

**Протокол № 3/2019 заседания Правления ТСЖ**

г. Нижний Новгород

13 марта 2019 г.

**В заседании принимают участие члены правления:** Н. И. Анисимова, Л. И. Калиникина  
Э. А. Кочетков, Д. Б. Лезин, Н. А. Мандрусова, Г. П. Митькина, Т. В. Федосеева, С. Г. Шургалин

**Кворум есть, проведение заседания правомочно.**

На заседании присутствуют председатель ревизионной комиссии М. А. Крупина; управляющий МКД М. Ю. Кулькин;

Председателем собрания единогласно избрана Н. И. Анисимова.

Секретарем собрания единогласно избрана Г. П. Митькина.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня очередного объединенного годового собрания собственников МКД и членов ТСЖ.
2. Утверждение документов для очередного объединенного годового собрания собственников МКД и членов ТСЖ.
3. Уточнение сроков проведения объединенного очередного общего собрания собственников МКД
4. Разное.

По **первому вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ **Н. И. Анисимова** с предложением следующей повестки дня очередного общего годового собрания собственников МКД:

1. Принятие перечня, сроков проведения работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества в МКД в 2019 году.
2. Принятие сметы доходов и расходов на капитальный ремонт на 2019 год.
3. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта в 2019 году.
4. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о тарифе на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 г.
7. Принятие решения о внесении изменений в «Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Нижегородской области».
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой технического обслуживания.
9. Принятие решения о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний собственников МКД.

Присутствующие на заседании обменялись мнениями по предложенным вопросам повестки дня. В ходе обсуждения было предложено дополнить повестку дня вопросом «Принятие решения о понуждении собственников к предоставлению доступа к общедомовому имуществу, находящемуся в их помещениях (в соответствии с ЖК РФ)».

**Голосовали за предложенную повестку дня с учетом добавленного пункта:**

«За» - 8 человек; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

Председатель ТСЖ **Н. И. Анисимова** выступила также с предложением следующей повестки дня очередного общего годового собрания членов ТСЖ:

1. Принятие отчёта о деятельности правления ТСЖ в 2018 году.
2. Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.
3. Принятие отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.
4. Принятие сметы доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2019 год.
5. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю правления по итогам 2018 года.
6. Избрание состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина,110» на 2019-2020 г.г.
7. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина,110» на 2019-2020 г.г.
8. Принятие решения о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ.

Присутствующие на заседании обменялись мнениями по предложенным вопросам повестки дня.

**Голосовали за предложенную повестку дня:**

«За» - 8 человек; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

По **второму вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ **Н. И. Анисимова**, представившая окончательный вариант основных документов, подготовленных к проведению очередного объединенного годового собрания собственников и членов МКД:

- отчеты председателя правления, ревизионной комиссии и управляющего МКД;
- финансовый отчет за 2018 год;
- перечень основных работ по текущему и капитальному ремонту на 2019 г.;
- смету доходов и расходов на 2019 г.

В ходе подготовки все документы рассылались членам правления в электронном виде для анализа, внесения изменений и дополнений и согласование

Присутствующие на заседании обсудили предложенные документы, внесли необходимые уточнения и дополнения.

В ходе обсуждения дано **поручение Управляющему МКД**: организовать проведение ремонта участка ХВС в нежилом помещении П9 в ближайшие сроки, до сдачи помещения в аренду.

**Голосовали за предложенные варианты документов для общего собрания:**

«За» - 8 человек; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Документы приняты единогласно.**

По **третьему вопросу** повестки председатель ТСЖ **Н. И. Анисимова** предложила уточненные сроки проведения очередного объединенного собрания собственников МКД и членов ТСЖ:

- начало заочного голосования – 28 марта 2019 г., 19 часов; окончание заочного голосования – 7 апреля 2019 г., 19 часов;
- очное обсуждение вопросов повестки дня - 30 марта 2019 г., в 14.30 в клубе «Белая ладья».

**Голосовали за предложенные сроки проведения собрания:**

«За» - 8 человек; «Против» - нет; «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

По **четвертому вопросу** повестки дня председатель ревизионной комиссии ТСЖ **М. А. Крупина** проинформировала членов правления о проведенной ревизионной проверке по итогам 2018 финансового года. Результаты проверки отражены в Отчете ревизионной комиссии. Замечаний нет.

**Все вопросы повестки дня обсуждены, решения по ним приняты.**

Председатель собрания

Н. И. Анисимова

Секретарь собрания

Г. П. Митькина