

Выполненные работы по текущему ремонту, содержанию общедомового имущества за 2016 г.

Наименование работ	Задолженность на 31.12.2015	Стоимость выполненных работ по смете/акту	Оплачено	Задолженность на 31.12.2016	Организация по предоставлению услуг	Примечание
1. Управление МКД (с 01.04.2016)		243000,00	243000,00	0,00	ИП Кулькин М.Ю. Договор управления МКД № 2 от 31.03.2016 г.	
Итого		243000,00	243000,00	0,00		
2. Содержание дома						
2.1. Содержание и ремонт по договору с ОрионСтройНН, период 01.01.2016 - 31.03.2016, в т.ч. справочно:		363484,67	363484,67	0,00	ООО "Орионстрой". Дог. № 1 от 05.05.2014	
<i>содержание МКД</i>		100000,00	100000,00			Окончательный платеж по договору № 1 от 05.05.2014
<i>вывоз мусора, очистка кровли от наледи</i>		61729,27	61729,27			
<i>передача показаний ПУ ТЭ</i>		37967,70	37967,70			
<i>обследование вентканалов, очистка кровли от снега</i>		37900,00	37900,00			
<i>хоз.расходы</i>		83287,70	83287,70			
<i>уборка снега</i>		42600,00	42600,00			
2.2. Обслуживание МКД, уборка		171720,00	171720,00	0,00	ООО "Новая Аванта". Дог. № 07/15 от 14.11.2015 г.	
2.3. Обслуживание МКД, в т.ч.:		673152,00	664552,00	8600,00	ООО "Новая Аванта". Дог. № 1/16 от 20.04.2016 г.	окончательная оплата производится в начале следующего месяца
<i>дворник (с 1 ноября по 31 марта надбавка)</i>						16000 (19000) руб/мес
<i>уборщик подъездов</i>						14000руб/мес
<i>делопроизводитель</i>						6000 руб/мес
<i>администратор сайта</i>						1000 руб/мес
<i>бухгалтер/паспортист</i>						9000 руб/мес
<i>слесарь/сантехник</i>						4000 руб/мес
2.4. Аварийно-техническое обслуживание		48000,00	42000,00	6000,00	ООО "Новая Аванта" Дог. от 20.04.2016 г.	оплата производится в начале следующего месяца
2.5. Вывоз ТБО (до 31.03.2016)	17360,00	0,00	17360,00	0,00	ООО "Чистый мир плюс"	
2.6. Вывоз ТБО (с 01.04.2016)		168337,20	148261,20	20076,00	ООО "РЭП 2". Дог. № 1081 от 02.04.2016 г.	
2.7. Сервисное обслуживание узлов учета	1600,00	0,00	1600,00	0,00	ИП Припоров Д.А.	
2.8. Сервисное обслуживание узлов учета		4800,00	3200,00	1600,00	ИП Припоров Д.А. Дог. № 273 от 20.09.2016 г	
2.9. Тех. обслуживание ВДГО		39957,90	39957,90	0,00	ООО "СитиГаз сервис". Договор № 45/16 от 20.06.2016 г.	
2.10. Услуги по начислению квартплаты	3000,00	36366,95	36354,74	3 012,21	ООО "Кустовой вычислительный центр"	оплата производится в начале следующего месяца
2.11. Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ, в том числе		5195,00	5195,00	0,00	ЗАО "ЦЭК". Договор № 5261085939 от 13.04.2016 г.	

Сертификат ключа ЭП, тех. сопровождение СКП ЭП, USB-токен, сертификат ФСТЭК					ЗАО "ЦЭК". Договор № 5261085939 от 13.04.2016 г.	
КриптоПро Лицензия					ООО "ЦЭК". По договору N 5261085939/16//1 от 11.05.2016 г.	
Настройка программы ГИС ЖКХ					ООО "ЦЭК". По договору N 5261085939/16//1 от 11.05.2016 г.	
2.12. Налог УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения)		9124,00	9124,00	0,00	ИФНС России	4 квартал 2015 1, 2, 3 кварталы 2016
2.13. Юридические услуги, в т.ч.:		41000,00	41000,00	0,00		
адвокат		20000,00	20000,00	0,00	Некоммерческая организация "Нижегородская коллегия адвокатов № 3". Договор на оказание юр. услуг от 01.08.2014 г.	10 000 р. - Соглашение об оказании юридической помощи №38 от 22.01.2016г. 10 000 р. - За предоставление интересов ТСЖ в Арбитражном суде Н/об по делу №А 43-17242/2015 в феврале 2016г.
юридическое обслуживание		21000,00	21000,00	0,00	ООО "Юсод Групп". Дог. № АДЮ-183 от 01.08.2016 г.	Представление интересов в Первом Арбитражном суде; в Апелляционном суде г. Владимира
2.14. Консультационные услуги по проверке бухгалтерской отчетности за 2014-2015 гг.		2000,00	2000,00	0,00	ИП Кривоносова И.М.	
2.15. Курсы для обслуживания систем ГВС и отопления		6000,00	6000,00	0,00	Промтехэксперт	
2.16. Хостинг сайта ТСЖ		300,00	300,00	0,00	ООО "ТаймВеб"	оплата за 2016-2017 год
2.17. Прочие расходы (канцтовары, печать плакатов квартального отчета, настройка программы 1С, изготовление печати)		14625,95	14625,95	0,00	ООО "КАНЦЕЛЯР НН" ООО "Срочная печать" ИП Слесарев ИП Ленковская	
Итого	21960,00	1583763,67	1566435,46	39288,21		

