

## ПРОТОКОЛ № 4

### очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

19 апреля 2018 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (далее – членов ТСЖ) путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось 25 марта 2017 г. Согласно реестру участников, на нем присутствовали члены ТСЖ, обладающие 1028,83 (15,31%) голосов.

До начала собрания предложены из числа присутствующих кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, председателя и членов счетной комиссии:

- председатель общего собрания - Г. П. Митькина (кв. 40);
- секретарь общего собрания – Л. Г. Кондратенко (кв. 114);
- председатель счетной комиссии - Н. И. Анисимова (кв. 34);
- члены счетной комиссии – Г. Н. Медко (кв. 8) и М. А. Крупина (кв. 74).

Предложенные кандидатуры приняты единогласно.

В ходе совместного обсуждения вопросов повестки дня присутствующие получили для ознакомления документы: «Отчет председателя ТСЖ за 2017 год»; «Отчет об исполнении договора управления в 2017 году», «Отчет ревизионной комиссии за 2017 год», «Перечень работ по капитальному и текущему ремонту на 2018 год»; «Смета доходов и расходов на 2018 год».

#### **Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»:**

1. Принятие отчёта о деятельности правления ТСЖ в 2017 году.
2. Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год.
3. Принятие отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году.
4. Принятие сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД, 2018 г.
5. Принятие решения об установлении вознаграждения председателю ТСЖ.
6. Принятие решения о выплате вознаграждения по договору управления МКД.
7. Принятие решения об избрании члена правления ТСЖ.
8. Принятие решения о месте хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня присутствующие на очном обсуждении заслушали председателя ТСЖ Г. П. Митькину.

По второму вопросу повестки дня заслушали председателя ревизионной комиссии Н. И. Анисимову.

По третьему вопросу повестки дня заслушали управляющего МКД М. Ю. Кулькина.

С общим докладом по вопросам 4-8 повестки дня заслушали председателя ТСЖ Г. П. Митькину.

В прениях по вопросам повестки дня выступили: В. С. Сидоров (кв. 81), С. В. Дементьев (кв. 62), И. В. Беззубова (кв. 111).

Присутствующие обменялись мнениями по всем вопросам повестки дня, задали вопросы председателю ТСЖ, председателю ревизионной комиссии, управляющему МКД и получили на них ответы.

Голосование в очной форме не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ принятие решений по вопросам повестки дня осуществлялось членами ТСЖ в заочной форме посредством заполнения бюллетеней для голосования.

Дата начала приема решений членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»: «25» марта 2018 г., 15 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»: «15» апреля 2018 г., 18 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34 (председателю счетной комиссии).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ: **6719,05** кв. м, в том числе: жилые помещения – 5501, 75 кв. м.; нежилые помещения – 1217, 30 кв. м.

Общее количество голосов членов ТСЖ: **6719,05** (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ), что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В общем собрании членов ТСЖ, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, владеющие площадью **5920,21 кв. м.**, что составляет **89%** общего числа членов ТСЖ.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях членов ТСЖ (бюллетенях), представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Подсчет голосов осуществлен 19 апреля 2018 г. по адресу: Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ, проведенное в форме очно-заочного голосования, **правомочно.**

**Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся от общего числа голосов собственников – членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».**

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 5645,885 кв. м. (84,03%). «Против» - нет «Воздержались» - 334,325 кв. м. (4,97%).

**Решение: ПРИНЯТЬ отчёт о деятельности правления ТСЖ в 2017 году принято квалифицированным большинством голосов.**

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 5762,61 кв. м. (85,77%). «Против» - нет «Воздержались» - 217,60 кв. м. (3,24%).

**Решение: ПРИНЯТЬ отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год принято квалифицированным большинством голосов.**

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 5627,21 кв. м. (83,75%) «Против» - 60,70 кв. м. (0,9%) «Воздержались» - 292,30 кв. м. (4,35%).

**Решение: ПРИНЯТЬ отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2017 году принято квалифицированным большинством голосов.**

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - 5714,51 кв. м. (85,05%) «Против» - нет. «Воздержались» - 265,70 кв. м. (3,95%)

**Решение: ПРИНЯТЬ предложенную правлением ТСЖ смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год принято квалифицированным большинством голосов (76,6%).**

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 5503,28 кв. м. (81,91%) «Против» - 110,70 кв. м. (1,65%) «Воздержались» - 365,23 кв. м. (5,45%)

**Решение: УСТАНОВИТЬ с 01.01.2018 года ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ в размере 10.000 рублей (в т. ч. НДФЛ) принято квалифицированным большинством голосов.**

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 5273,66 кв. м. (78,49%) «Против» - 256,75 кв. м. (3,82%) «Воздержались» - 449,80 кв. м. (6,69%).

**Решение: ВЫПЛАТИТЬ вознаграждение по договору управления МКД в соответствии со сметой доходов и расходов на 2018 год принято квалифицированным большинством голосов.**

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 5785,31 кв. м. (86,10%) «Против» - нет. «Воздержались» - 194,90 кв. м. (2,90%)

**Решение: ИЗБРАТЬ Анисимову Надежду Игоревну членом правления ТСЖ от 3-го подъезда принято квалифицированным большинством голосов.**

Голосовали по восьмому вопросу:

«За» - 5921,31 кв. м. (88,13%) «Против» - нет «Воздержались» - 58,90 кв. м. (0,88%)

**Решение: УТВЕРДИТЬ место хранения протоколов и прочих документов очередных и внеочередных общих собраний членов ТСЖ – у действующего председателя ТСЖ принято квалифицированным большинством голосов.**

Все решения по повестке дня приняты.

Председатель собрания:

Г. П. Митькина

Секретарь собрания

Л. Г. Кондратенко

*Протокол составлен в трех оригинальных экземплярах, имеющих равную силу и предназначенных для передачи:*

*- в правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (2 экз.);*

*- в Государственную жилищную инспекцию по Нижегородской области (1 экз).*

**Приложения:**

- 1. Список приложений к протоколам объединенного общего собрания собственников МКД и общего годового собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» - 1 стр.*
- 2. Приложения к Протоколу №4 согласно Списку – 162 (Сто шестьдесят две) стр.*