

## ПРОТОКОЛ № 3

### очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

04 апреля 2017 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (далее – членов ТСЖ) путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, состоялось 12 марта 2017 г. Согласно реестру участников, на нем присутствовали члены ТСЖ, обладающие 2800 кв. м. голосов.

До начала собрания предложены из числа присутствующих кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, председателя и членов счетной комиссии, а именно:

- председатель общего собрания - Г.П. Митькина (кв. 40);
- секретарь общего собрания – Л.Г. Кондратенко (кв. 114);
- председатель счетной комиссии - Э.А. Кочетков (кв. 80);
- члены счетной комиссии - Н.И. Анисимова (кв. 34) и Н.С. Басова (кв. 82).

Предложенные кандидатуры приняты единогласно.

В ходе совместного обсуждения вопросов повестки дня присутствующие получили для ознакомления документы, в т. ч.: «Отчет председателя ТСЖ за 2016 г.»; «Отчет об исполнении договора управления в 2016 году»; «Отчет ревизионной комиссии за 2016 г.»; «Положение о ревизионной комиссии»; «Перечень работ по капитальному и текущему ремонту на 2017 г.»; «Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2017 году».

#### **Повестка дня годового общего собрания собственников МКД:**

1. Принятие отчёта о деятельности ТСЖ в 2016 году.
2. Принятие отчёта ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год.
3. Принятие отчёта об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2016 году.
4. Установление тарифа на содержание и ремонт МКД.
5. Принятие сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в 2017 году.
6. Принятие решения об оплате сверхнормативных расходов на ОДН.
7. Принятие Положения о ревизионной комиссии ТСЖ.
8. Избрание состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на 2017-2018 гг.
9. Избрание состава ревизионной комиссии ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» на 2017-2018 гг.
10. Определение способов уведомления членов ТСЖ о проведении очередных и внеочередных общих собраний и о принятых на таких собраниях решениях.
11. Принятие решения об использовании простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСЖ.
12. Принятие решения о вознаграждении управляющего МКД.
13. Принятие решения о вознаграждении членов правления ТСЖ
14. Принятие решения о вознаграждении членов ревизионной комиссии ТСЖ.
15. Определение места хранения протокола общего собрания ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня заслушали председателя ТСЖ Г.П. Митькину.

По второму вопросу повестки дня заслушали председателя ревизионной комиссии Н.И. Анисимову.

По третьему вопросу повестки дня заслушали управляющего МКД М.Ю. Кулькина.

С общим докладом по вопросам 4-15 повестки дня заслушали председателя ТСЖ Г.П. Митькину.

В прениях по вопросам повестки дня выступили: Н.И. Захарова (кв. 54), А.Н. Прончатов (кв. 32), Н.С. Басова (кв. 82), О.А. Селиверстова (кв. 101), А.В. Галягин (нежилое помещение №15), Г.Н. Медко (кв. 8), И.В. Беззубова (кв. 111), ООО «Книга» (нежилое помещение №2), В.В. Бушуев (кв. 107), Н.С. Маслова (кв. 27).

Присутствующие обменялись мнениями по всем вопросам повестки дня, задали вопросы председателю ТСЖ, председателю ревизионной комиссии, управляющему МКД и получили на них ответы.

Голосование в очной форме не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ принятие решений по вопросам повестки дня осуществлялось членами ТСЖ в заочной форме посредством заполнения бюллетеней для голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «13» марта 2017 г., 16 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «30» марта 2017 г., 16 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией 2 апреля 2017 г. по адресу: Нижний Новгород, проспект Гагарина, 110, кв. 34.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ: 5717,5 кв. м, в том числе: Общее количество голосов членов ТСЖ: **5717,5 кв. м.** (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ), что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В общем собрании членов ТСЖ, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ, владеющие общей площадью **5300,18 кв. м.**, что составляет **92,7%** общего числа членов ТСЖ.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях членов ТСЖ, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ, проведенное в форме очно-заочного голосования, **правомочно.**

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 5141,38 кв. м. (97,0%). «Против» - 73,7 кв. м. «Воздержались» - 85,1 кв. м.

**Решение:** *отчёт о деятельности правления ТСЖ в 2016 году* **принято большинством голосов.**

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 5136,58 кв. м. (96,91%). «Против» - 73,7 кв. м. «Воздержались» - 74,1 кв. м.

**Решение:** *отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год* **принято большинством голосов.**

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 5156,38 кв. м. (97,29%) «Против» - 73,7 кв. м. «Воздержались» - 74,1 кв. м.

