

---

Протокол № 5/2017 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

28.08.2017 г.

**В заседании принимают участие:** Давыдов А.Г., Захарова Н.И., Кочетков Э.А., Кондратенко Л.Г., Мандрусова Н.А, Митькина Г.П., Овчинникова Е.В., Шургалин С.Г.

**Кворум есть, проведение заседания правомочно.**

На заседании присутствуют члены ревизионной комиссии Н.И. Анисимова, М.А. Крупина, старший подъезда №4 Ю.А. Трясоумов; управляющий МКД М.Ю. Кулькин.

**Повестка дня:**

1. Заявление собственника кв. 76 Е.А. Сочневой
2. Предписание РАТИ
3. О ремонте балконов

По **первому вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ Г.П. Митькина с информацией о том, что в правление ТСЖ поступило заявление собственника кв. 78 Е.А. Сочневой, имеющей задолженность по квартплате, в связи с чем ТСЖ подавало заявление в суд, а затем – судебным приставам для исполнения решения суда.

Е.А. Сочнева обратилась с просьбой отозвать исполнительный лист.

**В обсуждении вопроса приняли участие все участники заседания.**

Сочнева неоднократно обещала погасить сформировавшуюся задолженность, однако, до решения суда этого так и не было сделано. В настоящее время Сочнева не оплачивает текущие квитанции по квартплате. Отзыв исполнительного листа может привести к тому, что задолженность окажется непогашенной еще длительное время. В связи с этим предложено отказать Е.А. Сочневой в отзыве исполнительного листа.

**Результаты голосования:**

«За» - 8 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

По **второму вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ Г.П. Митькина с информацией о том, что получено Постановление РАТИ о штрафе ТСЖ за проведение работ по ремонту фасада без соответствующего разрешения администрации района. Сумма штрафа – 50.000 рублей. Протокол об административном правонарушении составлен с грубыми нарушениями норм КоАП, а именно:

1. законные представители ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» не были уведомлены об осуществлении процессуально значимого действия (составление протокола об административном правонарушении) в отношении ТСЖ;
2. процессуальный документ составлен в отсутствие представителя ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», в отношении которого он выполнен;
3. нарушены права ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», предусмотренные КоАП РФ;
4. в протоколе № 546/6 от 3 августа 2017 г. отсутствует обязательная информация, предусмотренная ч. 2 ст. 28.2 КоАП.

В ходе консультации с юристами компании «Корпорация» выяснилось, что в ходе проверки РАТИ нарушила положения Градостроительного кодекса РФ и ЖК РФ, поскольку выполненные ТСЖ работы не требуют разрешения.

**В обсуждении вопроса приняли участие все участники заседания.**

Обменявшись мнениями, члены правления пришли к выводу, что необходимо обратиться в суд для обжалования предписания. Подготовка и подача жалобы поручена Г.П. Митькиной. В случае необходимости следует обратиться к услугам профессиональных юристов.

**Результаты голосования:**

«За» - 8 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

По **третьему вопросу** повестки дня выступила председатель ТСЖ Г.П. Митькина с информацией о том, что целесообразно прекратить работу по ремонту балконов, запланированную на сентябрь, в связи с тем, что это может вызвать очередное предписание со стороны РАТИ.

Компания «ПромАльп», специализирующаяся на проведении таких работ, не является членом СРО, в связи с чем получение ею разрешений на проведение указанных работ от районной администрации весьма проблематично. Следует по возможности заключить договор с другой компанией, которая может получить разрешение на проведение таких работ.

**Результаты голосования:**

«За» - 8 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

Председатель собрания:

Г.П. Митькина

Секретарь собрания:

Н.И. Анисимова