
Протокол № 5/2016 заседания Правления ТСЖ

г. Нижний Новгород

01.04.2016 г.

В заседании принимают участие: Калиникина Л.И., Кондратенко Л.Г., Кочетков Э.А., Маслова Н.С., Митькина Г.П., Овчинникова Е.В., Сидоров В.С., Шургалин С.Г.

На заседании присутствуют: члены ревизионной комиссии Анисимова Н.И., Крупина М.А., старшие подъездов Кулькин М.Ю., Трясоумов Ю.А.

Кворум есть, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Об итогах работы по ремонту ВРУ.
2. О распределении средств, предусмотренных на вознаграждение членов правления за 2015 г.

По первому вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ **Г.П. Митькина** со следующей информацией:

В ходе работ по ремонту ВРУ составлен Акт об аварийном состоянии ВРУ-1. Причиной является нарушение условий подключения со стороны ООО «Приокское»: в соответствии с разрешительными документами помещение должно быть подключено к ТП, в реальности же – к ВРУ-1, что и привело к выгоранию предохранителей и разрушению шины L3. Основанием для таких выводов служат следующие факты: линии питания магазина «Спар» защищены плавкими вставками на ток 160А (что выше номинала для устанавливаемых вставок в данный тип ВРУ); измерения, проведенные до начала работ, показали на фазах L2 и L3 значения тока в моменте до 120А, превышающие ток для контакт-оснований данного типа ВРУ, и температуру до 30°C на контакт-основании при температуре окружающего воздуха 12°C.

В настоящее время осуществлена схема временного подключения нежилого помещения, принадлежащего к ООО «Приокское». К ВРУ-1, однако, это не является решением вопроса.

По первому вопросу повестки дня обменялись мнениями все присутствующие. Предложено собрать более полную информацию о возможных путях решения данной проблемы, а также запросить разрешительные документы у всех собственников нежилых помещений МКД и направить запрос в ЦЭС для получения разъяснений по вопросу контроля за исполнением Актов, выданных данной организацией.

Голосование по первому вопросу повестки дня не производилось.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ **Г.П. Митькина** с информацией о том, что поступило несколько предложений по использованию средств, выделенных общим собранием собственников МКД на вознаграждение членов правления МКД, в том числе:

- использовать данные средства на мероприятия, связанные с 60-летием МКД;
- закупить для всех членов правления 2015 г. фонарики и письменные приборы;
- компенсировать затраты Э.А. Кочеткова, произведенные им в 2013-2014 гг. в ходе подготовки судебного иска и участия в деле №2-488/2013 в Приокском районном суде г. Нижнего Новгорода, в сумме 20.000 (Двадцать тысяч) рублей.

По второму вопросу повестки дня обменялись мнениями все присутствующие. Предложено компенсировать затраты Э.А. Кочеткова, произведенные им в 2013-2014 гг. в ходе подготовки судебного иска и участия в деле №2-488/2013, в сумме 20.000 (Двадцать тысяч) рублей. Использование остальных средств обсудить дополнительно.

Л.И. Калиникина в голосовании по данному вопросу не участвовала.

Результаты голосования: «За» - 6 человек; «Против» - нет; «Воздержался» - 1 (Э.А. Кочетков)

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания -

Г.П. Митькина

Секретарь собрания -

Н.И. Анисимова