

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110» на 2015 год**

№ п/п	Наименование статей	Тариф на	За год	в том числе по кварталам				В среднем в месяц (руб.)
		1 кв. м.		I	II	III	IV	
1.	<b>Переходящий остаток 2014 г.</b>		195.446	195.446	-	-	-	
	<b>ДОХОДЫ (руб.)</b>							
2.	<b>Платежи за жилищно-коммунальные услуги,</b>							
	<b>в том числе:</b>							
2.1.	от собственников и арендаторов жилых помещений		5.564.281	1.391.070	1.391.070	1.391.070	1.391.070	463.690
2.2.	от собственников и арендаторов нежилых помещений		586.238	146.559	146.559	146.559	146.559	48.853
3.	<b>Компенсация судебных издержек</b>		47.000	47.000	-	-	-	
4.	<b>Возврат задолженности за услуги ЖКХ в 2014 г.</b>		381.151	190.576	95.288	95.288	-	
5.	<b>Оплата по договору от 17.06.2013 с ОАО «Ростелеком»</b>		42.000	-	27.000	-	15.000	
6.	<b>Возврат средств по договору займа</b>		8.000	8.000	-	-	-	
7.	<b>Накопление средств на спецсчете</b>	6,30 руб.	650.963	118.356	177.534	177.534	177.534	59.178
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1-7)</b>		<b>7.475.000</b>	<b>1.901.561</b>	<b>1.837.451</b>	<b>1.810.451</b>	<b>1.730.163</b>	<b>606.636</b>
	<b>РАСХОДЫ:</b>							
8.	<b>Возмещение расходов ресурсоснабжающих организаций, в том числе:</b>							
8.1.	водоотведение и холодное водоснабжение		646.740	210.435	215.435	110.435	110.435	53.800
8.2.	тепловая энергия		2.880.000	720.000	720.000	720.000	720.000	240.000
8.3.	возмещение расходов по установке прибора учета		100.000	25.000	25.000	25.000	25.000	8.330
9.	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>							
9.1.	организация управления МКД	2,96 руб.	333.654	83.413	83.413	83.413	83.415	27.805
9.2.	вывоз ТБО		245.790	61.447	61.447	61.448	61.448	20.483
9.3.	аварийно-ремонтное и техническое обслуживание систем водо-, тепло-, электроснабжения, канализации		720.000	180.000	180.000	100.000	260.000	60.000

9.4.	промывка и опрессовка системы отопления		23.000	-	-	23.000	-	1.900
9.5.	сервисное обслуживание общедомовых приборов учёта		6.000	1.500	1.500	1.500	1.500	500
9.6.	уборка территории (в т. ч. очистка и вывоз снега механизмами)		300.000	90.000	60.000	60.000	90.000	25.000
9.7.	уборка подъездов		168.000	45.000	39.000	39.000	45.000	14.000
9.8.	зимняя очистка крыши		162.000	81.000	-	-	81.000	13.500
9.9.	благоустройство территории (в т. ч. санитарная вырубка)		100.000	-	50.000	50.000	-	8.300
9.10.	очистка дымоходов и вентиляционных шахт		70.000	-	70.000	-	-	5.800
9.11.	обслуживание расчетных счетов с учетом комиссии по приему платежей		160.000	40.000	40.000	40.000	40.000	13.300
9.12.	услуги КВЦ и паспортистики		72.000	18.000	18.000	18.000	18.000	6.000
9.13.	дезинсекция и дератизация		3.000	-	1.500	-	1.500	250
10.	<b>Капитальный ремонт</b>	6,30 руб.	650.963	-	-	650.963	-	54.250
11.	<b>Текущий ремонт</b>	1,94 руб.	218.680	-	109.340	109.340	-	18.200
12.	<b>Работы по капремонту из средств на содержание МКД</b>		223.367	-	150.000	73.367	-	18.600
13.	<b>Ремонт фасадов и входов в подъезды</b>		200.806	-	130.000	70.806	-	16.740
14.	<b>Организационные расходы, в том числе:</b>	0,19 руб.						
14.1.	формирование технической документации		20.000	-	10.000	-	10.000	1.600
14.2.	создание, регистрация и содержание сайта ТСЖ		15.000	6.000	3.000	3.000	3.000	1.250
14.3.	канцтовары, копирование, почтовые расходы ТСЖ		12.000	3.000	3.000	3.000	3.000	1.000
15.	<b>Накладные и непредвиденные расходы (в т. ч. компенсация услуг ЖКХ за неплательщиков)</b>	2 %	144.000	36.000	36.000	36.000	36.000	12.000
<b>ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 8-15)</b>			<b>7.475.000</b>	<b>1.600.700</b>	<b>2.006.600</b>	<b>2.278.200</b>	<b>1.589.200</b>	<b>622.600</b>

Председатель ТСЖ - (Г.П. Митькина)

Гл. бухгалтер «ОрионСтрой-НН» - (Ю.А. Федотова)