

**Товарищество собственников жилья
«ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, 110»**
г. Нижний Новгород
ОГРН: 1135261001765 ИНН: 5261085939 КПП: 526101001

**Протокол № 3/2020
заседания Правления ТСЖ**

г. Н. Новгород

27.02.2020 г.

Дата проведения заседания - 27 февраля 2020г.

Время начала заседания - 19:00

Время окончания заседания – 22:30

Место проведения заседания : г.Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.110, офис ТСЖ.

В заседании правления принимают участие: Н. И. Анисимова, Н. И. Захарова, Э. А. Кочетков, Д. Б. Лезин, Н. А. Мандрусова, Н. С. Маслова, Г. П. Митькина, Е. В. Овчинникова, В. С. Сидоров, С. Г. Шургалин.

Кворум есть, проведение заседания правомочно.

На заседании присутствуют: председатель ревизионной комиссии М. А. Крупина, члены ревизионной комиссии Г. Н. Медко, Т. В. Федосеева, старший 4-го подъезда Ю. А. Трясоумов, а также собственник жилых помещений в МКД (кв. 71) Т. Н. Санаева и наниматель жилого помещения в МКД (кв. 108) Н. П. Пчелина.

Н. И. Анисимова предложила вести аудиозапись данного заседания правления ТСЖ.

Голосовали за ведение аудиозаписи данного заседания правления ТСЖ:

«За» – 9 человек (Анисимова Н. И., Кочетков Э. А., Лезин Д. Б., Мандрусова Н. А., Маслова Н. С., Митькина Г. П., Овчинникова Е. В., Сидоров В. С., Шургалин С. Г.)

«Против» – 1 человек (Захарова Н. И.)

«Воздержался» – нет.

Решение о ведении аудиозаписи данного заседания правления ТСЖ принято большинством голосов.

Н. И. Анисимова предложила свою кандидатуру в качестве председателя заседания правления. Анисимова Н.И. предложила свою кандидатуру 26 февраля 2020г. письменно через обращение в общей рассылке по электронной почте членам правления ТСЖ после того, как 25 марта 2020г. председатель правления ТСЖ Митькина Г.П. подала заявление в правление ТСЖ о сложении с себя с 01.03.2020г. полномочий председателя ТСЖ и объявила о созыве заседания правления на 27.02.2020 в 19:00.

Голосовали:

«За» – 10 человек. «Против» – нет. «Воздержался» – нет.

Решение об избрании Анисимовой Н. И. председателем заседания правления принято единогласно.

Н. И. Захарова предложила свою кандидатуру в качестве секретаря заседания правления.

Голосовали:

«За» – 9 человек. «Против» – нет. «Воздержался» – 1 (Анисимова Н. И.)

Решение об избрании Захаровой Н. И. секретарем заседания правления принято большинством голосов. На Захарову Н.И. возложена обязанность ведения протокола заседания

правления вручную на бумаге с использованием аудиозаписи и предоставлением протокола на подпись председателю заседания.

Н. И. Анисимова поставила на голосование вопрос о том, чтобы Санаева Т. Н., не являющаяся членом ТСЖ, и Пчелина Н. П., не являющаяся собственником помещений в МКД, покинули заседание правления.

Голосовали:

«За» – 4 человека (Анисимова Н. И., Митькина Г. П., Мандрусова Н. А., Маслова Н. С).

«Против» – 3 человека (Сидоров В. С., Кочетков Э. А., Захарова Н. И.).

«Воздержались» – 3 человека (Лезин Д. Б., Шургалин С. Г., Овчинникова Е. В.).

Решение о том, что Санаева Т. Н. и Пчелина Н.П. должны покинуть заседание правления, принято большинством голосов.

Т. Н. Санаева и Н. П. Пчелина не подчинились принятому правлением ТСЖ решению.

Захарова Н.И. сделала ремарку, сославшись на «консультацию у юриста», что любой житель МКД, не член ТСЖ, не собственник имеет право присутствовать на заседании правления без права голоса. Понятие закрытого заседания правления не существует в ЖК РФ.

Члены правления дополнительно обменялись мнениями, дополнительно голосовали о возможности присутствия без права голоса Санаевой Т.Н. и Пчелиной Н.П.

Голосовали повторно после ремарки Н.И. Захаровой :

«За» – 4 человека (Анисимова Н. И., Митькина Г. П., Мандрусова Н. А., Маслова Н. С).

«Против» – 4 человека (Сидоров В. С., Кочетков Э. А., Захарова Н. И., Овчинникова Е. В.).

«Воздержались» – 2 человека (Лезин Д. Б., Шургалин С. Г.).

Т. Н. Санаева и Н. П. Пчелина остались присутствовать на заседании правления.

Повестка дня:

1. Переизбрание председателя ТСЖ в связи с заявлением Г. П. Митькиной о сложении полномочий председателя ТСЖ с 01.03.2020 г.
2. О довыборах в состав правления ТСЖ на очередном годовом общем собрании членов ТСЖ.
3. О переносе сроков проведения объединенного очередного общего годового собрания собственников МКД и очередного общего годового собрания членов ТСЖ.
4. Разное.

