
Протокол № 1/2018 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

09.02.2018 г.

В заседании принимают участие: Давыдов А. Г., Захарова Н. И., Кочетков Э. А., Кондратенко Л. Г., Лезин Д. Б., Калиникина Л. И., Мандрусова Н. А., Митькина Г. П., Овчинникова Е. В., Сидоров В. С. Шургалин С.Г.

Кворум есть, проведение заседания правомочно.

На заседании присутствуют члены ревизионной комиссии Н.И. Анисимова, М.А. Крупина, старший подъезда №4 Ю.А. Трясоумов; управляющий МКД М.Ю. Кулькин.

Повестка дня:

1. Определение даты проведения и процедуру общих собраний собственников МКД и членов ТСЖ.
2. Проверка исполнения предписания городской администрации.
3. Ремонт подъездов.

По **первому вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ Г.П. Митькина с информацией о том, что в соответствии с ЖК РФ правление ТСЖ должно установить сроки проведения общего собрания собственников МКД и общего собрания членов ТСЖ.

В обсуждении вопроса приняли участие все участники заседания.

Предложено:

- провести объединенное общее собрание собственников МКД и членов ТСЖ в очно-заочной форме. Дату проведения очной части общего собрания согласовать с МБОУ «Контакт», предоставляющим помещение для проведения собрания; предпочтительная дата – воскресенье, 25 марта 2018 года;
- изготовить именные бюллетени для собственников МКД и членов правления ТСЖ на основании данных скорректированного по состоянию на февраль 2018 г. реестра собственников и членов ТСЖ;
- установить срок приема бюллетеней для голосования – 3 недели, до 15 апреля 2018 г.

Результаты голосования:

«За» - 11 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По **второму вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ Г.П. Митькина с информацией о том, что 28 февраля 2018 г. состоится проверка исполнения предписания, выданного управлением административно-технического контроля администрации г. Нижнего Новгорода по итогам плановой проверки, проведенной 31.08.2017 г.

По состоянию на 09.02.2018 г. часть нарушений, указанных в предписании, устранена, а именно – устранены локальные просадки в отмостке по периметру МКД; часть – не устранены, т. к. 1) требования об их устранении не отвечают нормам ЖК РФ; 2) это сезонные работы, которые не могут быть выполнены в зимний период.

При этом контролирующими органами в лице ГЖИ подтверждено, что выявленные нарушения не наносят время жизни и здоровью жителей МКД и не требуют срочного устранения в соответствии с нормативными документами.

Тем не менее. формально неисполнение предписания чревато очередным наложением штрафа, которое придется обжаловать в судебных органах.

Обменявшись мнениями, члены правления пришли к следующему решению: до проведения проверки принять меры по устранению локальных отслоений краски в подъездах №№3-5; ремонт локального отслоения штукатурного слоя на фасаде оставить до летнего периода.

Результаты голосования:

«За» - 10 «Против» - нет «Воздержался» - 1.

Решение принято большинством голосов.

По **третьему вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ Г.П. Митькина с информацией о том, что компания «Сити-Строй» выступила с предложением произвести запланированный ремонт подъездов №№3, 5, 7 в кредит и готова начать ремонтные работы в феврале 2018 г. Учитывая необходимость исполнения предписания в части ликвидации локальных отслоений краски в подъездах 3, 5, предложено – во избежание излишних затрат – до 02.03.2018 г. произвести полный ремонт в подъездах 3, 5, в связи с чем поручить старшим подъездов провести собрания жителей.

В обсуждении предложения приняли участие все участники заседания.

Результаты голосования:

«За» - 10 «Против» - нет «Воздержался» - 1.

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания:

Г. П. Митькина

Секретарь собрания:

Н. И. Анисимова