

Выполненные работы по текущему ремонту, содержанию общедомового имущества за 2018 г.

Наименование работ	Задолженность на 31.12.2017	Стоимость выполненных работ по смете/акту	Оплачено	Задолженность на 31.12.2018	Организация по предоставлению услуг	Примечание
1. Управление МКД (с 01.04.2016)	0,00	339 600,00	339 600,00	0,00	ИП Кулькин М.Ю. Договор управления МКД № 2 от 31.03.2016 г.	
1.1. Вознаграждение на основании решения общего собрания членов ТСЖ	0,00	14 000,00	14 000,00	0,00	ИП Кулькин М.Ю.	Протокол № 4 от 19.04.2019
2. Вознаграждение председателю правления с 01января 2018 года	0,00	120 000,00	120 000,00	0,00	Митькина Г.П. (январь-апрель) Анисимова Н.И. (май-декабрь)	Протокол № 4 от 19.04.2019
Итого	0,00	473 600,00	473 600,00	0,00		
2. Содержание дома						
2.1. Обслуживание МКД	0,00	634 690,00	634 690,00	0,00	ООО "Новая Аванта". Дог. № 1/17 от 31.12.2016 г.	В т. ч.: уборка территории; уборка подъездов; услуги паспортного стола и др.
2.2. Аварийно-техническое обслуживание	0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	ООО "Новая Аванта" Дог. от 20.04.2016 г.	
2.3. Вывоз ТБО	20 076,00	243 037,00	263 113,00	0,00	ООО "РЭП 2". Дог. № 1081 от 02.04.2016 г.	
2.4. Сервисное обслуживание узлов учета -ПУ ТЭ	1 600,00	12 800,00	12 800,00	1 600,00	ИП Припоров Д.А. Дог. № 273 от 20.09.2016 г	оплата производится в начале следующего месяца
2.5. ОДН электричество	10 238,59	11 678,93	24 240,92	-2 323,40	ПАО "ТНС энерго Нижний Новгород". Дог. № 5450670 от 15.03.2017 г.	
2.6. Услуги по начислению квартплаты	0,00	54 045,20	49 310,54	4 734,66	ООО "Кустовой вычислительный центр" Дог. № 298-КВЦ-08.14 от 01.08.2014	оплата производится в начале следующего месяца
2.7. Квитирование документов на сайте ГИС ЖКХ	0,00	10 670,00	8 002,50	2 667,50	ООО "Новая Аванта". Дог. № 2/2018 от 01.01.2018	оплата производится в начале следующего месяца

2.8. Обучение (семинары, вебинары по тематике жилищного законодательства и управления МКД)	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	ИП Кочетков Ю.В. , НП СРО ЖКХ "МОУК", НОЧУ ОДНО "Акцион-МЦФЭР - Дог. № 310910167 от 08.08.2018, ООО "Промтехэксперт"- Дог. № 6-378 от 24.05.2018 .	
2.9. Тех.обслуживание ВКГО	0,00	39 938,00	39 938,00	0,00	ООО "СитиГазСервис" Дог. № 45 /16 от 20.06.2016	
2.10. Сертификат ключа ЭП (ГИС ЖКХ)	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	ЗАО "ЦЭК" Дог. № 5261085939 от 13.04.2016	
2.11. Консультационные услуги	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	ИП Кривоносова И.М. без договора	
2.12. Юридические услуги	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	ИП Добруник М.В. Дог. № 107 от 12.09.2017, Статус ГК Дог. б/н от 18.12.2018	
2.13. Бухгалтерские услуги (с мая 2018)	0,00	84 000,00	84 000,00	0,00	ИП "Кривоносова И.М. Дог. № 16 от 24.04.2018	
2.14. Налог УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения)	0,00	27 503,00	23 654,00	3 849,00	ИФНС России	
2.15. Налоги (страховые взносы)	0,00	26 040,00	26 040,00	0,00	ИФНС России	Страховые взносы в ПФР январь-декабрь 2019
2.16. Подписка на специализированный электронный журнал "Председатель ТСЖ"	0,00	2 100,00	5 700,00	-3 600,00	Качум-пресс	
2.17. Прочие расходы (настройка программы 1С, лицензия на год, хоз.расходы, хостинг сайта)	0,00	21 017,00	21 017,00	0,00	ИП Слесарев, ООО "ЭСТА", ИП Чурухов П.И. - Договоры б/н от 01.03.2018, от 10.07.2018, от 15.11.2018, ИП Лосев А.Л. - Дог. № 1 от 30.12.2017, ИП Кулькин М.Ю. - доп. соглашению к договору МКД № 2 от 31.03.2016 г. , ООО "ТаймВеб"	
Итого	31 914,59	1 226 519,13	1 251 505,96	6 927,76		

