

Протокол № 11
заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

23.10.2019 г.

В заседании принимают участие: Анисимова Н. И., Захарова Н.И., Калиникина Л. И., Кочетков Э. А., Лезин Д. Б., Мандрусова Н. А., Маслова Н. С., Митькина Г. П., Сидоров В. С., Шургалин С. Г.,
Кворум есть, заседание правления правомочно.

На заседании присутствуют: члены ревизионной комиссии М. А. Крупина, Г. Н. Медко, Т. В. Федосеева, старший подъезда №4 Ю. А. Трясоумов.

Повестка дня: Объявление конкурса на вакансию управляющего МКД.

По вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ **Г. П. Митькина** со следующей информацией: на заседании правления от 26.09.19 принято решение о расторжении действующего договора управления с ИП Кулькиным М.Ю. и объявлении тендера на управление МКД с 01.01.2019г. Однако, управляющий МКД М. Ю. Кулькин 18.10.2019г. подал в правление ТСЖ заявление о досрочном расторжении договора. В связи с этим необходимо провести тендер и заключить новый договор управления МКД не позднее 18.11.2019 г. На согласование членов правления предлагается текст объявления о проведении тендера на управление МКД.

Обсудив сложившееся положение, присутствовавшие на заседании **предложили:**

1. согласовать в целом текст объявления о тендере на управление МКД, с учетом внесения в него некоторых изменений (Согласованный текст объявления прилагается к Протоколу);
2. распространить объявление о тендере путем размещения на информационных досках МКД, в наиболее людных местах микрорайона «Каравайха», а также на официальном сайте ТСЖ;
3. заключить договор на управление МКД с победителем тендера на 3 (Три) месяца с возможностью последующего продления договора на согласованный сторонами срок;
4. установить стоимость договора на управление МКД – 120.000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
5. в соответствии с Уставом ТСЖ поручить ревизионной комиссии МКД (председатель М. А. Крупина) проведение внеплановой проверки деятельности по договору управления МКД;
6. на время проведения проверки приостановить выплаты по договору управления МКД;
7. проработать и принять изменения / дополнения к договору управления МКД, который будет заключен ориентировочно с 18 ноября 2019г., в части стоимости договора и порядка оплаты по договору не позднее 10 февраля 2020 года.

Голосовали по внесенным предложениям списком:

«За» - 10 человек. «Против, воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:

Г. П. Митькина

Секретарь собрания:

Н. И. Анисимова