бухгалтер ООО "ОрионСтрой-НН"

Федотова Ю. А.