3. Текущие высокозатратные и плановые работы

3.1. Ремонтные работы МКД (ремонт кровли)		1421799,83	1421799,83	0,00	ООО "Мастер Н". Дог. подряда № 18/02 от 18.02.2016 г.	справочно: сумма от ДУК на крышу 1 454 582 руб.
3.2. Ремонт ВРУ		51417,50	51417,50	0,00	ООО "Билд52". Договор № 16 от 16.02.2013	
3.3. Замена окон в подъездах (капремонт)		54416,00	54416,00	0,00	ООО "АРТОКНО". Дог. № А 111-08 от 12.08.2016 г.	оплата 20% договора
3.4. Ремонтные работы МКД (водосток)		70750,00	70750,00	0,00	ООО "Мастер Н". Дог. подряда N18/02 от 18.02.2016 г. (доп. соглашение N 1)	
3.5. Работы по капитальному ремонту системы отопления		219085,20	219085,20	0,00	ООО "Микроклимат-НН". Доп.соглашение № 1 от 01.08.2016 г. к дог. № 2/06/2016 от 17.06.2016 г.	окончательная стоимость по договору за вычетом косменсации ущерба 17234,80 р. по акту ревизионной комиссии
Итого		1817468,53	1817468,53	0,00		

4. Текущие ремонтные работы

4.1. Очистка периметра на ширину 1-1,5 метра от края кровли от снега и наледи.		25200,00	25200,00	0,00	ИП Губардин Денис Алексеевич. 0912Т/16 от 09.12.2017	
4.2. Работы по обследованию и очистке вентканала по адресу пр. Гагарина, д.110, кв. 87		5920,00	5920,00	0,00	ООО "Трубочист НН". Договор N 18/10-16 от 18.10.2016.	
4.3. Подготовка системы отопления к началу отопительного сезона		45000,00	45000,00	0,00	ООО "ТЕПЛОСЕТЬ". Дог. № 80-2016 от 25 августа 2016 г	
4.4. Периодические испытания электроустановки общедомовых сетей жилого дома		8844,00	8844,00	0,00	ООО УПЦ "Волжскэнергонадзор" Дог. № 044-48/00203 от 01.09.2016 г.	
4.5. Работы по обследованию ветканалов и дымоходов при помощи анемометра и видеоаппаратуры		9450,00	9450,00	0,00	ООО "ТРУБОЧИСТ-НН" Дог. № 25/08-2 от 25.08.2016	
4.6. Механизированная уборка территории		2400,00	2400,00	0,00	ООО "Новая Аванта". Дог. № 1/16 от 20.04.2016 г.	
4.7. Работы по дератизации подвала		3510,00	3510,00	0,00	ООО "Профгигиена 52" по Договору № 290/16 от 23.11.2016 г.	
4.8. Работы по утеплению труб отопления в подвале и на чердаке		29531,20	29531,20	0,00	ООО "Новая Аванта" доп.согл. № 1 от 25.10.2016 к дог. № 1/16 от 20.04.2016 г.	
Итого		129855,20	129855,20	0,00		
5. Материалы						
5.1. Материалы для ремонта, купленные за наличные средства, хоз. расходы, почтовые расходы		155176,96	163366,30	-8189,34	Авансовый отчет	остаток денежных средств
5.2. Материалы для капремонта системы отопления		21883,78	21883,78	0,00	ООО "АкваПласт" дог. 175 от 25.07.2016	
5.3. Материалы для ремонта кровли		79254,00	79254,00	0,00	ИП Нестеров	
5.4. Материалы для капремонта системы отопления		67660,50	67660,50	0,00	ООО "Металлсервис"	
5.5. Материалы для капремонта системы отопления		8285,00	8285,00	0,00	ООО "ШЕРИ"	
5.6. Металлические лестницы 2 шт.		5000,00	5000,00	0,00	ИП Кулькин М.Ю. дог. Купли-продажи № 1 от 01.06.2016	
5.7. Материалы для утепления труб отопления		41968,00	41968,00	0,00	ООО "РегионПрофСнаб"	
5.8. Материалы для замены трубы ХВС в 3 подъезде		4731,44	4731,44	0,00	ООО "АкваПласт"	
5.9. Хозрасходы для уборки территории, техническая соль		10030,00	10030,00	0,00	ООО "Новая Аванта". Дог. № 1/16 от 20.04.2016 г.	
Итого	0,00	393989,68	402179,02	-8189,34		
ВСЕГО	21960,00	4168077,08	4158938,21	31098,87		

Председатель ТСЖ

Митькина Г.П.

Управляющий ТСЖ

Кулькин М.Ю.

Генеральный директор ООО "Новая Аванта"
(согласно Договору № 1/16 от 20.04.2016 г.)

Заика А.И.