3. Плановые высокозатратные работы

3.1. Ремонт подъездов 1, 2, 4, 7	225 565,18	0,00	225 565,18	0,00	ООО "СитиСтрой". Дог. подряда № 17/07-20 от 20.07.2017	Оплата по договору выполнялась с рассрочкой
3.2. Ремонт подъездов 3, 5, 6	0,00	477 263,03	477 263,03	0,00	ИП Кривов Н.Н. Дог. подряда № 2 от 13.02.2018	
3.3. Замена входных групп	0,00	185 405,00	185 405,00	0,00	ИП Панков А.Е. дог. подряда № 09/18 от 18.09.2018	с последующей компенсацией за счет взносов на капремонт
Итого	225 565,18	662 668,03	888 233,21	0,00		

4. Текущие ремонтные работы

4.1. Чистка крыши от снега, наледи и сосулек	-27 845,00	146 081,00	53 318,00	64 918,00	ООО "Промальп-НН" Дог. № 2212Т/16 от 23.12.2016 Дог. № 1812Г/17 от 18.12.2017 Дог. № 0412Г/18 от 04.12.2018	
4.2. Ремонтные работы, в т.ч. сантехнические	0,00	110 200,00	98 200,00	12 000,00	ИП Кулькин М.Ю. (Протокол № 10/2016 заседания Правления ТСЖ от 18.12.2016), ИП Шольгин Д.В. Дог. № 038 от 07.12.2018	
4.3. Замена стояков ХВС	0,00	31 000,00	31 000,00	0,00	ООО "Щербинино" Дог. № 11 от 15.01.2018	с последующей компенсацией за счет взносов на капремонт
4.4. Работы по проведению промывки и опрессовки системы ЦО, 2-х элеваторных узлов.	0,00	36 170,00	36 170,00	0,00	ООО "Щербинино" Дог. № 11 от 15.01.2018	
4.5. Врезка шаровых кранов перед узлом учета приборов ЦО	0,00	16 026,40	16 026,40	0,00	ООО "Щербинино" Дог. N 105 от 01.08.2018	
4.6. Благоустройство дворовой территории (обрезка деревьев)	0,00	43 000,00	43 000,00	0,00	ИП Шаров А.А. Дог. № 24/18-Д от 21.06.2018	
4.7. Работы по дератизации подвала	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	ИП Андреева К.А. Дог. № 030/18 от 24.07.2018 г. Доп.соглашение № 1 от 01.10.2018 к дог. № 030/18Р от 24.07.2018	
4.8. Работы по обследованию вентканалов и дымоходов при помощи анемометра и видеоаппаратуры	0,00	13 690,09	9 450,09	4 240,00	ООО "ТРУБОЧИСТ-НН" Дог. № 31/07 от 31.07.2018 г. Дог. № ??? Новый	
4.9. Электротехнические испытания сети	0,00	9 900,00	9 900,00	0,00	ООО "ЭПЦ "ЭнергоАудит" Дог. № 23/18 от 01.08.2018.	
4.10. Механизированная уборка снега (работа экскаватора-погрузчика)	0,00	10 400,00	10 400,00	0,00	ИП Пелепенков П.А. Дог. № 147 от 03.12.2018	
Итого	-27 845,00	425 967,49	316 964,49	81 158,00		

5. Материалы

5.1. Материалы для выполнения ремонтных работ, хоз. расходы, почтовые расходы, канцтовары	-5 727,66	62 011,64	56 500,00	-216,02		Авансовый отчет
Итого	-5 727,66	62 011,64	56 500,00	-216,02		
ВСЕГО	223 907,11	2 850 766,29	2 986 803,66	87 869,74		

Председатель правления _____ Анисимова Н.И.

Управляющий МКД _____ Кулькин М.Ю.

ИП Кривоносова И.М. _____ Кривоносова И.М.
(Договор № 16 от 24.04.2018 г.)