

Утверждена на общем собрании
 собственников МКД
 08 апреля 2018 года

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 на 2018 год*

№ п/п	Наименование статей	Всего за год (рублей)	В т. ч. по кварталам				ПРИМЕЧАНИЯ
			1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК 2017 г.	673506,90	673506,90	-	-	-	
1.1	<i>в т. ч. на расчетном счете ТСЖ</i>	<i>258803,00</i>	<i>258803,00</i>	-	-	-	
1.2	<i>в т. ч. на спецсчете ТСЖ</i>	<i>414703,90</i>	<i>414703,90</i>	-	-	-	
2	ДОХОДЫ (руб.)						
2.1	Платежи по статье «Содержание и текущий ремонт МКД», в том числе:	3190694,40	853923,60	778923,60	778923,60	778923,60	
2.1.1	<i>от собственников и арендаторов жилых помещений (7207,00 кв. м)</i>	<i>2421552,00</i>	<i>605388,00</i>	<i>605388,00</i>	<i>605388,00</i>	<i>605388,00</i>	тариф: 28,00 руб./ кв. м
2.1.2	<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений (2065,90 кв. м)</i>	<i>694142,40</i>	<i>173535,60</i>	<i>173535,60</i>	<i>173535,60</i>	<i>173535,60</i>	тариф: 28,00 руб./кв. м.
2.1.3	<i>компенсация из фонда капремонта</i>	<i>75000,00</i>	<i>75000,00</i>	-	-	-	за работы по капремонту, оплаченные с текущего счета ТСЖ
2.2	Накопление средств на спецсчете ТСЖ (9272,90 кв. м.)	626031,20	100257,80	175257,80	175257,80	175257,80	тариф: 6,30 руб./кв. м.
2.3	Оплата по договору с МТС	18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	размещение оборудования связи
2.4	Оплата по договору с «ЭР-Телеком холдинг»	18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	размещение оборудования связи
2.5	Оплата по договору с ИП Селиванов	18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	аренда киоска продажи воды
	ИТОГО:	4544232,50	1641188,30	967681,40	967681,40	967681,40	

3	РАСХОДЫ (руб.)						
3.1	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	2606100,00	665400,00	530900,00	815900,00	591900,00	
3.1.1	<i>управление МКД</i>	336000,00	84000,00	84000,00	84000,00	84000,00	договор ИП Кулькин М. Ю.
3.1.2	<i>бухгалтерские услуги</i>	121500,00	27000,00	31500,00	31500,00	31500,00	договор ООО «Новая Аванта» договор ИП Кривоносова И.М.
3.1.3	<i>профилактика коммуникаций</i>	36000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.4	<i>уборка территории</i>	204000,00	51000,00	51000,00	51000,00	51000,00	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.5	<i>уборка подъездов</i>	184800,00	46200,00	46200,00	46200,00	46200,00	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.6	<i>услуги паспортного стола</i>	12000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.7	<i>делопроизводство</i>	24000,00	18000,00	6000,00	-	-	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.8	<i>администрирование сайтов (ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ.)</i>	24000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.9	<i>прочие расходы по договору содержания МКД</i>	87100,00	27300,00	20600,00	19600,00	19600,00	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.10	<i>вознаграждение председателю ТСЖ</i>	120000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	
3.1.11	<i>вывоз ТБО</i>	248000,00	62000,00	62000,00	62000,00	62000,00	договор ООО «РЭП-2»
3.1.12	<i>механическая уборка и вывоз снега</i>	30000,00	10000,00	-	-	20000,00	
3.1.13	<i>очистка кровли</i>	180000,00	90000,00	-	-	90000,00	договор ООО «Промальп»
3.1.14	<i>промывка, опрессовка системы отопления, пуск тепла</i>	54000,00	-	-	54000,00	-	
3.1.15	<i>сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)</i>	14400,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	д т. ч. договор ИП Припоров
3.1.16	<i>проверка электросетей</i>	15000,00	-	15000,00	-	-	регламентные работы
3.1.17	<i>благоустройство дворовой территории</i>	250000,00	-	-	250000,00	-	в т. ч. организация парковочных мест
3.1.18	<i>проверка вентканалов и газоходов</i>	30000,00	-	-	30000,00	-	
3.1.19	<i>содержание ВДГО</i>	20000,00	20000,00	-	-	-	договор «СитиГазСервис»
3.1.20	<i>услуги Кустового вычислительного центра</i>	50000,00	11000,00	13000,00	13000,00	13000,00	договор КВЦ
3.1.21	<i>обслуживание расчетных счетов с учетом комиссии за прием платежей</i>	135000,00	40000,00	35000,00	30000,00	30000,00	договоры ФГУП «Почта России», Сбербанк РФ
3.1.22	<i>расходные материалы, инструменты для ремонта и содержания ОИ</i>	12000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	
3.1.23	<i>оплата общедомовых нужд (ОДН)</i>	200000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	Водоканал, ТНС-Энерго
3.1.24	<i>обслуживание и ТО домофонов</i>	42000,00	10500,00	10500,00	10500,00	10500,00	договор ООО «ИнтелСервис»
3.1.25	<i>дератизация и дезинсекция МОП</i>	6000,00	-	2000,00	2000,00	2000,00	
3.1.26	<i>обеспечение хранения документов ТСЖ (сейф; внешние информационные носители)</i>	17000,00	-	17000,00	-	-	постановление Федеральной архивной службы РФ от 6.10.

							2000 г.
3.1.27	аварийное обслуживание МКД	48000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	договор ООО «Новая Аванта»
3.1.28	расходы на проведение объединенного общего собрания собственников и членов ТСЖ	20000,00	20000,00	-	-	-	в т. ч. изготовление бюллетеней, копирование, брошюрование
3.1.29	канцтовары, почтовые расходы, полиграфические услуги	6000,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	
3.1.30	аудиторские услуги, юридические услуги, вебинары по ЖКУ, обучение/переобучение	25000,00	3000,00	12000,00	5000,00	5000,00	
3.1.31	налоги и сборы, в т. ч. по использованию УСН	54300,00	27300,00	9000,00	9000,00	9000,00	
3.2	Ремонт МКД, в том числе:	1828535,10	260000,00	600000,00	700000,00	268535,10	
3.2.1	Капремонт в соответствии с перечнем, утвержденным общим собранием	1040735,10	60000,00	300000,00	500000,00	180735,10	
3.2.2	Текущий ремонт в соответствии с перечнем, утвержденным общим собранием	787800,00	200000,00	300000,00	200000,00	87800,00	норматив: 23% средств на содержание и ремонт МКД
3.3	Вознаграждение по договору управления МКД по итогам 2017 г.	14000,00	-	14000,00	-	-	
3.4	Прочие расходы	95597,40	25000,00	25000,00	25000,00	20597,40	
	ИТОГО:	4544232,50	950400,00	1171900,00	1540900,00	881032,50	

* - применено округление до десятых долей.