

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего очного собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», организованного**  
**правлением ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»**

г. Нижний Новгород

24 февраля 2015 г.

Дата проведения собрания: 15 февраля 2015 г.

Время открытия собрания: 20:00

Время закрытия собрания: 21:30

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 110, детский клуб «Белая ладья»

Согласно свидетельствам о регистрации собственности общая полезная площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **5.637,53 кв. м.**

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие общей площадью **4582,44 кв. м.**

Наличие кворума прошедшего собрания (X) вычисляется по формуле:

$$X = (\sum S_k \times 100\%) : S_0, \text{ где:}$$

$\sum S_k$  — площади помещений собственников, пришедших на общее собрание.

$S_0$  — общая полезная площадь помещений многоквартирного дома.

В собрании участвуют **81,28%** членов ТСЖ. Кворум собрания имеется.

**Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2014 год.
3. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2014 год.
4. Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2014 году.
5. О смете доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 год.
6. Избрание состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».
7. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».

**По первому вопросу:** заслушали Кочеткова Э.А. (кв.80), предложившего в качестве председателя собрания Медко Г.Н. (кв. 8), в качестве секретаря – Захарову Н.И. (кв. 54), а также предложившего избрать счетную комиссию в составе: Овчинникова Е.В. (кв. 102), Митькина Г.П. (кв. 40), Захарова Н.И. (кв. 54).

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 4582,44 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение: **избрать в качестве председателя собрания Медко Г.Н. (кв. 8), в качестве секретаря – Захарову Н.И. (кв. 54), а также счетную комиссию в составе: Овчинникова Е.В. (кв. 102), Митькина Г.П. (кв. 40), Захарова Н.И. (кв. 54) – принято единогласно.**

**Голосование по вопросам 2-7 повестки дня проводится бюллетенями.**

**По второму вопросу:** заслушали председателя ТСЖ «Гагарина, 110» Г.П. Митькину с отчётом о деятельности правления ТСЖ за 2014 год\*.

(\*Отчет был размещен на официальном сайте ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 10 дней до начала собрания).

В прениях выступили: Синева (кв. 30), Давыдов (кв. 20).

Голосовали по второму вопросу о принятии отчета в целом:

«За» - 4582,44 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение: **утвердить «Отчет председателя правления ТСЖ о деятельности правления за 2014 год» - принято единогласно.**

**По третьему вопросу:** заслушали члена ревизионной комиссии Н.И. Анисимову с отчетом о финансовой деятельности ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 2014 год.

В прениях выступила Дьяченко (кв. 4)

Голосовали по третьему вопросу об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2014 год:

«За» - 4563,765 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 18,675 кв. м.

Решение: **утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2014 год - принято большинством голосов (95,93%).**

**По четвертому вопросу:** заслушали информацию председателя ТСЖ «Гагарина, 110» Г.П. Митькиной с отчетом об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2014 году.

В прениях выступили: Белявская (кв. 89), Шелухин (кв.21).

Голосовали по четвертому вопросу об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2014 году:

«За» - 4563,765 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 18,675 кв. м.

Решение: **утвердить отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2014 году - принято большинством голосов (95,93%).**

**По пятому вопросу:** заслушали председателя правления ТСЖ Г.П. Митькину, представившую смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 год\*.

(\* Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 год была размещена на официальном сайте ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» за 10 дней до начала собрания).

В прениях выступили: Окунев (кв.36), Беззубова (кв.111).

Голосовали по пятому вопросу об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 год.

«За» - 4582,44 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение: **утвердить смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 год - принято единогласно.**

**По шестому вопросу:** заслушали Кочеткова Э.А. (кв. 80) с предложением ввести в состав правления ТСЖ следующие кандидатуры:

- от 1 подъезда: Лезин Д.Б. (кв. 7), Медко Г.Н. (кв. 8), Шургалин С.Г. (кв. 1);

- от 2 подъезда: Давыдов А.Г (кв. 20), Маслова Н.С. (кв. 27);

- от 3 подъезда: Митькина Г.П. (кв. 40);

- от 4 подъезда: Мынарев С.А. (кв. 50);

- от 5 подъезда: Крупина М.А. (кв.74), Сидоров В.С. (кв. 81);

- от 6 подъезда: Норенкова Г.А. (кв. 103), Овчинникова Е.В. (кв. 102);

-от 7 подъезда: Беззубова И.В. (кв. 111), Кондратенко Л.Г. (кв. 114).

Желающих выступить в прениях не было.

Голосовали по шестому вопросу об утверждении состава правления ТСЖ:

«За» - 4582,44 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение: **утвердить предложенный состав правления ТСЖ - принято единогласно.**

**По седьмому вопросу:** заслушали Овчинникову Е.В. (кв. 102) с предложением избрать ревизионную комиссию ТСЖ в следующем составе: Анисимова Н.И. (кв. 34), Захарова Н.И. (кв. 54), Кочетков Э.А. (кв. 80).

Желающих выступить в прениях не было.

Голосовали по седьмому вопросу об утверждении состава ревизионной комиссии ТСЖ:

«За» - 4582,44 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение: **утвердить предложенный состав ревизионной комиссии ТСЖ - принято единогласно.**

**Все решения по повестке дня приняты.**

Председатель собрания:

Г.Н. МЕДКО

Секретарь собрания:

Н.И. ЗАХАРОВА