
Протокол № 1 /2017 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

05.01.2017 г.

В заседании принимают участие: Галягин А.В., Давыдов А.Г., Калиникина Л.И., Кондратенко Л.Г., Маслова Н.С., Медко Г.Н., Митькина Г.П., Сидоров В.С., Шургалин С.Г.

На заседании присутствуют: члены ревизионной комиссии Анисимова Н.И., Захарова Н.И., Крупина М.А., старший 4-го подъезда Трясоумов Ю.А.

Кворум есть, проведение заседания правомочно.

Повестка дня:

1. Организационные вопросы подготовки к общему собранию собственников и общему собранию членов ТСЖ.
2. О тарифах на содержание и ремонт МКД.
3. О взыскании задолженности.

По **первому** вопросу повестки выступила председатель ТСЖ **Г.П. Митькина** с информацией, полученной по ходу собрания председателей ТСЖ, прошедшего 02.02.2017 г. в администрации Приокского района. На основании указанной информации Г.П. Митькина сделала следующие предложения:

- а) провести объединенное очередное общее собрание собственников МКД и очередное общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме;
- б) назначить дату проведения обсуждения вопросов по повестке дня собраний на 12.03.2017, дату приема бюллетеней по заочной форме голосования – 02.04.2017 г., 22 часа;
- в) в течение февраля провести обсуждение повестки дня объединенного собрания, а также прочих документов, включая отчет председателя ТСЖ, посредством электронной связи.

Результаты голосования:

по п. а):

«За» - 8 «Против» - 1 «Воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

по п. б):

«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

по п. в):

«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По **второму** вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ **Г.П. Митькина** с информацией о том, что с 1 января 2017 года» тарифы на содержание и ремонт МКД повышаются в соответствии с частью 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ: «9. Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года».

Часть 10 статьи 12 закона 176-ФЗ устанавливает: «10. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их

размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

На основании данной информации предложено при верстке бюджета и составлении сметы на 2017 год исходить из тарифа на содержание и ремонт МКД в размере 28 руб./м², введенного в действие с 01.03.2017 года. Тариф на капитальный ремонт оставить без изменений.

В прениях по обсуждению предложенного тарифа выступили все присутствующие.

Результаты голосования:

«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По **третьему** вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ Г.П. Митькина с информацией о том, что подготовлены документы по взысканию задолженности по квартплате с собственников кв. №76 для передачи в суд. В то же время собственники обратились к председателю ТСЖ с просьбой документы в суд не передавать и обещанием погасить сформировавшуюся задолженность, при этом текущие платежи по квартплате ими не внесены, погашения задолженности нет.

В прениях выступили все присутствующие. Предложено решение правления о взыскании задолженности не отменять, подготовленные документы передать в суд.

Результаты голосования:

«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.