

ПРОТОКОЛ № 2

общего очного годового собрания членов Товарищества собственников жилья «Проспект Гагарина, 110», организованного правлением ТСЖ «Проспект Гагарина, 110»

г. Нижний Новгород

15 марта 2016 г.

Дата проведения собрания: 5 марта 2016 г.

Время открытия собрания: 17.00

Время закрытия собрания: 20.30

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, пр-т Гагарина, 110, детский клуб «Белая ладья».

Согласно первичным документам о праве собственности, предоставленным собственниками жилых и нежилых помещений в правление ТСЖ «Проспект Гагарина, 110», общая полезная площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ по состоянию на 04.03.2016 г., составляет **6022,81** кв. м. В общем собрании членов ТСЖ приняли участие собственники, обладающие общей площадью **5114,29** кв. м.

Наличие кворума прошедшего собрания (X) вычисляется по формуле:

$X = (\sum S_k \times 100\%) : S_0$, где:

$\sum S_k$ — сумма площадей помещений собственников-членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании.

S_0 — общая полезная площадь помещений, принадлежащих собственникам - членам ТСЖ.

В собрании участвуют 84,9% собственников – членов ТСЖ. Кворум имеется, собрания правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников МКД:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2015 год.
3. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2015 год.
4. Отчет об исполнении договора управления МКД в 2015 г.
5. О Смете доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
6. Изменение состава правления ТСЖ «Проспект Гагарина, 110».
7. Изменение состава ревизионной комиссии ТСЖ.

По первому вопросу повестки дня заслушали Овчинникову Е.В. (кв. 102) с предложением избрать председателем собрания старшего подъезда № 1 Г.Н. Медко (кв. 8); секретарем – Л.Г. Кондратенко (кв. 114); избрать в счетную комиссию: Э.А. Кочеткова (кв. 80), Н.С. Маслову (кв. 27), Н.И. Анисимову (кв. 34).

Голосовали по первому вопросу:

«За» - 100%. «Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Решение: избрать председателем собрания Г.Н. Медко; секретарем – Л.Г. Кондратенко, избрать в счетную комиссию: Э.А. Кочеткова, Н.С. Маслову, М.А. Крупину **принято единогласно.**

Выступил председатель собрания Г.Н. Медко с информацией по регламенту собрания, в т. ч. о том, что голосование по вопросам 2-7 повестки дня проводится бюллетенями.

Информация принята к сведению.

По второму вопросу повестки дня заслушали председателя ТСЖ Г.П. Митькину с отчетом о деятельности правления ТСЖ за 2015 г.

Общий объем дополнительных средств, которые получит ТСЖ в результате своей деятельности, составит 2391572 (Два миллиона триста девяносто одну тысячу пятьсот семьдесят два) рубля. Эта сумма равна годовому объему средств, собранных в ТСЖ по статье «Содержание и ремонт» в 2015 году. За счёт этих средств запланирован большой перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД без повышения тарифов, действующих в ТСЖ с января 2014 года.

При этом правление ТСЖ вынуждено признать не отвечающей требованиям правления и собственников МКД работу управляющей компании «ОрионСтрой-НН» по содержанию и ремонту МКД, что вылилось в многочисленные жалобы собственников на несвоевременно и/или некачественно выполненные работы. В результате правление ТСЖ приняло решение о расторжении договора управления с ООО «ОрионСтрой-НН», о заключении договора на управление МКД с М.Ю. Кулькиным и на содержание и ремонт МКД с компанией «Аванта». Указанное решение вступает в силу с 01.04.2016 года.

Внесено предложение утвердить Отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2015 год.

Голосовали по второму вопросу:

«За» - 5053,59 кв. м. «Против» - 60,70 кв. м. «Воздержались» - нет.

Решение: утвердить Отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2015 год **принято большинством голосов** (98,8%).

По третьему и четвертому вопросам повестки дня заслушали председателя ревизионной комиссии ТСЖ Н.И. Анисимову с отчетом ревизионной комиссии о хозяйственной деятельности ТСЖ и управляющей компании ООО «ОрионСтрой-НН» в 2015 году.

