

Утверждена на общем собрании
 собственников МКД
 _____ марта 2017 года

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 на 2017 год

№ п/п	Наименование статей	Тариф: руб. на 1 кв. м (если не указаны иные единицы)	Всего за год (рублей)	В т. ч. по кварталам				ПРИМЕЧАНИЯ
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	Остаток средств по состоянию на 31.12.2016 года		407746,00	407746,00				
1.1	в т. ч. на расчетном счете ТСЖ	22,87 руб./м ²	324195,00	324195,00				Средства, полученные для оплаты счетов за декабрь 2016 г
1.2	в т. ч. на спецсчете ТСЖ	6,30 руб./м ²	83551,00	83551,00				Средства, перешедшие в бюджет 2017 г.
2	ДОХОДЫ (руб.)							
2.1	Платежи по статье «Содержание и текущий ремонт МКД», в том числе:	до 28.02.17 - 22,87 с 01.03.17 – 28,00	3020880,00	683859,00	779007,00	779007,00	779007,00	Средний тариф «Содержание и ремонт» по году – 27,15
2.1.1	<i>от собственников и арендаторов жилых помещений (7208,30 кв. м)</i>	до 28.02.17 - 22,87 с 01.03.17 – 28,00	2348031,00	531540,00	605497,00	605497,00	605497,00	
2.1.2	<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений (2065,60 кв. м)</i>	до 28.02.17 - 22,87 с 01.03.17 – 28,00	672849,00	152319,00	173510,00	173510,00	173510,00	
2.2	Накопление средств на спецсчете ТСЖ на капитальный ремонт	6,30 руб./м ²	701106,00	175277,00	175276,00	175277,00	175276,00	
2.3	Погашение задолженности собственников МКД по квартплате	29,17 руб./м ²	252816,00	162816,00	30000,00	30000,00	30000,00	Общий годовой процент задолженности – 3,95%
2.4	Возмещение затрат на установку ОДПУ по решению Арбитражного суда		19664,00	-	19664,00	-	-	Собственники А.А. Фролов и МОУ «Контакт»
2.5	Оплата по договору от 17.06.2013 с ОАО «Ростелеком»		36000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	
2.6	Оплата по договору от 01.08.2015 г. с «ЭР-Телеком холдинг»		18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	
2.7	Оплата по договору №1/118 от 8.07.2015 с ИП Селиванов		18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	Автомат по продаже питьевой воды
2.8	Оплата по договору от 01.07.2016 г. с ПАО «МТС»		18000,00	4500,00	4500,00	4500,00	4500,00	
	ИТОГО доходов		4168017,00	1128003,00	1026447,00	1006784,00	1006783,00	С учетом остатка средств на спецсчете ТСЖ

3	РАСХОДЫ (руб.)							
3.1	Управление МКД	до 28.02.17 - 2,96 с 01.03.17 – 3,01	336900,00	82200,00	84900,00	84900,00	84900,00	Норматив: 9% тарифа на содержание и ремонт МКД
3.2	Содержание общего имущества МКД, в том числе:		2246477,00	752000,00	514837,00	471220,00	508420,00	
3.2.1	<i>Техническое обслуживание (обследование коммуникаций, уборка территории и подъездов, бухгалтерские услуги, паспортистка, делопроизводство, обслуживание 3 сайтов)</i>		767000,00	193200,00	187200,00	187200,00	199400,00	Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию МКД с ООО «Новая Аванта»
3.2.2	<i>очистка кровли от снега</i>		425000,00	315000,00	-	-	110000,00	Договор ООО «Промальп»
3.2.3	<i>вывоз ТБО</i>	420 руб./м ³	252000,00	63000,00	63000,00	63000,00	63000,00	Договор ООО «Экосервис»
3.2.4	<i>оплата ОДН</i>	~1,5 руб./м ²	166440,00	-	80000,00	43220,00	43220,00	ХВС/ГВС/электроэнергия
3.2.5	<i>обслуживание расчетных счетов с учетом комиссии за прием платежей</i>		110000,00	27500,00	27500,00	27500,00	27500,00	Договоры Сбербанк РФ, ФГУП «Почта России»
3.2.6	<i>оплата тепловой энергии (июнь 2014 г)</i>		107837,00	70000,00	37837,00	-	-	Договор ПАО «Теплоэнерго»
3.2.7	<i>аварийное обслуживание</i>		72000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	Договор ООО «Новая Аванта»
3.2.8	<i>механическая уборка и вывоз снега</i>		50000,00	30000,00	-	-	20000,00	
3.2.9	<i>промывка, опрессовка системы отоплен.</i>		45000,00	-	-	45000,00	-	Договор ООО «Теплосеть»
3.2.10	<i>благоустройство, в т. ч. сан. вырубка</i>		50000,00	-	50000,00	-	-	
3.2.11	<i>обслуживание и ТО домофонов</i>		48000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	Договор ООО «ИнтелСервис»
3.2.12	<i>содержание ВДГО</i>		40000,00	-	-	40000,00	-	Договор «СитиГазСервис»
3.2.13	<i>подготовка квитанций по квартплате</i>		36000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	Договор КВЦ
3.2.14	<i>проверка вентканалов и газоходов</i>		30000,00	-	15000,00	15000,00	-	Договор ООО «Трубочист»
3.2.15	<i>обслуживание ОДПУ (приборы учета)</i>		24200,00	4800,00	4800,00	9800,00	4800,00	Договор ИП «Припоров»
3.2.16	<i>испытания электроустановки общедомовых сетей МКД</i>		9000,00	-	9000,00	-	-	Договор ООО УПЦ «Волжскэнергонадзор»
3.2.17	<i>налог</i>		8000,00	8000,00				УСН
3.2.18	<i>расходные материалы для уборки</i>		6000,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	
3.3	Капремонт в соответствии с перечнем, утвержденным общим собранием	6,30 руб./м ²	784658,00	113277,00	208827,00	237277,00	225277,00	
3.4	Текущий ремонт в соответствии с перечнем, утвержд. общим собранием	6,24 руб./м ²	694430,00	123000,00	180000,00	238430,00	153000,00	Норматив: 23% общего тарифа на содержание и ремонт МКД
3.5	Организационные расходы, в т. ч.:		30000,00	16500,00	6500,00	1500,00	5500,00	
3.5.1	<i>- подготовка, организация и проведение общих собраний ТСЖ, МКД</i>		10000,00	10000,00	-	-	-	Бумага, картридж, печать плакатов, заказные письма, доставка и сбор бюллетеней
3.5.2	<i>канцтовары, почтовые, транспортные расходы</i>		6000,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	
3.5.3	<i>юридические услуги, семинары по ЖКУ</i>		14000,00	5000,00	5000,00	-	4000,00	

3.6	Вознаграждение управляющему МКД		25000,00	25000,00	-	-	-	Компенсация за отпуск
3.7	Вознаграждение членам правления		18000,00	-	18000,00	-	-	
3.8	Вознаграждение членам ревизионной комиссии		5400,00	-	5400,00	-	-	
3.9	Страховые сборы на вознаграждения		7020,00	-	7020,00	-	-	30%
3.10	Прочие расходы		20162,00	5000,00	5000,00	5000,00	10162,00	0,5% общей суммы расходов
	ИТОГО расходов:		4168047,00	1116977,00	1030484,00	1033327,00	987259,00	

Председатель ТСЖ Г.П. Митькина

Управляющий МКД М.Ю. Кулькин

Генеральный директор
ООО «Новая Аванта» А.И. Заика