

Утверждено на общем собрании  
 собственников МКД  
 " \_\_\_\_ " апреля 2019г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 на 2019 год**

			год	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	ПРИМЕЧАНИЕ
<b>ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК на 2019г.*</b>			<b>476 367,55</b>	<b>476 367,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<i>в т. ч. на спецсчете ТСЖ</i>			<i>476 367,55</i>	<i>476 367,55</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<b>ДОХОДЫ (руб.)</b>								
<b>Платежи по статье «Содержание и текущий ремонт МКД», в том числе:</b>	<b>Площадь, м2</b>	<b>Тариф**, руб/м2</b>	<b>3 117 004,80</b>	<b>779 251,20</b>	<b>779 251,20</b>	<b>779 251,20</b>	<b>779 251,20</b>	
<i>от собственников и нанимателей жилых помещений</i>	<i>7211,00</i>	<i>28,00</i>	<i>2 422 896,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	<i>605 724,00</i>	
<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений</i>	<i>2065,80</i>	<i>28,00</i>	<i>694 108,80</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	<i>173 527,20</i>	
<b>Взносы на капитальный ремонт. Спецсчет ТСЖ</b>	<b>9276,80</b>	<b>6,30</b>	<b>701 326,08</b>	<b>175 331,52</b>	<b>175 331,52</b>	<b>175 331,52</b>	<b>175 331,52</b>	
<b>Оплата по договору с МТС</b>			<b>23 600,00</b>	<b>5 900,00</b>	<b>5 900,00</b>	<b>5 900,00</b>	<b>5 900,00</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>Оплата по договору с «ЭР-Телеком холдинг»</b>			<b>18 000,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<i>Размещение оборудования связи</i>
<b>Оплата по договору с ИП Селиванов</b>			<b>20 400,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 100,00</b>	<i>Киоск по продаже воды</i>
<b>Оплата по договору с ЧППФ "Мастер"</b>			<b>6 000,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<i>Овощной киоск</i>
<b>ИТОГО за 2019г.:</b>			<b>3 886 330,88</b>	<b>971 582,72</b>	<b>971 582,72</b>	<b>971 582,72</b>	<b>971 582,72</b>	
<b>ВСЕГО доходы</b>			<b>4 362 698,43</b>	<b>1 447 950,27</b>	<b>971 582,72</b>	<b>971 582,72</b>	<b>971 582,72</b>	

<b>РАСХОДЫ (руб.)</b>						
<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>2 570 157,50</b>	<b>707 732,50</b>	<b>663 215,00</b>	<b>582 205,00</b>	<b>617 005,00</b>	
<i>управление МКД</i>	461 200,00	84 900,00	115 300,00	130 500,00	130 500,00	<i>договор ИП Кулькин М.Ю.</i>
<i>вознаграждение председателю ТСЖ</i>	58 400,00	30 000,00	14 600,00	6 900,00	6 900,00	
<i>бухгалтерские услуги</i>	126 000,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	31 500,00	<i>договор ИП Кривоносова И.М.</i>
<i>квитирование</i>	29 667,50	2 667,50	9 000,00	9 000,00	9 000,00	<i>договор ООО "Новая Аванта"</i>
<i>уборка территории</i>	204 000,00	51 000,00	51 000,00	51 000,00	51 000,00	
<i>уборка подъездов</i>	184 800,00	46 200,00	46 200,00	46 200,00	46 200,00	
<i>услуги паспортного стола</i>	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
<i>администрирование сайтов (ТСЖ, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ.)</i>	25 500,00	7 500,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	
<i>прочие расходы по договору содержания МКД</i>	114 000,00	28 500,00	28 500,00	28 500,00	28 500,00	
<i>диспетчерское обслуживание</i>	15 000,00	1 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<i>ИП Кулькин М.Ю.</i>
<i>механическая уборка и вывоз снега</i>	53 700,00	23 700,00	10 000,00	0,00	20 000,00	<i>ИП Пелепенков П.А.</i>
<i>очистка кровли от снега и сосулек</i>	345 480,00	255 480,00	30 000,00	0,00	60 000,00	<i>ООО "ПРОМАЛЬП-НН"</i>
<i>промывка, опрессовка системы отопления, пуск тепла</i>	59 000,00	0,00	0,00	50 000,00	9 000,00	
<i>сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета тепла</i>	12 800,00	4 800,00	3 200,00	0,00	4 800,00	<i>договор ИП Припоров Д.А.</i>
<i>проверка электросетей</i>	8 000,00	0,00	8 000,00	0,00	0,00	<i>регламентные работы</i>
<i>содержание дворовой территории</i>	24 000,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	
<i>проверка вентканалов и газоходов</i>	32 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	<i>ООО Трубочист-НН</i>
<i>содержание ВДГО/ВКГО</i>	40 000,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	<i>ООО "СитиГазСервис"</i>
<i>диагностирование ВДГО</i>	49 000,00	0,00	49 000,00	0,00	0,00	
<i>услуги Кустового вычислительного центра</i>	53 940,00	13 485,00	13 485,00	13 485,00	13 485,00	<i>договор КВЦ</i>
<i>обслуживание расчетных счетов с учетом комиссии за прием платежей</i>	132 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	<i>ФГПУ "Почта России", ПАО "Сбербанк"</i>
<i>расходные материалы, инструменты для содержания ОИ</i>	12 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	<i>для уборки подъездов и двора</i>

