

ПРОТОКОЛ № 3
общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: город Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, организованного
правлением ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

г. Нижний Новгород

20 февраля 2015 г.

Дата проведения собрания: 15 февраля 2015 г.

Время открытия собрания: 19:00

Время закрытия собрания: 20:00

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 110, детский клуб «Белая ладья»

Согласно Акту о техническом состоянии общего имущества в МКД, предоставленному администрацией Приокского района г. Нижнего Новгорода 18.08.2014 г. в качестве приложения к Договору управления МКД № 1/413 от 22.10.2010 г., общая полезная площадь помещений составляет **9393,40 кв. м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью **8011,84 кв. м.**

Наличие кворума прошедшего собрания (X) вычисляется по формуле:

$$X = (\sum S_k \times 100\%): S_0, \text{ где:}$$

$\sum S_k$ — площади помещений собственников, пришедших на общее собрание.

S_0 — общая полезная площадь помещений многоквартирного дома.

В собрании участвуют **85,29%** собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта в 2015 г.
3. О смете расходов на капитальный ремонт на 2015 г.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта в 2015 г.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По первому вопросу: заслушали Кочеткова Э.А. (кв. 80) с предложением избрать в качестве председателя собрания Медко Г.Н. (кв. 8), в качестве секретаря – Захарова Н.И. (кв. 54). Предложены в счетную комиссию кандидатуры: Овчинниковой Е.В. (кв.102), Митькиной Г.П. (кв. 40), Захаровой Н.И. (кв. 54)

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 100%. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение: избрать председателем собрания Медко Г.Н., секретарем – Захарову Н.И., избрать в счетную комиссию Овчинникову Е.К., Митькину Г.П., Захарову Н.И. – принято единогласно.

Голосование по вопросам 2-6 повестки дня проводится бюллетенями.

По второму вопросу: заслушали председателя ТСЖ «Гагарина, 110» Г.П. Митькину с предложением о начале работ по капитальному ремонту в 2015 году в связи с аварийным состоянием всех инженерных систем в доме, что подтверждается, в частности, следующими данными: только за период с 01 июля по 31 декабря 2014 г. в доме ликвидированы 21 локальная авария, связанная с инженерными коммуникациями.

Предложен следующий перечень работ по капитальному ремонту на 2015 год:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС;
- 2) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- 3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Предложено начать ремонтные работы во 2 квартале 2015 года и проводить их поэтапно, по подъездам на весь объем накопленных средств, с переносом оставшегося объема работ на 2016 год.

В прениях выступили Шелухин (кв. 21), Басова Н.С. (кв. 82), Беззубова И.В. (кв. 113), Давыдов А.Г. (кв. 20).

Голосовали по второму вопросу об утверждении предложенного на 2015 год перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

«За» - 7426,2 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 584,8 кв. м.

Решение: **утвердить предложенный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и сроки их проведения** – принято большинством голосов (92,71%).

По третьему вопросу: заслушали председателя ТСЖ «Гагарина, 110» Г.П. Митькину, представившую сметы расходов на утвержденный собранием перечень работ по капремонту общего имущества МКД*.

(*Сметы в течение 10 дней до собрания были размещены на официальном сайте ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», где с ними могли ознакомиться все желающие. Перед собранием на каждый стол были положены копии смет на капремонт.)

В прениях выступил: Кочетков (кв. 80).

Голосовали по третьему вопросу об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт на 2015 год:

«За» - 7254,3 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 756,7 кв. м.

Решение: **утвердить сметы расходов на капитальный ремонт на 2015 год** – принято большинством голосов (90,56%).

По четвертому вопросу: заслушали предложение председателя ТСЖ «Гагарина, 110» Г.П. Митькиной утвердить в качестве источника финансирования капремонта в 2015 году спецсчет, открытый ТСЖ в 2014 году.

Желающих выступить в прениях не было.

Голосовали по четвертому вопросу об утверждении спецсчета в качестве источника финансирования капремонта в 2015 году:

«За» - 7313,7 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 697,3 кв. м.

Решение: **утвердить специальный счет в качестве источника финансирования капремонта в 2015 году** – принято большинством голосов (91,30%).

По пятому вопросу заслушали Овчинникову Е.В. (кв.102) с предложением избрать в качестве уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя ревизионной комиссии ТСЖ.

В прениях выступили: Анисимова Н.И. (кв. 34), Митькина Г.П. (кв. 40).

Голосовали по пятому вопросу об утверждении в качестве уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя ревизионной комиссии ТСЖ:

«За» - 7131,0 кв. м. «Против» - 59,4 кв. м. «Воздержались» - 880 кв. м.

Решение: *утвердить в качестве уполномоченного от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя ревизионной комиссии ТСЖ – принято большинством голосов (88,28%).*

По шестому вопросу заслушали Овчинникову Е.В. (кв.102) с предложением избрать в качестве уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД членов правления ТСЖ «Перспект Гагарина, 110».

Желающих выступить в прениях не было.

Голосовали по шестому вопросу о выборе в качестве уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капремонту членов правления ТСЖ «Перспект Гагарина, 110»:

«За» - 7170,7 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 840,3 кв. м.

Решение: *избрать в качестве уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капремонту членов правления ТСЖ «Перспект Гагарина, 110» - принято большинством голосов (89,52%).*

Все решения по повестке дня приняты.

Председатель собрания: Г.Н. МЕДКО

Секретарь собрания: Н.И. ЗАХАРОВА

Протокол составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу и предназначенных для передачи в:

- правление ТСЖ «Перспект Гагарина, 110»;
- Государственную жилищную инспекцию по Нижегородской области;
- администрацию города Нижнего Новгорода;
- УК «ОрионСтрой-НН».