

ПРОТОКОЛ счетной комиссии

г. нижний Новгород

02 апреля 2017

Решение собственника помещения в МКД по адресу г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110
по вопросу повестки дня очередного общего собрания собственников МКД от 12.03.2017 г.

Общая площадь собственников помещений, м2	9263	100,00	%
Общая площадь собственников помещений, участвующих в общем собрании, м2	7758,32	83,76	Кворум имеется
Количество обработанных бюллетеней, шт	156		%

100

№ п/п	Пункт повестки дня	Решение по данному пункту повестки дня	м2			%			м2	Проверка
			За	Против	Воздержался	За	Против	Воздержался	Проверка	Проверка
1	Пункт 1. Принятие отчета об исполнении работ по капремонту в 2016 году.	Отчёт об исполнении работ по капремонту общего имущества МКД в 2016 году ПРИНЯТЬ.	7183,22	302,7	272,4	92,59	3,90	3,51	7758,32	100,00
2	Пункт 2. Принятие решения об источниках финансирования капремонта в 2017 году.	УТВЕРДИТЬ источник финансирования капитального ремонта в 2017 году - СПЕЦСЧЕТ ТСЖ	7091,02	49,5	617,8	91,40	0,64	7,96	7758,32	100,00
3	Пункт 3. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в 2017 году.	УТВЕРДИТЬ размер взноса на капремонт равным минимальному размеру взноса, установленному правительством Нижегородской области.	7409,24	18,68	330,4	95,50	0,24	4,26	7758,32	100,00
4	Пункт 4. Принятие сметы расходов на капитальный ремонт в 2017 году.	Смету расходов на капитальный ремонт в 2017 году ПРИНЯТЬ.	6742,7	315,86	699,76	86,91	4,07	9,02	7758,32	100,00
5	Пункт 5. Принятие общего перечня работ по капремонту и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году.	Общий перечень работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества МКД в 2017 году ПРИНЯТЬ.	6531,28	315	912,04	84,18	4,06	11,76	7758,32	100,00
6	Пункт 6. Принятие решения о наделении правления ТСЖ полномочиями на принятие решений по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному и текущему ремонту в соответствии с перечнем, принятым общим собранием собственников МКД, а также по установлению сроков проведения указанных работ.	НАДЕЛИТЬ правление ТСЖ полномочиями на принятие решений по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному и текущему ремонту в соответствии с перечнем, принятым общим собранием собственников МКД, а также по установлению сроков проведения указанных работ по текущему и капремонту.	7376,32	234,1	147,9	95,08	3,02	1,91	7758,32	100,00
7	Пункт 7. Принятие решения по выбору лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	УТВЕРДИТЬ управляющего МКД и председателя ТСЖ в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	7033,65	614,07	110,6	90,66	7,91	1,43	7758,32	100,00

8	Пункт 8. Принятие решения об ограждении территории ТСЖ забором с установкой шлагбаумов за счет дополнительно привлеченных средств собственников (160 руб./м ²).	УТВЕРДИТЬ дополнительно к оплате за содержание и ремонт специальный взнос в размере 160 руб./м ² и установить забор, ограждающий территорию ТСЖ, и два шлагбаума на въездах.	931	6425,12	402,2	12,00	82,82	5,18	7758,32	100,00
9	Пункт 9. Принятие решения о ремонте фасада здания в преддверии ЧМ-2018 за счет дополнительно привлеченных средств собственников (160 руб./м ²).	УТВЕРДИТЬ дополнительно к оплате за содержание и ремонт специальный взнос в размере 160 руб./м ² и выполнить декоративный ремонт фасада здания.	653	6982,52	122,8	8,42	90,00	1,58	7758,32	100,00
10	Пункт 10. Определение способов уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о принятых на них решениях.	УТВЕРДИТЬ дополнительно следующие способы уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и о принятых на них решениях: размещение информации на сайте ТСЖ; рассылка на электронный адрес собственника	6990,16	566,96	201,2	90,10	7,31	2,59	7758,32	100,00
11	Пункт 11. Принятие решения об использовании простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД.	УТВЕРДИТЬ использование простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях собственников МКД.	5440,4	1574,94	742,98	70,12	20,30	9,58	7758,32	100,00
12	Пункт 12. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний собственников МКД.	УТВЕРДИТЬ финансирование расходов, связанных с подготовкой, организацией и проведением общих собраний собственников МКД в соответствии со Сметой доходов и расходов ТСЖ на 2017 г.	6300,2	388,46	1069,66	81,21	5,01	13,79	7758,32	100,00
13	Пункт 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.	УТВЕРДИТЬ место хранения протокола общего собрания собственников у председателя ТСЖ.	6983,54	387,3	387,3	90,01	4,99	4,99	7758,14	100,00

Председатель счетной комиссии

Кочетков Э.А.

Члены счетной комиссии:

Анисимова Н.И.

Басова Н.С.