

Для утверждения на общем собрании членов
ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»
5 марта 2016 года

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ МКД ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110 на 2016 год

№ п/п	Наименование статей	Тариф на 1 кв. м (руб./м ²)	Всего за год	В т. ч. по кварталам				В среднем в месяц
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
1	ПЕРЕХОДЯЩИЙ ОСТАТОК 2015 ГОДА							
1.1	в т. ч. на расчетном счете ТСЖ		227522,00	227522,00				18960,00
1.2	в т. ч. на спецсчете ТСЖ		147283,00	147283,00				12273,00
	ДОХОДЫ (руб.)							
2	Платежи по статье «Содержание и ремонт МКД», в том числе:	22,87	3246216,00	811554,00	811554,00	811554,00	811554,00	270518,00
2.1	<i>от собственников и арендаторов жилых помещений (7208,30 кв. м)</i>	-/-	1978236,00	494559,00	494559,00	494559,00	494559,00	164853,00
2.2	<i>от собственников и арендаторов нежилых помещений (2065,60 кв. м)</i>	-/-	566880,00	141720,00	141720,00	141720,00	141720,00	47240,00
2.3	<i>накопление средств на спецсчете на капитальный ремонт</i>	6,30	701100,00	175275,00	175275,00	175275,00	175275,00	58425,00
3	Возврат средств по решениям Арбитражного и Приокского районного судов		2391572,00	1660991,00	730581,00			199297,00
4	Возврат задолженности за услуги ЖКХ за 2014-2015 годы		150000,00	-	150000,00			12500,00
5	Оплата по договору от 17.06.2013 с ОАО «Ростелеком»		42000,00	-	21000,00	-	21000,00	3500,00
6	Оплата по договору №00031632-ОТСК/2015 от 01.08.2015г. с ЭР-Телеком холдинг		19500,00	-	9500,00		10000,00	1625,00
7	Оплата по договору №1/118 от 08.07.2015г. с ИП Селиванов (киоск-автомат по продаже воды)		16500,00	-	8000,00		8500,00	1375,00
	ИТОГО доходов:		6240593,00	2847350,00	1730635,00	811554,00	851054,00	520048,00

	РАСХОДЫ (руб.)							
8	Содержание общего имущества МКД, в том числе:		2022200,00	560150,00	545350,00	445350,00	471350,00	168517,00
8.1	<i>управление МКД</i>	2,96	329400,00	82350,00	82350,00	82350,00	82350,00	27450,00
8.2	<i>вывоз ТБО</i>		240000,00	60000,00	60000,00	60000,00	60000,00	20000,00
8.3	<i>текущее обслуживание инженерных коммуникаций</i>		120000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00	10000,00
8.4	<i>промывка и опрессовка системы отопления</i>		36000,00	-	-	36000,00	-	3000,00
8.5	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>		24000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	2000,00
8.6	<i>уборка территории, в т. ч. уборка снега механизмами</i>		300000,00	96000,00	54000,00	54000,00	96000,00	25000,00
8.7	<i>уборка подъездов, в т. ч. моющие средства</i>		172000,00	43000,00	43000,00	43000,00	43000,00	14333,00
8.8	<i>зимняя очистка кровли от снега</i>		170000,00	100000,00	-	-	70000,00	14167,00
8.9	<i>благоустройство территории, в т. ч. санитарная вырубка, разметка автостоянки</i>		136000,00	-	136000,00	-	-	11333,00
8.10	<i>контрольная проверка вентканалов и газоходов</i>		10800,00	10800,00	-	-	-	900,00
8.11	<i>содержание общедомовых сетей газоснабжения</i>		48000,00	48000,00	-	-	-	4000,00
8.12	<i>обустройство подвалов в соответствии с нормами</i>		100000,00	-	50000,00	50000,00	-	8333,00
8.13	<i>обслуживание расчетных счетов с учетом комиссии за прием платежей</i>		192000,00	48000,00	48000,00	48000,00	48000,00	16000,00
8.14	<i>услуги КВЦ</i>		36000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	3000,00
8.15	<i>бухгалтерия/паспортный стол</i>		108000,00	27000,00	27000,00	27000,00	27000,00	9000,00
9	Капитальный ремонт		1601106,00	-	800000,00	801106,00	-	133425,00
10	Ремонт кровли и карниза		1430582,00	400000,00	400000,00	630582,00	-	119215,00
11	Текущий ремонт		800000,00	100000,00	250000,00	250000,00	200000,00	66670,00
12	Аварийные работы		60000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	5000,00
13	Организационные расходы, в том числе:		129000,00	35500,00	30500,00	30500,00	32500,00	10750,00
13.1	<i>делопроизводство</i>		72000,00	19500,00	17500,00	17500,00	17500,00	6000,00
13.2	<i>расходы на подготовку, организацию и проведение общих собраний собственников МКД</i>		14000,00	14000,00	-	-	-	1166,00
13.3	<i>оплата хостинга, содержание сайта ТСЖ</i>		9000,00	4000,00	1000,00	1000,00	3000,00	750,00
13.4	<i>канцтовары, почтовые расходы</i>		12000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	1000,00
13.5	<i>оплата юридических услуг и семинаров по ЖКУ</i>		36000,00	9000,00	9000,00	9000,00	9000,00	3000,00
14	Оформление документации в БТИ		42000,00	25000,00	17000,00	-	-	3500,00
15	Расходы на вознаграждение членов правления		48000,00	48000,00	-	-	-	4000,00
16	Накладные расходы		107705,00	25000,00	25000,00	25000,00	32705,00	8975,00
	ИТОГО расходов:		6240593,00	1208650,00	2082850,00	2197538,00	751555,00	520000,50