По первому вопросу повестки дня слушали:

– **Медко Г. Н.**, выступившего с анализом ситуации, сложившейся в правлении ТСЖ в связи формированием инициативной группы по досрочной смене правления и председателя ТСЖ.

Подробное изложение выступления Г. Н. Медко – в расшифровке аудиозаписи, являющейся неотъемлемой частью данного протокола.

В прениях по выступлению Г. Н. Медко принял участие **В. С. Сидоров**. Подробное изложение выступления В. С. Сидорова – в расшифровке аудиозаписи.

– **Митькину Г. П.** с заявлением о сложении с себя с 1 марта 2020 года полномочий председателя ТСЖ в связи со сложившимися обстоятельствами, и предложением избрать нового председателя ТСЖ с 01 марта 2020 года из состава сложившейся инициативной группы членов правления ТСЖ. Подробное изложение выступления Г. П. Митькиной – в расшифровке аудиозаписи.

В прениях по первому вопросу повестки дня приняли участие:

- **Е. В. Овчинникова** с заявлением о кризисе управления в ТСЖ. Подробное изложение выступления Е. В. Овчинниковой – в расшифровке аудиозаписи.

- **Н. И. Захарова** с призывом объединить усилия в общей работе на дом. Подробное изложение выступления Н. И. Захаровой – в расшифровке аудиозаписи.
- **Т. В. Федосеева** с информацией о высказывании Н. И. Захаровой по председательству в ТСЖ. Подробное изложение выступления Т. В. Федосеевой – в расшифровке аудиозаписи.
- **Н. А. Мандрусова** с призывом к членам правления не забывать об этике делового общения. Подробное изложение выступления Н. А. Мандрусовой – в расшифровке аудиозаписи.
- **Н. И. Анисимова** с сообщением о том, что в связи со сложением Г. П. Митькиной с себя обязанностей председателя ТСЖ правление обязано выбрать нового председателя, т. к. его отсутствие в конечном итоге приведет к ликвидации ТСЖ. Подробное изложение выступления Н. И. Анисимовой – в расшифровке аудиозаписи.
- **Е. В. Овчинникова** с предложением о новом составе правления. Подробное изложение выступления Е. В. Овчинниковой – в расшифровке аудиозаписи.
- **Г. Н. Медко** с информацией о том, что досрочная отставка председателя принимается на общем собрании членов ТСЖ. Подробное изложение выступления Г. Н. Медко – в расшифровке аудиозаписи.
- **Г. П. Митькина** с пояснением по вопросу о досрочном переизбрании председателя ТСЖ. Подробное изложение выступления Г. П. Митькиной – в расшифровке аудиозаписи.
- **Ю. А. Трясоумов** с призывом к членам правления прекратить взаимные упреки и приступить к конкретной работе. Подробное изложение выступления Ю. А. Трясоумова – в расшифровке аудиозаписи.
- **Н. И. Анисимова** – с информацией об этике поведения членов правления. Подробное изложение выступления Н. И. Анисимовой – в расшифровке аудиозаписи.
- **С. Г. Шургалин** с предложением к тем, кто затеял «революцию», вступить в члены ТСЖ и включиться в реальную работу по благоустройству дома. Подробное изложение выступления С. Г. Шургалина – в расшифровке аудиозаписи.
- **Э. А. Кочетков** с поддержкой заявления о кризисе управления в ТСЖ. Подробное изложение выступления Э. А. Кочеткова – в расшифровке аудиозаписи.
- **Е. В. Овчинникова** с предложением избрать председателем ТСЖ Эдуарда Александровича Кочеткова. Подробное изложение выступления Е. В. Овчинниковой – в расшифровке аудиозаписи.
- **Н. И. Анисимова** с информацией о полученных в адрес правления ТСЖ сообщениях членов правления Л. Г. Кондратенко и Л. И. Калинкиной. Краткое содержание сообщения в Viber Л.Г.Кондратенко и полный текст sms-сообщения Л.И. Калинкиной – в расшифровке аудиозаписи.

Голосовали за избрание Э. А. Кочеткова председателем ТСЖ с 01.03.2020 года:

«За» – 5 человек (Митькина Г. П., Захарова Н. И., Кочетков Э. А., Овчинникова Е. В., Сидоров В. С.).

«Против» – 3 человека (Анисимова Н. И., Мандрусова Н. А., Маслова Н. С.).

«Воздержались» – 2 человека (Шургалин С. Г., Лезин Д. Б.).

Подробное изложение процедуры голосования – в расшифровке аудиозаписи заседания правления.

Решение об избрании Эдуарда Александровича Кочеткова председателем ТСЖ с 1 марта 2020 года принято большинством голосов.

Кочетков Эдуард Александрович: паспорт гражданина _____, выдан _____, адрес _____, регистрации по месту жительства: г. _____.

