

**Протокол № 2/2016 заседания Правления ТСЖ**

г. Нижний Новгород

05.02.2016 г.

**В заседании принимают участие:** Митькина Г.П., Кондратенко Л.Г., Норенкова Г.А., Маслова Н.С., Медко Г.Н., Овчинникова Е.В., Сидоров В.С., Шургалин С.Г.

На заседании присутствуют: члены ревизионной комиссии Анисимова Н.И., Захарова Н.И., Кочетков Э.А., старшие подъездов Кулькин М.Ю., Трясоумов Ю.А., житель 7-го подъезда В.В. Бушуев, представитель ООО «Билд52» А.В. Крылатых.

Кворум есть, заседание правомочно.

**Повестка дня:** Ремонт ВРУ.

**По вопросу повестки дня выступил В.С. Сидоров** с информацией о том, что энергосистема МКД давно не менялась и находится в состоянии, опасном для эксплуатации. При этом в доме появляются новые пользователи, которые подключаются к общедомовой системе электроснабжения не только без разрешения, но и без уведомления правления ТСЖ – в частности, собственник магазина «Гастроном», арендующего нежилое помещение Г.А. Александровой. При этом, неизвестно, что за специалисты выполняли подключение: наличие 200-амперных вставок свидетельствует о том, что работы велись неквалифицированно.

Необходимо провести ревизию всего электрощитового оборудования, сделать ремонт и установить за правило подключение к энергосистеме дома новых пользователей через ТП.

**После выступления В.С. Сидорова состоялись прения:**

**С.Г. Шургалин:** 200-амперные вставки сняли с производства почти 20 лет назад, поэтому их не могли поставить при подсоединении рыбного магазина. Все вставки в щитах наши – их надо срочно заменить и откалибровать. Электрощиты следует закрыть на замок, чтобы исключить беспрепятственный доступ всех подряд.

Через ТП новые пользователи подключиться не смогут, т.к. там нет необходимых мощностей. Гастроном пока потребляем немного мощности и укладывается в тот норматив, который был в наличии у владельца помещения. Но со временем ему несомненно понадобится увеличение мощности, особенно летом.

Желательно произвести замеры общей мощности, потребляемой домом, чтобы представлять, о каких величинах идет речь, и обладает ли дом потенциалом увеличения мощности.

**А.В. Крылатых** рассказал о деятельности ООО «Билд52» и предложил произвести замер общей мощности МКД, а также ремонт ВРУ.

**Г.П. Митькина** предложила часть затрат на ремонт энергосистемы МКД возложить на собственников, претендующих на увеличение потребляемой мощности.

Внесено предложение: представителю ООО «Билд52» составить калькуляцию работ и передать ее для экспертной оценки С.Г. Шургалину. В случае позитивной экспертной оценки – заключить договор на работы по измерению общей мощности МКД и ремонту ВРУ.

**Итоги голосования членов правления:**

«За» - 6 «Против» - нет «Воздержался» - 2.

**Принято большинством голосов.**

Председатель собрания - Г.П. Митькина

Секретарь собрания - Н.И. Анисимова