**Решение:** *отчет об исполнении договора управления МКД в 2016 году* **принято большинством голосов.**

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - 3927,25 кв. м. (74,1%) «Против» - 1079,13 кв. м. «Воздержались» - 293,8 кв. м.

**Решение:** *утвердить тариф на содержание и ремонт МКД в размере 28 руб./м<sup>2</sup> с 01.03.2017 г.* **принято квалифицированным большинством голосов (68,6%).**

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 4383,87 кв. м. (82,71%) «Против» - 235,38 кв. м. «Воздержались» - 680,93 кв. м.

**Решение:** *Смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД в 2017 году* **принять** **принято квалифицированным большинством голосов (76,6%).**

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 4649,18 кв. м. (87,72%) «Против» - 269,9 кв. м. «Воздержались» - 381,1 кв. м.

**Решение:** *УТВЕРДИТЬ оплату стоимости сверхнормативных расходов на ОДН из средств, предусмотренных на содержание и ремонт МКД,* **принято большинством голосов.**

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 5131,98 кв. м. (96,83%) «Против» - 43,9 кв. м. «Воздержались» - 124,3 кв. м.

**Решение:** *принять «Положение о ревизионной комиссии ТСЖ»,* **принято большинством голосов.**

Голосовали по восьмому вопросу:

«За» - 4822,78 кв. м. (90,99%) «Против» - 272,1 кв. м. «Воздержались» - 205,3 кв. м.

**Решение:** *избрать правление ТСЖ «Прспект Гагарина, 110» в составе А.Г. Давыдов, Н.И. Захарова, Л.И. Калиникина, Л.Г. Кондратенко, Э.А. Кочетков, Д.Б. Лезин, Н.А. Мандрусова, Н.С. Маслова, Г.П. Митькина, С.А. Мынарев, Е.В. Овчинникова, В.С. Сидоров, Т.В. Федосеева, С.Г. Шургалин* **принято большинством голосов.**

Голосовали по девятому вопросу:

«За» - 5028,4 кв. м. (94,87%) «Против» - 84,3 кв. м. «Воздержались» - 187,48 кв. м.

**Решение:** *избрать ревизионную комиссию ТСЖ на 2017-2018 гг. в составе Н.И. Анисимова, М.А. Крупина, Г.Н. Медко* **принято большинством голосов.**

Голосовали по десятому вопросу:

«За» - 4764,88 кв. м. (89,9%) «Против» - 421,5 кв. м. «Воздержались» - 113,8 кв. м.

**Решение:** *утвердить дополнительно следующие способы уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний и о принятых на них решениях: размещение информации на сайте ТСЖ; рассылка на электронный адрес члена ТСЖ* **принято большинством голосов.**

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

«За» - 3897,58 кв. м. (73,54%) «Против» - 1037,1 кв. м. «Воздержались» - 365,5 кв. м.

**Решение:** утвердить использование простой электронной подписи при голосовании на очередных и внеочередных общих собраниях членов ТСЖ **принято большинством голосов.**

Голосовали по двенадцатому вопросу:

«За» - 4354,84 кв. м. (82,16%) «Против» - 727,9 кв. м. «Воздержались» - 217,44 кв. м.

**Решение:** утвердить вознаграждение управляющему МКД в соответствии со Сметой доходов и расходов ТСЖ на 2017 год **принято большинством голосов.**

Голосовали по тринадцатому вопросу:

«За» - 4814,75 кв. м. (90,84) «Против» - 304,9 кв. м. «Воздержались» - 180,53 кв. м.

**Решение:** утвердить вознаграждение членам правления ТСЖ в соответствии со Сметой доходов и расходов ТСЖ на 2017 год **принято большинством голосов.**

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

«За» - 4822,68 кв. м. (90,99) «Против» - 244,2 кв. м. «Воздержались» - 233,3 кв. м.

**Решение:** утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в соответствии со Сметой доходов и расходов ТСЖ на 2017 год **принято большинством голосов.**

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

«За» - 5018,18 кв. м. (94,68) «Против» - 232,2 кв. м. «Воздержались» - 49,8 кв. м.

**Решение:** утвердить место хранения протокола общего собрания ТСЖ у председателя ТСЖ **принято большинством голосов.**

Все решения по повестке дня приняты, собрание закрыто.

Председатель собрания:

Г.П. Митькина

Секретарь собрания

Л. Г. Кондратенко

Протокол составлен в четырех оригинальных экземплярах, имеющих равную силу и предназначенных для передачи:

- в правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110» (2 экз.);
- в Государственную жилищную инспекцию по Нижегородской области;
- в администрацию Приокского района г. Нижнего Новгорода.