
Протокол № 3/2018 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

25.03.2018 г.

В заседании принимают участие: Анисимова Н. И., Захарова Н. И., Кочетков Э. А., Кондратенко Л. Г., Мандрусова Н. А., Маслова Н. С., Митькина Г. П., Овчинникова Е. В., Сидоров В. С. Федосеева Т. В., Шургалин С.Г.

Кворум есть, проведение заседания правомочно.

На заседании присутствуют член ревизионной комиссии М.А. Крупина, старший подъезда №4 Ю. А. Трясоумов; управляющий МКД М. Ю. Кулькин.

Повестка дня:

- 1) итоги объединенного общего годового собрания собственников МКД и членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»;
- 2) итоги заседания мирового суда по делу об административном правонарушении в отношении ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня выступила председатель счетной комиссии Н. И. Анисимова, предоставившая данные голосования по вопросам повестки дня.

В собрании собственников МКД приняли участие более 85% собственников МКД; в общем собрании членов ТСЖ приняли участие более 89%.

Электронных бюллетеней – около 10% от всех голосовавших. Недействительных бюллетеней – 2.

Голосование прошло организованно и активно, в т. ч. благодаря введению именных бюллетеней для голосования.

По всем без исключения вопросам повестки дня большинством голосов приняты решения, предложенные правлением ТСЖ.

Задача правления на текущий год – исполнение решений, принятых собственниками.

Информация принята к сведению участниками заседания. Решений по повестке дня не принималось.

Н. И. Анисимова обратилась с просьбой к М. А. Крупиной стать председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» в связи с избранием прежнего председателя ревизионной комиссии Н. И. Анисимовой членом правления ТСЖ от 3-го подъезда решением общего собрания.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ Г. П. Митькина с информацией об итогах заседания мирового суда по делу об административном правонарушении в отношении ТСЖ.

Заявление в мировой суд было направлено управлением административно-технического контроля администрации Нижнего Новгорода в связи с неисполнением предписания о ликвидации отслоения штукатурного слоя на фасаде здания. Предполагаемый штраф за указанное правонарушение – от 10.000 до 20.000 рублей.

На заседании суда председателем были предоставлены документы, подтверждающие неправомерность вынесения предписания со стороны контролирующего органа, а также информация о том, что данный вид работ является сезонным и не мог быть выполнен в установленный предписанием период без ущерба для качества. Доводы ТСЖ были признаны мировым судьей М. А. Тиминой убедительными, в связи с чем данное правонарушение признано незначительным и производство по делу прекращено.

Информация принята к сведению участниками заседания. Решений по повестке дня не принималось.

Председатель собрания:

Г. П. Митькина

Секретарь собрания:

Л. Г. Кондратенко