

## **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**Приглашаем вас принять участие в объединенном годовом общем собрании собственников МКД и общем собрании членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», которое состоится 5 марта 2016 г., в 17 часов в клубе «Белая ладья».**

**Организатор собрания – правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».**

### **Повестка дня годового общего собрания собственников МКД:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта в 2016 г.
3. О смете расходов на капитальный ремонт на 2016 г.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта в 2016 г.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Принятие решения по выбору лиц, уполномоченных участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о наделении правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения по выбору лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с подготовкой, организацией и проведением общего собрания собственников МКД.
11. Принятие решения о вознаграждении членов правления МКД.
12. Внесение домофонов в состав общего имущества МКД.
13. Разное (устройство парковки, снос сараев, договор на обслуживание газовых сетей).

### **Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2015 год.
3. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2015 год.
4. Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2015 г.
5. О смете доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
6. Избрание состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».
7. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».

В случае невозможности личного участия в собрании убедительно просим оформить доверенность на своего представителя. Бланк доверенности можно получить у членов правления ТСЖ.

***Участие в общем собрании – обязанность каждого собственника, предусмотренная ЖК РФ, и ваш личный вклад в решение задачи эффективного управления нашим домом.***