

Протокол № 7
заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

22.07.2019 г.

В заседании принимают участие: Анисимова Н. И., Дементьев С. В., Калиникина Л. И., Кондратенко Л. Г., Кочетков Э. А., Лезин Д. Б., Маслова Н. С., Митькина Г. П., Сидоров В. С., Шургалин С. Г.

Кворум есть, проведение заседания правомочно.

На заседании присутствуют члены ревизионной комиссии М. А. Крупина, Т. В. Федосеева; старший подъезда №4 Ю.А. Трясоумов; управляющий МКД М. Ю. Кулькин.

Повестка дня: выделение средств на ремонт фасада в рамках программы по подготовке к 800-летию г. Нижнего Новгорода

По вопросу повестки дня выступила председатель правления ТСЖ **Г. П. Митькина** с информацией о том, что от начальника отдела жилищного фонда администрации Приокского района получена информация о выделении в 2020 году средств на ремонт фасада МКД в объеме 11.200.000 (Одиннадцать миллионов двести тысяч) рублей в рамках программы подготовки к 800-летию г. Нижнего Новгорода. Окончательное решение по этому вопросу будет принято в конце 2019 года, и к этому времени необходимо подготовить большой пакет документов, связанный с предстоящим ремонтом фасада. Особое значение имеет тот факт, что дом является памятником архитектуры местного значения, из чего следуют особые требования к подготовке и проведению ремонта.

Помимо того, следует, возможно, пересмотреть принятый на 2019 год «Перечень работ по капитальному и текущему ремонту», в который, в частности, включены работы и по ремонту фасада, в том числе – ремонт цоколя и капитальный ремонт балконов.

Также следует решить вопрос о подготовке пакета документов для получения средств от администрации, т. к. это большой объем работ, не запланированный и не предусмотренный сметой на 2019 год.

О состоянии дел по договору на ремонт балконов доложил управляющий МКД **М. Ю. Кулькин**. Он сообщил, что 22.07.19 получен колеровочный ордер на фасад дом, действительный в течение трех лет. После его получения остается несколько дней подождать ордера на проведение работ, и можно будет начать ремонт балконов.

В прениях по вопросу повестки дня выступили:

Н. И. Анисимова с информацией о том, что в составленную в 2018 году для администрации города смету на ремонт фасада действительно вошли все виды работ, в том числе, ремонт балконов и цоколя. Однако, на высокую долю вероятности, у нас нет стопроцентной уверенности в том, что средства действительно будут выделены в 2020 году. А договор на ремонт балконов уже заключен, да и жители давно этого ждут. Поэтому целесообразно не откладывать эти работы и отремонтировать 35 балконов внутреннего двора за счет собственных средств.

В. С. Сидоров поддержал **Н. И. Анисимову**, отметив дополнительно, что ремонт балконов необходим также из соображений безопасности.

Д. Б. Лезин отметил, что из всех предусмотренных на 2019 год работ по ремонту фасада можно безболезненно отложить ремонт цоколя.

М. А. Крупина обратила внимание, что ремонт цоколя можно отложить не везде: во избежание претензий от надзорных органов следует частично отремонтировать цоколь со стороны помещения **Н. В. Сутыриной**, где самые большие разрушения.

Ю. А. Трясоумов обратил внимание на то, что при подготовке документов для ремонта цоколя необходимо предусмотреть полную расчистку стен с последующей их пропиткой защитными составами.

Обменявшись мнениями по вопросу повестки дня, участники заседания решили:

1. Уменьшить объем ремонта цоколя в 2019 году до локального, соответствующего нормативным документам.
2. Поручить председателю ТСЖ заключить договор на подготовку пакета документов для проведение ремонта фасада на средства, выделяемые в рамках программы подготовки к 800-летию Нижнего Новгорода, с предварительным обращением в управление правительства, курирующее вопросы, связанные с памятниками архитектуры. Предпочтительная сумма договора – не более 0,5 процента предполагаемой сметной стоимости ремонтных работ.

Голосовали списком за данное решение:

«За» - 8 «Против» - нет «Воздержался» - 2.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос повестки дня обсужден. Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Г. П. Митькина

Секретарь собрания:

Н. И. Анисимова