

«ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 в п. 7 определяют, что в состав общего имущества многоквартирного дома включается внутридомовая система электроснабжения, включающая «автоматически запирающие устройства дверей подъездов многоквартирного дома», т. е. домофоны. Если запирающее устройство на двери подъезда является общим имуществом собственников дома, то мы обязаны оплачивать его обслуживание по статье «Содержание и ремонт», не взимая отдельную плату с собственников МКД (ст.153-154 ЖК РФ).

Для того, чтобы оплата домофонов осуществлялась из средств, собранных на содержание и ремонт, необходимо на общем собрании собственников МКД ввести домофоны в общедомовое имущество.

Осуществлять содержание и ремонт домофонов может управляющая компания (ТСЖ), которые в случае необходимости обращаются в обслуживающие фирмы, либо заключают с такой фирмой договор на обслуживание.