оплата общедомовых нужд (ОДН)	200 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	
обслуживание и ТО домофонов	45 150,00	10 500,00	11 550,00	11 550,00	11 550,00	договор ООО "ИнтелСервис"
дератизация и дезинсекция МОП	22 000,00	0,00	10 000,00	12 000,00	0,00	
аварийное обслуживание МКД	90 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	договор ИП Шолыгин Д.В.
расходы на проведение объединенного общего собрания собственников и членов ТСЖ	10 000,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	ИП Чурухов П.И.
подготовка документации для перехода на прямые договоры, подготовка требования кредитора	10 000,00		10 000,00			ИП Чурухов П.И.
канцтовары, почтовые расходы, полиграфия	6 000,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
аудиторские услуги, юридические услуги, вебинары по ЖКУ, обучение/переобучение	80 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	10 000,00	
налоги и сборы, в т. ч. по использованию УСН	37 520,00	12 500,00	13 880,00	5 570,00	5 570,00	
Приобретение инвентаря (лестница)	7 000,00		7 000,00			
Офисная техника (Принтер, внешние носители)	10 000,00		10 000,00			
<b>Ремонт МКД, в том числе:</b>	<b>1 685 193,63</b>	<b>27 193,63</b>	<b>655 000,00</b>	<b>760 000,00</b>	<b>243 000,00</b>	
Капремонт в соответствии с перечнем, утвержденным общим собранием	1 177 693,63	9 193,63	445 000,00	550 000,00	173 500,00	
Текущий ремонт в соответствии с перечнем, утвержденным общим собранием	507 500,00	18 000,00	210 000,00	210 000,00	69 500,00	
<b>Вознаграждение председателю правления по итогам 2018 г.</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Прочие расходы</b>	<b>87 347,30</b>	<b>12 000,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>25 347,30</b>	
<b>ВСЕГО расходы:</b>	<b>4 362 698,43</b>	<b>746 926,13</b>	<b>1 363 215,00</b>	<b>1 367 205,00</b>	<b>885 352,30</b>	

\* Переходящий остаток на текущем счете не использован в смете на 2019 год в связи с отзывом лицензии у ПАО «РАДИОТЕХБАНК» 31.01.2019 и консервацией денежных средств вкладчиков. Текущий счет ТСЖ открыт в ПАО "СБЕРБАНК" с 01.02.2019.

\*\* Тариф по статье "Содержание и текущий ремонт" сохранен на уровне 2018 года и составляет в 2019 году 28 руб/м<sup>2</sup> в месяц с 01.01.2019г.

Оплата за коммунальные ресурсы и по обращению с ТКО производится собственниками по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТКО в соответствии с тарифами, утвержденными правительством Нижегородской области. В том числе, по прямым договорам с ОАО "Нижегородский Водоканал" и ООО "Нижэкология-НН" - с 01.01.2019; с АО "Теплоэнерго" - с 01.04.2019 г.