
Протокол № 6/2017 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

22.09.2017 г.

В заседании принимают участие: Давыдов А.Г., Захарова Н.И., Калиникина Л. И., Кочетков Э.А., Кондратенко Л.Г., Мандрусова Н.А, Митькина Г.П., Овчинникова Е.В., Шургалин С.Г.

Кворум есть, проведение заседания правомочно.

На заседании присутствуют члены ревизионной комиссии Н. И. Анисимова, М. А. Крупина, старший подъезда №4 Ю. А. Трясоумов; управляющий МКД М. Ю. Кулькин.

Повестка дня: результаты плановой проверки Управления административно-технического и муниципального контроля от 31.08.2017 г.

По вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ Г. П. Митькина с информацией о том, что 31.08.2017 г. состоялась плановая проверка МКД представителями администрации г. Нижнего Новгорода, по результатам которой был составлен протокол об административном правонарушении и на основании Правил Госстроя №170 вынесено предписание об устранении выявленных нарушений, а именно:

- ликвидации локальных отслоений краски в подъездах 3, 5;
- ликвидации локальных просадок в отмостке по периметру здания;
- ликвидации локального отслоения штукатурного слоя на фасаде здания.

Протокол об административном правонарушении передан в Нижегородский нагорный отдел ГЖИ, сотрудниками которого наложены штрафные санкции на председателя ТСЖ.

Председатель ТСЖ, основываясь на нормативных документах, считает, что требования предписания несостоятельны, а штрафные санкции наложены незаконны, в нарушение норм и законных актов, определяющих деятельность ТСЖ.

В связи с этим Г. П. Митькина предлагает направление жалобы в высшие инстанции, а именно в Государственную Жилищную инспекцию на незаконность штрафных санкций в связи с отсутствием правонарушения.

Присутствующие на заседании правления, обменявшись мнениями по полученной информации, согласились с тем, что предъявленные Управлением административно-технического контроля требования нарушают основной принцип деятельности ТСЖ, а именно: принятие решений по текущему и капитальному ремонту является исключительной прерогативой общего собрания собственников. Выявленные «нарушения» таковыми не являются, они не наносят никакого ущерба жизни и здоровью жителей МКД и могут быть устранены в текущем порядке в соответствии с перечнем работ по текущему и капитальному ремонту МКД, принятому общим собранием собственников.

Предложение о подаче жалобы в ГЖИ одобрено единогласно.

Голосование по вопросу повестки дня не проводилось.

Председатель собрания:

Г.П. Митькина

Секретарь собрания:

Н.И. Анисимова