

Уведомление о проведении очередного общего собрания
собственников многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Гагарина д.110 в очно-заочной форме

Уважаемые собственники МКД №110 по пр.Гагарина г.Нижнего Новгорода!!!

«13» декабря 2020 года в 20:00 часов состоится очередное Общее собрание собственников МКД,
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 110.

Инициатор проведения собрания – собственник кв.№81 Сидоров Владимир Сергеевич
(свидетельство о государственной регистрации права №52-52-01/623/2007-141 от 15.05.2007)

Очное собрание собственников помещений в форме совместного присутствия состоится

«13» декабря 2020г. в 20:00 в клубе «Белая ладья», по адресу г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом №110

Просим вас принять активное участие в решении вопросов, касающихся нашего дома и не оставаться равнодушными.

В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой явка на очную часть собрания не обязательна. При явке на очную часть собрания просим иметь средства индивидуальной защиты (маска, перчатки), а также соблюдать социальную дистанцию

В случае, если вы по каким-либо причинам не можете принять участие в собрании в очной форме, вы можете получить бюллетень для голосования у старших по подъездам, начиная с 13 декабря 2020 года
Заполнить и сдать бюллетень организатору необходимо строго до «10 января 2021г. Заполненные бланки для голосования также могут быть переданы по адресам: 603009, Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, квартиры 1, 7, 48, 54, 62, 81, 102, 108

Подведение итогов голосования и оповещение собственников об итогах голосования – в срок до 10 января 2021г.

Также вы имеете право оформить доверенность на участие в собрании и голосовании лицу, которому вы доверяете. Бланк доверенности можно получить у организатора до собрания в заранее согласованное время.

Со всей информацией и документами вы можете ознакомиться на стендах в каждом подъезде дома или в заранее согласованное до собрания время у организатора.

Повестка дня на очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома

I. Организационные вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов;
3. Определение места хранения протокола

II. Капитальный ремонт МКД:

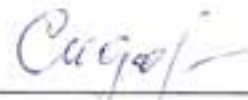
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта.
5. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту, определение подрядных организаций, утверждение предельной стоимости работ
6. Утверждение способа и источника финансирования капитального ремонта.
7. Принятие решения об порядке оплаты работ по капитальному ремонту
8. Выборы лица, уполномоченного на подписание договоров на проведение работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ по договорам на проведение капитального ремонта.
9. Принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в части перенесения сроков в отношении проведения работ по капитальному ремонту на 2021 год.
10. Выборы лица, уполномоченного на подачу документов в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» с целью внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, относительно изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту.
11. Определение места хранения протокола общего собрания

Повестка дня на очередное общее собрание членов ТСЖ

1. Выборы секретаря и председателя собрания членов ТСЖ.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Утверждения отчета председателя правления за 2019 год.
4. Утверждению отчета ревизионной комиссии по результатам деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 2019 год
5. Принятие отчета ревизионной комиссии об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020г.
6. Выбор нового состава правления сроком на 2 года. Список кандидатов на вступление в правление ТСЖЖ
6.1. Дементьев Сергей Владимирович (кв.62);

- 6.2. Захарова Наталия Ивановна (кв. 54);
 - 6.3. Лезин Дмитрий Борисович (кв. 7);
 - 6.4. Киселев Сергей Георгиевич (кв. 79);
 - 6.5. Крупина Марина Александровна (кв. 74);
 - 6.6. Санаева Татьяна Николаевна (кв. 70);
 - 6.7. Сидоров Владимир Сергеевич (кв. 81)
7. Довыборы в состав ревизионной комиссии (ревизора) сроком на 2 года. Список кандидатов на вступление в ревизионную комиссию:
 - 7.1. Кулькин Михаил Юрьевич (кв. 102);
 8. Утверждение нового устава ТСЖ.
 9. Принятие решения о проведении аудиторской проверки в отношении ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 2019 год.
 10. Выборы лица, уполномоченного на подписание договоров на проведение работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ по договорам на проведение капитального ремонта.
 11. Принятие решения о вознаграждении председателя ТСЖ.
 12. Принятие решения о вознаграждении членов правления ТСЖ.
 13. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания.

Инициатор общего собрания собственник помещения, расположенного по адресу:
проспект Гагарина д.110, кв.№81
контактный телефон – 89026876548


_____/ Сидоров В.С./
01.12.2019

