

---

Протокол № 9 /2016 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

17.11.2016 г.

**В заседании принимают участие:** Давыдов А.Г., Галягин А.В., Калиникина Л.И., Кочетков Э.А., Лезин Д.Б., Маслова Н.С., Медко Г.Н., Митькина Г.П., Мынарев С.А., Сидоров В.С.

На заседании присутствуют: члены ревизионной комиссии Захарова Н.И., старший 4-го подъезда Трясоумов Ю.А.; управляющий Кулькин М.Ю.

**Кворум есть, проведение заседания правомочно.**

**Повестка дня:**

1. О грызунах
2. Отопление МКД
3. Меры по утеплению подвалов.

По **первому** вопросу повестки выступила **Л.И. Калиникина** с информацией о том, что в квартирах и подъездах МКД с наступлением холодов появились грызуны. Это представляет опасность для здоровья жителей, т. к. грызуны м. б. разносчиками опасных заболеваний.

Предложено: провести дератизацию подвальных помещений и подъездов.

Ответственный - М.Ю. Кулькин.

**Результаты голосования:**

«За» - 10 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

По **второму** вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ **Г.П. Митькина** с информацией о проведенной встрече с начальником отдела по работе с потребителями ПАО «Теплоэнерго» А.В. Гунбиной.

В ходе встречи было выяснено следующее: руководство ПАО «Теплоэнерго» приняло решение о строгой экономии тепловой энергии в связи с подключением к котельной микрорайона двух высотных МКД, т. к. опасается перерасхода газа, закупаемого им у частных организаций по определенному тарифу, увеличивающемуся при превышении норматива. Поэтому ТСЖ категорически отказано в приобретении дополнительного объема тепловой энергии на том основании, что норматив подачи тепла в жилые и нежилые помещения, установленный правительством РФ, соблюдается. А.В. Гунбина предупредила, что самовольное изменение диаметра сужающего устройства, установленного в элеваторном узле МКД, чревато штрафными санкциями вплоть до отключения МКД от теплоснабжения.

**М.Ю. Кулькин** пояснил, что установленное сужающее устройство уменьшило количество тепла, получаемого МКД, на 20-25% по сравнению с прошлым отопительным сезоном. Устройство было установлено в присутствии инспектора «Теплоэнерго» и опечатано. Самовольное удаление или изменение диаметра устройства немедленно отразится на показаниях, в автоматическом режиме передающихся в «Теплоэнерго».

В настоящее время в ТСЖ проведены многочисленные мероприятия по сохранению тепловой энергии: утеплены трубы на чердаке и в подвалах, установлены пластиковые окна во всех подъездах, подключено отопление во всех помещениях. Средняя температура воздуха в квартирах, жалующихся на некомфортное состояние - 20 градусов. При этом часть жителей считает такую температуру вполне комфортной, а часть – даже излишней, в связи с чем они перекрывают вентили на батареях в своих квартирах, что, в свою очередь, уменьшает подачу тепла на нижние этажи.

**В прениях выступили все присутствующие.**

Обменявшись мнениями, приняли следующие решения:

1) заказать экспертизу для проверки обоснованности диаметра установленного жиклера и получения объемов тепла в установленном количестве. На основании результатов проведенной экспертизы обратиться в «Теплоэнерго» с требованием увеличить диаметр жиклера.

Ответственный М.Ю. Кулькин.

2) направить жалобы в администрацию г. Нижнего Новгорода, жилищную инспекцию, ФАС о том, что «Теплоэнерго», пользуясь своим монопольным положением на рынке, препятствует закупке необходимого объема тепловой энергии.

Ответственная - Г.П. Митькина.

**Результаты голосования:**

«За» - 10 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**

По **третьему** вопросу повестки дня выступил управляющий ТСЖ **М.Ю. Кулькин** с информацией о том, что житель 5-го подъезда Р.А. Ахунов активно препятствует проведению мероприятий по утеплению подвального помещения.

Обменявшись мнениями, члены правления приняли решение провести необходимые мероприятия, а в случае препятствий со стороны Р.А. Ахунова обратиться в правоохранительные органы.

Ответственный – М.Ю. Кулькин.

**Результаты голосования:**

«За» - 10 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

**Решение принято единогласно.**