

**Протокол № 5**  
**заседания Правления ТСЖ**

г. Нижний Новгород

18.04.2019 г.

**В заседании принимают участие:** Анисимова Н. И., Галягин А. В., Дементьев С. В., Кондратенко Л. Г., Кочетков Э. А., Лезин Д. Б., Мандрусова Н. А., Маслова Н. С., Митькина Г. П., Шургалин С. Г.

**Кворум есть, проведение заседания правомочно.**

На заседании присутствуют члены ревизионной комиссии М. А. Крупина, Г. Н. Медко, Т. В. Федосеева; старший подъезда №4 Ю.А. Трясоумов; управляющий МКД М. Ю. Кулькин.

**Повестка дня:**

1. Итоги объединенного очередного общего собрания собственников и членов ТСЖ.
2. О поведении члена правления Н. И. Захаровой.
3. О ремонте балконов.
4. Избрание председателя ТСЖ.
5. Наделение председателя ТСЖ и управляющего МКД правом подписи финансовых и банковских документов и правом распоряжения денежными средствами ТСЖ.

По **первому вопросу** повестки дня выступила председатель правления ТСЖ **Н.И. Анисимова**, представившая результаты голосования на очередном общем собрании собственников МКД и на очередном общем собрании членов ТСЖ, проходивших в очно-заочной форме.

В общем собрании собственников МКД приняли участие 77,08% собственников МКД; в общем собрании членов ТСЖ приняли участие 86,02% членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».

Собрания признаны состоявшимися, все принятые на них решения легитимны.

В соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ (*п. 6 Протокола общего собрания членов ТСЖ*) избрано правление ТСЖ в составе:

- от 1 подъезда: Д. Б. Лезин, С. Г. Шургалин
- от 2 подъезда: Н. С. Маслова
- от 3 подъезда: Н. И. Анисимова, Г. П. Митькина, Н. А. Мандрусова
- от 4 подъезда: Н. И. Захарова, С. В. Дементьев
- от 5 подъезда: Э. А. Кочетков, В. С. Сидоров
- от 6 подъезда: Л. И. Калиникина, Е. В. Овчинникова
- от 7 подъезда: Л. Г. Кондратенко
- от нежилых помещений: А. В. Галягин (пом. П-15)

Подробная информация об итогах объединенного очередного общего собрания собственников и членов ТСЖ представлена на сайте ТСЖ, размещена на сайте ГИС ЖКХ и вывешена на информационных досках в каждом подъезде.

**Информация принята присутствующими к сведению.**

По **второму вопросу** повестки дня выступила председатель правления ТСЖ **Н.И. Анисимова** с информацией о том, что член правления от 4-го подъезда Н. И. Захарова не принимала участия в объединенном общем собрании, не голосовала по вопросам общих собраний, бюллетени от Н.И.Захаровой в счетную комиссию и Председателю правления ТСЖ не поступали, не принимает участия в нескольких подряд заседаниях правления ТСЖ. Объективных причин для такого отношения к исполнению принятых Н. И. Захаровой обязательств члена правления не имеется.

В то же время Н. И. Захарова направила в Госжилинспекцию по Нижегородской области жалобу на работу правления ТСЖ в части перерасчета средств в связи с заключением с 01.01.2019 г. прямых договоров на вывоз мусора. Проверка, проведенная Госжилинспекцией, не выявила нарушений в деятельности ТСЖ.

Предложено довести информацию о результатах проверки до всех жителей МКД, т. к. поданная жалоба дискредитирует деятельность правления и всего ТСЖ в целом. В случае необходимости предложено провести собрание жителей 4-го подъезда по этому вопросу.

**Голосовали о доведении информации о результатах проверки ГЖИ до всех жителей МКД.**  
«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - 1.

**Решение принято большинством голосов.**

По **третьему вопросу** повестки дня выступил управляющий МКД **М. Ю. Кулькин** с информацией о том, что свои предложения по ремонту балконов представили два потенциальных подрядчика: ИП Губанов и ООО «Альпатеке» (ИП Николаев). Стоимость работ примерно одинакова, но, по практике работы с ИП Губанов в 2018 году, М. Ю. Кулькин склоняется к выбору ООО «Альпатеке».

Все присутствующие обменялись мнениями по полученной информации. Высказано пожелание управляющему МКД тщательно проанализировать поданные обеими компаниями предложения по составу работ и материалов. М. А. Крупина предложила расширить круг потенциальных подрядчиков, на что М. Ю. Кулькин ответил, что других желающих выполнять эти работы нет.

**Голосование по данному вопросу не проводилось.** В соответствии с договором управления М. Ю. Кулькину предложено направить проработанный договор на утверждение правлению ТСЖ.

По **четвертому вопросу** повестки дня выступила председатель правления ТСЖ **Н. И. Анисимова** с информацией о сложении полномочий председателя ТСЖ и предложением избрать председателем ТСЖ с 01.05.2019 г. Г. П. Митькину.

Выступила **Г. П. Митькина** с заявлением о том, что в связи с перераспределением обязанностей управляющего МКД и председателя МКД с мая 2019 г., возложением всей хозяйственной деятельности на управляющего МКД и закреплением за председателем правления ТСЖ функций, связанных исключительно с вопросами проведения общих собраний собственников и членов ТСЖ, она готова принять на себя эти функции.

**Голосовали об избрании Г. П. Митькиной председателем правления:**

«За» - 10 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

По **пятому вопросу** повестки дня выступила председатель правления ТСЖ **Н. И. Анисимова** с предложением о наделении председателя ТСЖ и управляющего МКД правом подписи финансовых и банковских документов и правом распоряжения денежными средствами ТСЖ с целью эффективного исполнения указанными должностными лицами возложенных на них полномочий.

**Голосовали о наделении председателя ТСЖ и управляющего МКД правом подписи финансовых и банковских документов и правом распоряжения денежными средствами ТСЖ.**

«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - 1.

**Решение принято большинством голосов.**

Председатель собрания:

Н. И. Анисимова

Секретарь собрания:

Г. П. Митькина