
Протокол № 7 /2016 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

26.05.2016 г.

В заседании принимают участие: Калиникина Л.И., Кондратенко Л.Г., Лезин Д.Б., Митькина Г.П., Мынарев С.А., Овчинникова Е.В., Шургалин С.Г.

А.В. Галягин передал свой голоса Г.П. Митькиной; В.С. Сидоров передал свой голос Ю.А. Трясоумову.

На заседании присутствуют: члены ревизионной комиссии Анисимова Н.И., Крупина М.А., Захарова Н.И., старшие подъездов Кулькин М.Ю., Трясоумов Ю.А.

Кворум есть, проведение заседания правомочно.

Повестка дня:

1. Определение подрядчика на проведение работ по замене системы отопления в 5-7 подъездах и замене обратной трубы отопления.
2. Оплата дополнительных услуг паспортистки.

По **первому** вопросу повестки присутствующие обсудили сравнительные характеристики компаний-претендентов на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления.

Из шести полученных предложений членами правления выделены и проанализированы более подробно три наиболее привлекательных для ТСЖ.

В ходе обсуждения отобранных претендентов М.А. Крупина представила и предложила отдать предпочтение ИП «С.В. Бадрасов», Ю.А. Трясоумов отметил профессионализм представителей ООО «Микроклимат-НН» и ООО «Вальма», С.Г. Шургалин рассказал об ООО «Вальма». Все присутствующие обменялись мнениями по критериям дальнейшего отбора выделенных кандидатов.

По итогам обсуждения **предложено:** окончательный выбор подрядчика на выполнение работ поручить Ю.А. Трясоумову по итогам дополнительных встреч с представителями каждой из трех компаний-претендентов; Г.П. Митькиной организовать дополнительные встречи и заключить договор на проведение работ с выбранным претендентом.

Результаты голосования:

«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По **второму** вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ **Г.П. Митькина** с информацией: в связи с тем, что паспортный стол, располагавшийся по адресу проспект Гагарина, д. 116, переехал на ул. Маршала Голованова, 23, требуется значительно больше времени на то, чтобы оформить прописку/выписку и другие документы, чем раньше. В услугах паспортистки не значатся поездки в паспортный стол, отнимающие по 2-3 часа времени с учетом очередей. Следует либо предупредить жителей МКД о том, что они должны самостоятельно обращаться в паспортный стол, либо установить доплату паспортистке за каждую поездку, освободив тем самым жителей МКД от излишней траты времени, у многих - рабочего.

По данному вопросу высказались все присутствующие.

Предложено: установить доплату паспортистке в сумме 300 рублей за фактически совершенную по запросам жителей МКД поездку в паспортный стол.

Результаты голосования:

«За» - 9 «Против» - нет «Воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.