

**Перечень основных работ по капитальному ремонту на 2020 - 2021 гг.
 МКД Перспектив Гагарина, дом 110**

	Вид работ	Планируемый объем	Стоимость указанного вида работ, руб.	Подрядная организация на проведение работ	Сроки проведения ремонтных работ	Источник финансирования
	<i>Ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения</i>					
1	Приведение системы отопления верхнего розлива, в соответствие с проектной схемой (в т.ч. установка воздухопускной системы, кранов)**	240 м	280 000,00	ООО «Авангард»	май-август	спецсчет на капремонт
2	Замена труб отопления*	40 м	70 000,00	ИП Филиппов С.А.	май-август	спецсчет на капремонт
	<i>Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</i>					
3	Замена труб холодного водоснабжения	30 м	60 000,00	ИП Филиппов С.А.	март-декабрь	спецсчет на капремонт
	<i>Ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</i>					
4	Частичная замена канализационной системы (ОДИ в подвалах) *	40 м	200 000,00	ИП Филиппов С.А.	март - декабрь	спецсчет на капремонт
5	Локальный ремонт системы канализации (ОДИ в квартирах)	30 м	100 000,00	ИП Филиппов С.А.	март-декабрь	спецсчет на капремонт
	<i>Ремонт крыши (кровли)</i>					
6	Ремонт кровли*	120 м ² .	250 000,00	ООО «Трубочист»	июнь - октябрь	спецсчет на капремонт

<i>Ремонт фасада в том числе ремонт цоколя</i>						
7	Локальный ремонт фасада	100 м ² .	120 000,00	ООО «Мик-Строй»	июнь-октябрь	спецсчет на капремонт
8	Локальный ремонт цоколя	104 м ²	125 000,00	ООО «Мик-Строй»	июнь-октябрь	спецсчет на капремонт
<i>Ремонт подвального помещения, а именно несущих конструкций (полуколонн)</i>						
9	Укрепление несущих элементов в подвале*	8 элементов в проёмах	150 000,00	ООО «Мик-Строй»	апрель-декабрь	Спецсчет на капремонт

Итого: 1 355 000,00 руб. (Справочно – сумма сметы доходов и расходов – 1 341 033,00)

* - Стоимость видов работ дана на момент составления август 2020г.;

** - Стоимость работ включает предварительное оформление технической документации, рекомендации очередности видов работ.

Примечание: Распределение средств будет производиться из реальных остатков денежных средств на специальном счете ТСЖ.