Кочеткову Э.А. необходимо зарегистрировать изменения о смене председателя ТСЖ в налоговой инспекции

Расшифровка аудиозаписи 2-4 вопросов повестки дня не проводилась. Аудиозапись всего заседания находится на сайте ТСЖ, также хранится у председателя заседания Н.И.Анисимовой.

По второму вопросу повестки дня выступила **Е. В. Овчинникова**, зачитавшая предложенный инициативной группой список правления ТСЖ в следующем составе: Э. А. Кочетков, В. С. Сидоров, С. Г. Киселев, М.А.Крупина, Л. И. Калиникина, М. Ю. Кулькин, Н. И. Захарова, Ю.А.Трясоумов, С.Г.Шургалин, Д.Б.Лезин, А.В. Галягин.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

- **Э. А. Кочетков** с заявлением о том, что Е. В. Овчинникова ошибочно пропустила указанные в списке членов правления кандидатуры Г. П. Митькиной и Н. И. Анисимовой.
- **Г. П. Митькина** с заявлением о том, что члены правления Н. А. Мандрусова и Н. С. Маслова были избраны жителями своих подъездов и являются законными представителями их интересов в правлении ТСЖ, активно участвуя в работе правления, в связи с чем исключение их из состава правления не только неэтично, но и нарушает права жителей этих подъездов. Уменьшение состава правления отрицательно скажется на его работе и на представлении интересов собственников, т. к. действующий состав правления представляет интересы собственников не только всех подъездов, но и разных возрастов, полов и социальных групп. Напротив, было бы правильно вовлечь в работу правления как можно больше заинтересованных жителей. Решения, принятые без широкого обсуждения, гораздо быстрее могут оказаться ошибочными, чем принятые большим числом членов правления.
- **Е. В. Овчинникова** с уведомлением, что после переизбрания председателя ТСЖ состав правления не является столь значимым для членов инициативной группы, в связи с чем члены группы согласны с прежним составом правления ТСЖ при условии включения в него кандидатур М. Ю. Кулькина и Г. С. Киселева.
- **Г. П. Митькина** с уточнением: поскольку окончательный вариант состава отличается от действующего только введением в него двух новых членов, следует говорить не о перевыборах, а о довыборах в правление ТСЖ.
- **Н. И. Анисимова** с замечанием, что одного лишь предложения инициативной группы для включения в бюллетень для голосования новых членов правления недостаточно. У правления нет информации, готовы ли сами эти люди активно работать в правлении, какую пользу они могут оказать. В то же время уже имеется негативный опыт избрания в состав правления В. В. Бушуева без его согласия – приведший к тому, что человек только числился членом правления на протяжении двух лет, но никак не участвовал в его работе. Необходимо, чтобы выдвинутые инициативной группой кандидаты лично пришли на заседание правления и подтвердили свое намерение активно работать. Н. И. Анисимова также предложила голосовать по каждой кандидатуре отдельно для включения в бюллетень для голосования по довыборам в состав правления ТСЖ.

Голосовали за внесение в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопроса о довыборах в состав правления ТСЖ:

«За» – 8 человек (Н. И. Анисимова, Н. И. Захарова, Д. Б. Лезин, Н. А. Мандрусова, Г. П. Митькина, Е. В. Овчинникова, В. С. Сидоров, С. Г. Шургалин.)

«Против» – нет.

«Воздержались» – 2 человека (Маслова Н. С., Кочетков Э. А.).

Решение о внесении в повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопроса о довыборах в состав правления ТСЖ **принято большинством голосов.**

По третьему вопросу повестки дня выступила **Н. И. Анисимова** с предложением о переносе сроков проведения объединенного общего годового собрания собственников МКД и членов правления ТСЖ в связи с невозможностью для нового руководителя правления в столь короткие сроки качественно подготовиться к проведению собрания, намеченного на середину марта.

Предложено не устанавливать конкретную дату проведения собрания, а вернуться к этому вопросу, когда его инициирует избранный председатель правления Э. А. Кочетков.

Прения по третьему вопросу повестки дня не проводились.

Голосовали за перенос сроков проведения объединенного общего годового собрания собственников МКД и членов правления ТСЖ с открытой датой:

«За» - 10 человек. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение о переносе сроков проведения объединенного общего годового собрания собственников МКД и членов правления ТСЖ с открытой датой принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня выступили:

- **Г. Н. Медко** с заявлением о выходе из состава ревизионной комиссии и предложением включить в повестку дня общего собрания ТСЖ вопрос о довыборах в состав ревизионной комиссии.

- **Крупина М. А.** с заявлением о выходе из состава ревизионной комиссии.

Информация принята членами правления к сведению. **Голосование по четвертому вопросу повестки дня не проводилось.**

Приложения к Протоколу:

1. Копия заявления председателя ТСЖ Г. П. Митькиной о сложении полномочий председателя ТСЖ с 01.03.2020 г. – на 1-м листе.
2. Расшифровка аудиозаписи выступлений на обсуждении первого вопроса повестки дня заседания правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», состоявшегося 27 февраля 2020 г. – на 18-ти листах.

Председатель собрания:

Н. И. Анисимова

Секретарь собрания:

Н. И. Захарова