Ревизионной комиссией не выявлено нарушений в деятельности ТСЖ в 2015 году. Расходы денежных средств осуществлялись в соответствии со Сметой доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2015 г., утвержденной общим собранием членов ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». С отчетом об исполнении договора управления МКД в 2015 г., представленным ООО «ОрионСтрой-НН» все желающие могли подробно ознакомиться на официальном сайте ТСЖ «Проспект Гагарина, 110». Работы, указанные в отчете, выполнены в полном объеме, однако качество их исполнения и организация работ со стороны ООО «ОрионСтрой-НН» оставляли желать лучшего.

Ревизионная комиссия отмечает, что ООО «ОрионСтрой-НН» не выполнило рекомендации ревизионной комиссии от 2015 г., и оценивает управление домом, осуществляемое ООО «ОрионСтрой-НН» в рамках действующего договора, как не отвечающее требованиям правления ТСЖ. В связи с этим ревизионная комиссия поддерживает решение правления о расторжении договора с ООО «ОрионСтрой-НН».

В прениях выступили В.В. Бушуев (кв. 107), Н.И. Захарова (кв. 54), Л.И. Калиникина (кв. 98).

Внесено предложение утвердить Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2015 год.

Голосовали по третьему вопросу:

«За» - 5053,59 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 60,70 кв. м.

Решение: Утвердить Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ за 2015 год **принято большинством голосов** (98,8%).

Внесено предложение утвердить в целом Отчет об исполнении договора управления МКД в 2015 г. при условии, что договор с ООО «ОрионСтрой-НН» будет расторгнут с 01.04.2015 г. и правление ТСЖ заключит новые договоры на управление и содержание и ремонт МКД.

Голосовали по четвертому вопросу:

«За» - 4776,89 кв. м. «Против» - 60,70 кв. м. «Воздержались» - 276,70 кв. м.

Решение: Утвердить Отчет об исполнении договора управления МКД в 2015 г. **принято большинством голосов** (93,4%).

По пятому вопросу повестки дня заслушали председателя ТСЖ Г.П. Митькину с информацией об экспертном принципе работы правления ТСЖ. Смета доходов и расходов на 2016 год составлялась с учетом данных, полученных в ходе подробного осмотра всех инженерных коммуникаций МКД, а также пожеланий собственников о проведении тех или иных видов ремонтных работ.

Внесено предложение утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год.

Голосовали по пятому вопросу:

«За» - 4974,14 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 140,15 кв. м.

Решение: Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2016 год **принято большинством голосов** (97,3%).

По шестому и седьмому вопросам повестки дня заслушали Е.В. Овчинникову (кв. 102).

Правление ТСЖ и ревизионная комиссия, согласно Уставу, избираются на 2 календарных года, поэтому оба органа управления ТСЖ продолжают свою работу и в 2016 году. Однако, в связи с тем, что поданы самоотвод И.В. Беззубовой от участия в правлении ТСЖ и самоотвод Э.А. Кочеткова от участия в работе ревизионной комиссии, предлагаются новые кандидатуры в указанные органы управления ТСЖ:

- в состав правления ТСЖ: Э.А. Кочетков (кв. 80), В.В. Бушуев (кв. 107), А.В. Галягин (нежилое помещ. №15);

- в состав ревизионной комиссии: М.А. Крупина (кв. 74).

Выступила Н.И. Захарова (кв. 54) с предложением ввести в состав правления Л.И. Калиникину (кв. 98).

Внесено предложение утвердить состав правления ТСЖ с внесенными изменениями.

Голосовали по шестому вопросу:

«За» - 5004,99 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 109,30 кв. м.

Решение: утвердить состав правления ТСЖ с внесенными изменениями **принято большинством голосов** (97,8%).

Внесено предложение утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ с внесенными изменениями.

Голосовали по седьмому вопросу:

«За» - 5004,99 кв. м. «Против» - нет. «Воздержались» - 109,30 кв. м.

Решение: *утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ с внесенными изменениями* **принято большинством голосов (97,8%).**

Все решения по повестке дня приняты, собрание закрыто.

Председатель собрания:

Г.Н. МЕДКО

Секретарь собрания

Л. Г. КОНДРАТЕНКО

Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу.